

CONTÉMPORA CORREDORES
DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

Abreviaturas utilizadas

\$: Pesos chilenos
US\$: Dólares estadounidenses

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Accionistas y Directores
Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

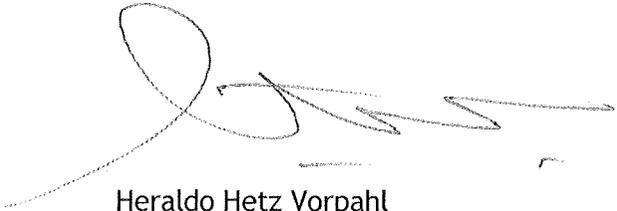
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A. al 31 de diciembre 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Heraldo Hetz Vorpahl

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 26 de febrero de 2013

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

INDICE

Notas		Página
	Estados de situación financiera	5
	Estados de resultados integrales	7
	Estados de cambios en el patrimonio	9
	Estados de flujos de efectivo directo	11
	Notas explicativas a los estados de financieros	12
1	Información general	12
2	Bases de preparación	14
	2.1 Estados financieros	14
	2.2 Periodo cubierto	14
	2.3 Moneda de presentación y moneda funcional	14
	2.4 Hipótesis de negocio en marcha	14
	2.5 Reclasificaciones significativas	14
3	Resumen de principales criterios contables aplicados	15
	3.1 Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes	15
	3.2 Efectivo, equivalente al efectivo	18
	3.3 Activos a valor razonable del mercado de productos	18
	3.4 Activos financieros a valor razonable del mercado de valores	18
	3.5 Activos a costo amortizado del mercado de valores	18
	3.6 Activos financieros a costo amortizado del mercado de valores	18
	3.7 Deudores por intermediación	19
	3.8 Inversiones en sociedades	19
	3.9 Propiedades, plantas y equipos	19
	3.9.1 Valorización de los bienes	19
	3.9.2 Capitalización de costos posteriores	19
	3.9.3 Depreciación de los bienes	19
	3.10 Transacciones y saldos	20
	3.11 Deterioros de activos	20
	3.12 Acreedores por intermediación	20
	3.13 Pasivos a valor razonable del mercado de productos	20
	3.14 Pasivos financieros a valor razonable del mercado de valores	20
	3.15 Pasivos financieros a costo amortizado del mercado de productos	20
	3.16 Pasivos financieros a costo amortizado del mercado de valores	21
	3.17 Impuesto a la renta e impuesto diferido	21
	3.18 Provisiones	21
	3.19 Reconocimiento de ingresos	22
	3.20 Costo por financiamiento del mercado de producto	22
	3.21 Costo por financiamiento del mercado de valores	22
	3.22 Reajustes y diferencia de cambio	23

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

INDICE (continuación)

Notas		Página
4	Gestión del riesgo financiero.....	23
5	Estimaciones y criterios contables	29
6	Reajustes y Diferencia de cambio	30
7	Efectivo y equivalente al efectivo	31
8	Instrumentos por categoría	31
9	Instrumentos a valor razonable del mercado de productos cartera propia	34
10	Instrumentos a costo amortizado del mercado de productos cartera propia.....	35
11	Instrumentos a costo amortizado del mercado de productos operaciones financieras	36
12	Contrato de derivados del mercado de productos.....	38
13	Deudores por intermediación	39
14	Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	40
15	Saldos y transacciones con partes relacionadas.....	41
16	Inversiones en sociedades	43
17	Intangibles	45
18	Propiedad planta y equipo	46
19	Pasivos a valor razonable del mercado de productos	47
20	Obligaciones por financiamiento del mercado de productos.....	48
21	Obligaciones con bancos e instituciones financieras.....	50
22	Acreedores por intermediación	52
23	Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia.....	53
24	Provisiones	53
25	Resultado por líneas de negocio del mercado de productos	54
26	Contingencias y compromisos.....	56
27	Patrimonio	58
28	Sanciones.....	60
29	Hechos relevantes.....	60
30	Hechos posteriores	60
31	Impuestos diferidos	61
32	Impuestos por pagar	61

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

	<u>Nota</u>	2012 <u>M\$</u>	2011 <u>M\$</u>
ACTIVOS			
Efectivo y efectivo equivalente	7	552.142	407.274
Deudores por intermediación	13	-	-
Otras cuentas por cobrar		9.079	2.583
Impuestos diferidos	31	31.896	39.970
Inversiones en sociedades	16	63.025	121.879
Intangibles	17	7.126	9.037
Propiedades, planta y equipo	18	<u>260</u>	<u>535</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>663.528</u>	<u>581.278</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 33,
forman parte integral de estos estados financieros.

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

	<u>Nota</u>	2012 <u>M\$</u>	2011 <u>M\$</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Acreedores por intermediación	22	60.570	-
Otras cuentas por pagar		1.279	2.657
Provisiones	24	9.188	7.095
Impuestos por pagar	32	<u>6.790</u>	<u>4.737</u>
TOTAL PASIVOS		<u>77.827</u>	<u>14.489</u>
PATRIMONIO			
Capital	27	720.453	720.453
Reservas	27	(17.817)	(17.817)
Resultados acumulados	27	(135.847)	(190.821)
Resultado del ejercicio	27	<u>18.912</u>	<u>54.974</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>585.701</u>	<u>566.789</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>663.528</u>	<u>581.278</u>

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	2012 <u>M\$</u>	2011 <u>M\$</u>
Resultado por intermediación		
Comisiones por operaciones bursátiles	234.456	184.642
Comisiones por operaciones extra bursátiles	-	-
Gastos por comisiones y servicios	(26.527)	(25.690)
Otras comisiones	-	-
	<u>207.929</u>	<u>158.952</u>
Total resultado por intermediación		
Ingresos por servicios		
Ingresos por custodia	-	-
Ingresos por asesorías	-	-
Otros ingresos por servicios	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Total ingresos por servicios		
Resultado por productos		
A valor razonable	-	-
A valor razonable- instrumentos derivados	-	-
A costo amortizado	-	-
A costo amortizado – operaciones de financiamiento	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado por productos		
Resultado por instrumentos financieros		
A valor razonable	-	-
A valor razonable- instrumentos financieros derivados	-	-
A costo amortizado	-	-
A costo amortizado – operaciones de financiamiento	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado por instrumentos financieros		
Resultado por operaciones de financiamiento		
Gastos por financiamiento del mercado de productos	-	-
Gastos por financiamiento del mercado de valores	-	-
Otros gastos financieros	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado por operaciones de financiamiento		
Gastos de administración y comercialización		
Remuneraciones y gastos del personal	(72.387)	(59.609)
Gastos de comercialización	-	-
Otros gastos de administración	(49.703)	(37.342)
	<u>(122.090)</u>	<u>(96.951)</u>
Total gastos de administración y comercialización:		
Otros resultados		
Reajustes diferencia de cambio	-	-
Resultado de inversiones en sociedades	(58.853)	(169)
Otros ingresos (gastos)	-	1.074
	<u>(58.853)</u>	<u>905</u>
Total otros resultados		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	26.986	62.906
Impuesto a la renta	(8.074)	(7.932)
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	<u>18.912</u>	<u>54.974</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 33,
forman parte integral de estos estados financieros.

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	2012 <u>M\$</u>	2011 <u>M\$</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	18.912	54.974
Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-
Revalorización de propiedades, plata y equipo	-	-
Activos financieros a valor razonable por patrimonio	-	-
Participación en otros resultados integrales de inversiones en sociedades	-	(243)
Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-
Impuesto a la renta de otros resultados integrales	-	-
Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL EJERCICIO	<u>18.912</u>	<u>54.731</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 33,
forman parte integral de estos estados financieros.

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012

	Reservas					Dividendos provisorios o participaciones M\$	Total M\$
	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipo M\$	Otras M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado del ejercicio M\$		
Capital M\$	720.453	-	(17.817)	(190.821)	54.974	-	566.789
Saldo inicial al 01.01.2012	-	-	-	-	-	-	-
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	18.912	-	18.912
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	18.912	-	18.912
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	54.974	(54.974)	-	-
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldos final al 31.12.2012	720.453	-	(17.817)	(135.847)	18.912	-	585.701

Las notas adjuntas números 1 a la 33,
forman parte integral de estos estados financieros.

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011

	Reservas					Dividendos provisorios o participaciones M\$	Total M\$
	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipo M\$	Otras M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado del ejercicio M\$		
Capital M\$	720.453	-	(17.574)	(248.362)	57.541	-	512.058
Saldo inicial al 01.01.2011	-	-	-	-	-	-	-
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	(243)	-	54.974	-	54.731
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	(243)	-	54.974	-	(243)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	54.974
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	57.541	(57.541)	-	-
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldos final al 31.12.2011	720.453	-	(17.817)	(190.821)	54.974	-	566.789

Las notas adjuntas números 1 a la 33,
forman parte integral de estos estados financieros.

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	2012 M\$	2011 M\$
Flujos originados por actividades operacionales:		
Comisiones recaudadas (pagadas) por intermediación de productos	202.980	153.292
Ingreso (egreso) neto por cuenta de clientes	66.821	27.079
Ingreso (egreso) neto por instrumentos a valor razonable del mercado de productos	-	-
Ingreso (egreso) neto por instrumentos derivados del mercado de productos	-	-
Ingreso (egreso) neto por Instrumentos a costo amortizado del mercado de productos	-	-
Ingreso (egreso) neto por asesorías y custodia	-	-
Gastos de administración y comercialización pagados	(129.882)	(93.905)
Impuestos pagados	-	-
Otros ingresos (egresos) netos por actividades de la operación	-	-
Flujo neto originado por actividades de la operación	<u>139.919</u>	<u>86.466</u>
Flujo neto originado por actividades de financiamiento:		
Ingreso (egreso) neto por pasivos del mercado de productos	-	-
Ingreso (egreso) neto por pasivos financieros del mercado de valores	-	-
Ingreso (egreso) neto por financiamiento de partes relacionadas	-	-
Aumentos de capital	-	-
Reparto de utilidades y de capital	-	-
Otros ingresos (egresos) netos por actividades de financiamiento	-	-
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo neto originado por actividades de inversión:		
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a valor razonable del mercado de valores	4.949	5.190
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados del mercado de valores	-	-
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a costo amortizado del mercado de valores	-	-
Ingresos por ventas de propiedades, planta y equipo	-	-
Ingresos por ventas de inversiones en sociedades	-	-
Dividendos y otros ingresos recibidos de inversiones en sociedades	-	-
Incorporación de propiedades, planta y equipo	-	-
Inversiones en sociedades	-	-
Otros ingresos (egresos) netos de inversión	-	-
Flujo neto originado por actividades de inversión	<u>4.949</u>	<u>5.190</u>
Flujo neto total positivo (negativo) del período	144.868	91.656
Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	-	-
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	144.868	91.656
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	<u>407.274</u>	<u>315.618</u>
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	<u>552.142</u>	<u>407.274</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 33,
forman parte integral de estos estados financieros.

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

a) Antecedentes generales

Product Trust Corredores de Bolsa de Productos S.A., fue constituida por escritura pública fecha 12 de Octubre de 2006 otorgada en la notaría de Santiago de don Jose Musalem Saffie.

La razón social fue modificada a la actual, Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A., por escritura pública de fecha 18 de junio de 2008 notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. La Sociedad se ubica en Avenida El Bosque Norte 0177 oficina 703, Las Condes, Santiago.

b) Objeto social

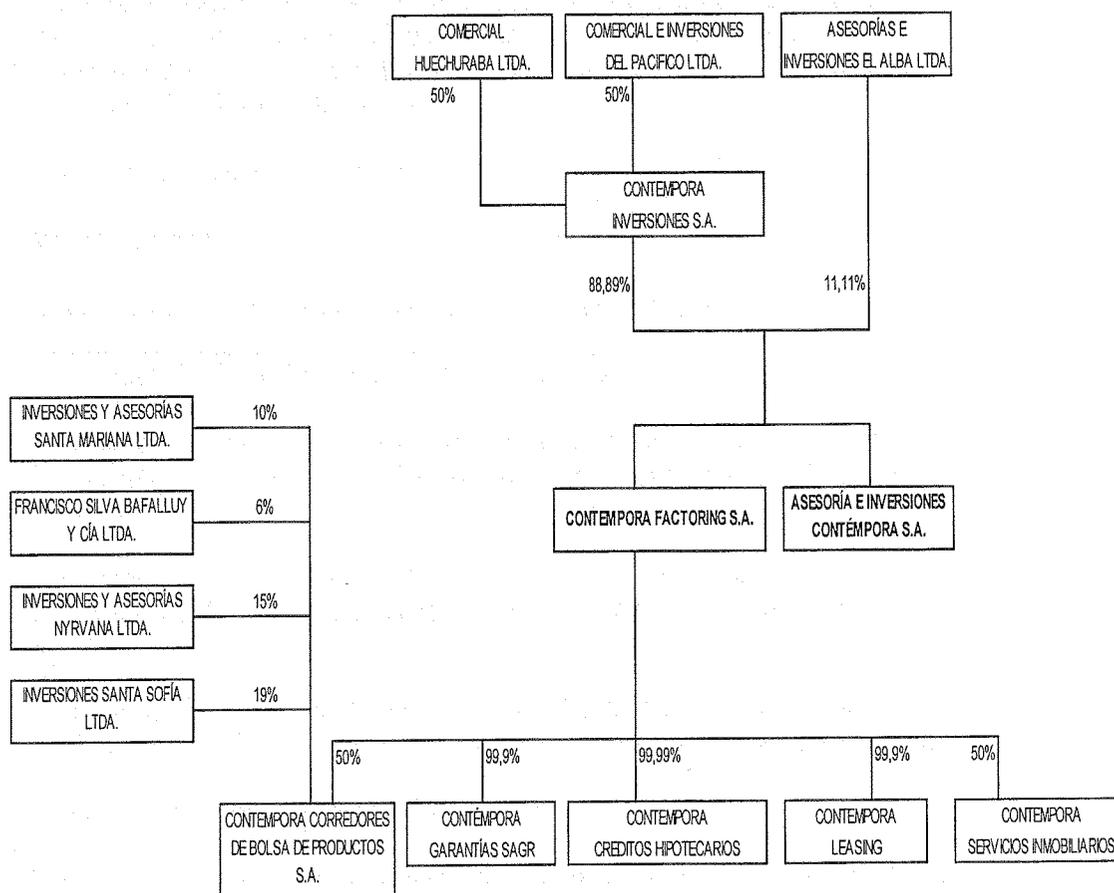
Su objeto social es la intermediación de productos y la ejecución de las demás actividades que la Ley número diecinueve mil doscientos veinte y sus modificaciones lo autorice, como aquellas otras actividades complementarias que son autorizadas por la Superintendencia de Valores y Seguros y su número de inscripción en el Registro de la Corredores de Bolsa de Productos S.A. es el N°7.

c) Los accionistas de Contempora corredores de Bolsa de Productos S.A. se presentan en el siguiente cuadro.

Accionista	R.U.T.	Cantidad de Acciones	Participación.
Inversiones Santa Sofía Ltda.	78.088.450-9	1.900.000	19,00%
Inversiones y Asesorías Nyrvana Ltda.	76.156.490-0	1.500.000	15,00%
Inversiones y Asesorías Santa Mariana Ltda.	78.539.290-6	1.000.000	10,00%
Francisco Silva B y CIA Ltda.	78.134.200-9	600.000	6,00%
Contempora Factoring S.A.	99.562.370-6	5.000.000	50,00%
Totales		10.000.000	100 %

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

- d) Grupo económico al cual pertenece Contempora Corredores de Bolsa Producto S.A. y sus partes relacionadas se presentan de acuerdo al siguiente estructura:



El principal negocio que realiza Contempora Corredores de Bolsa de Producto S.A. es la intermediación de facturas (compra y venta).

Negocios y servicios por cuenta de terceros	Número de Clientes No Relacionados	Número de Clientes Relacionados
Intermediación Facturas	26	1

Los estados financieros de la sociedad correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 fueron aprobados por la Administración en su sesión de directorio de fecha 26 de febrero de 2013 y su posterior envío a la Superintendencia de Valores y Seguros.

- e) Otros antecedentes

Audidores externos: BDO Auditores & Consultores Ltda.

RUT: 77.548.780-1

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de cumplimiento con las NIIF

La Administración de la Sociedad declara que, en la preparación de estos estados financieros, ha dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF que le eran aplicables en los ejercicios comprendidos por los estados financieros indicados y a las Normas e Instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los presentes estados financieros han sido aprobados con fecha 26 de febrero de 2013.

2.2 Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.
- Estados de resultados integrales por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2012 y por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2011.
- Estados de cambios en el patrimonio por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2012 y por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2011.
- Estados de Flujos de Efectivo por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2012 y el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2011.

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

2.4 Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros se preparan conforme a la Hipótesis de negocio en marcha, salvo que la dirección tenga intención o no tenga otra alternativa y tenga que liquidar la sociedad o dejar de operar.

2.5 Reclasificaciones significativas

Los presentes estados financieros no presentan reclasificaciones significativas que los afecten.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de Contempora Corredores de Bolsa de Productos, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011, han sido preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3.1 Normas modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia, y que la sociedad no ha adoptado con anticipación.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se habían publicado las interpretaciones que se detallan a continuación. Estas interpretaciones si bien han sido emitidas, su aplicación aún no se hace efectiva y la sociedad, no las ha aplicado con anticipación.

Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2012.

Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicaciones obligatoria: Ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar <i>Modifica los requisitos de información cuando se transfieren activos financieros, con el fin de promover la transparencia y facilitar el análisis de los efectos de sus riesgos en la situación financiera de la entidad.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2011.
Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias <i>Proporciona una excepción a los principios generales de la NIC 12 para las propiedades de inversión que se midan usando el modelo de valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedades de Inversión".</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

3.1 Normas modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia, y que la sociedad no ha adoptado con anticipación.

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de Enero de 2013 y siguientes :

Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicaciones obligatoria: Ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros</p> <p><i>Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancia.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.</p>
<p>NIIF 10: Estados financieros consolidados</p> <p><i>Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>NIIF 11: Acuerdos conjuntos</p> <p><i>Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades</p> <p><i>Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>NIIF 13: Medición del valor razonable</p> <p><i>Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>Nueva NIC 27: Estados financieros separados</p> <p><i>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicaciones obligatoria: Ejercicios iniciados a partir de
Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos <i>Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar <i>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados <i>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación <i>Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición <i>Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.
Mejoras a las NIIF <i>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12) <i>Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión <i>Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión sean medidas a valor razonable con cambio en resultados, en lugar de consolidarlas.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

3.2 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalente al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la sociedad.

3.3 Activos a valor razonable del mercado de productos

Los activos financieros a valor razonable del mercado de productos, se presentan a valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.4 Activos financieros a valor razonable del mercado de valores

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efectos en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto, y para las cuales existen evidencia reciente sobre la realización de beneficios en el corto plazo. Los derivados también son clasificados a valor razonable con efecto en resultados.

3.5 Activos a costo amortizado del mercado de productos

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados, representativos de productos agropecuarios, con pagos fijos determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de fondos contractuales de dichos instrumentos. Estos se presentan a su costo amortizado a la fecha de cierre de los estados financieros.

La sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría.

3.6 Activos financieros a costo amortizado del mercado de valores

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y deferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento. Estos se presentan a su costo amortizado a la fecha de cierre de los estados financieros.

La sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

3.7 Deudores por intermediación

Los deudores por intermediación representan deudores por valores vendidos que han sido contratados pero aún no saldados o entregados en la fecha del estado de situación financiera.

Estos montos se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado empleando el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro de valor para los montos correspondientes.

3.8 Inversiones en sociedades

En el rubro de inversiones en sociedades se consideran, aquellas en las que la sociedad posee la capacidad de ejercer influencia significativa. Estas son valoradas por el método de la participación (VP).

3.9 Propiedades, plantas y equipos

3.9.1 Valorización de los bienes

Los bienes de Propiedad, plantas y equipos de Sociedad se reconocen inicialmente a su costo, y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la correspondiente depreciación.

3.9.2 Capitalización de costos posteriores

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a influir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

3.9.3 Depreciación de los bienes

La depreciación de los bienes de propiedades, plantas y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

Las vidas útiles estimadas por clase de activo son las siguientes:

Ítem de Propiedad, planta y equipo	Vida útil mínima (meses)	Vida útil Máxima (meses)
Equipos de oficina	36	36
Muebles de oficina	36	36

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

3.10 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

3.11 Deterioros de activos

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

3.12 Acreedores por intermediación

Los acreedores por intermediación representan obligaciones por valores comprados que han sido contratados pero aún no saldados o entregados en la fecha del estado de situación financiera.

Estos montos se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado empleando el método de interés efectivo.

3.13 Pasivos a valor razonable del mercado de productos

En esta categoría se clasificará aquellos pasivos transados en el mercado de productos, los cuales se miden al valor razonable a la fecha de cierre y su efecto se reconoce en el resultado del ejercicio que corresponda.

3.14 Pasivo financiero a valor razonable del mercado de valores

En esta categoría se clasificará aquellos pasivos transados en el mercado de valores, los cuales se miden al valor razonable a la fecha de cierre y su efecto se reconoce en el resultado del ejercicio que corresponda

3.15 Pasivos financieros a costo amortizado del mercado de productos

Los pasivos financieros inicialmente se valorizan a su valor razonable y posteriormente se miden a costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

3.16 Pasivos financieros a costo amortizado del mercado de valores

Los pasivos financieros inicialmente se valorizan a su valor razonable y posteriormente se miden a costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva.

3.17 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

La Sociedad registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable.

3.18 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

3.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad, que están orientadas a los negocios. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos a clientes y se registran cuando han sido efectivamente prestadas. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente. Los pagos anticipados por parte del cliente constituyen un ingreso diferido que sólo se reconoce en resultados cuando el ingreso se devenga.

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, que sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de los bienes y servicios.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la sociedad reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectivo.

3.20 Costo por financiamiento del mercado de productos

Los costos por financiamiento del mercado de productos, son costos en los que incurre la sociedad, para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones, y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los costos se reconocen en el momento de la operación. Los intereses se reconocen en proporción al tiempo transcurrido de manera que reflejen el costo efectivo de los instrumentos financieros

3.21 Costo por financiamiento del mercado de valores

Los costos por financiamiento del mercado de valores, son costos en los que incurre la sociedad, para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones, y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los costos se reconocen en el momento de la operación. Los intereses se reconocen en proporción al tiempo transcurrido de manera que reflejen el costo efectivo de los instrumentos financieros

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

3.22 Reajustes y diferencias de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierres respectivamente.

	2012	2011
	\$	\$
Dólar estadounidense	479,96	519,20
Unidad de fomento	22.840,75	22.294,03

NOTA 4 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Exposiciones al riesgo y las formas que éstas surgen:

Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A., se ha planteado como uno de los objetivos estratégicos, el definir políticas de la administración y gestión del riesgo, con el propósito de establecer parámetros claros y precisos tanto en su identificación, evaluación como en su cuantificación, todos conducentes a resguardar el patrimonio de la sociedad, su sustentabilidad y continuidad en el tiempo.

Así, Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A., cuenta con un equipo de profesionales idóneos y aprovecha las diferentes sinergias que las instancias corporativas le brindan o pudieran brindar en el futuro.

Exposiciones al riesgo y las formas que éstas surgen:

I) Riesgo Crediticio o de Contraparte:

Es el riesgo al cual queda expuesta la Corredora de Bolsa de Productos, en el evento que resuelva invertir en diferentes instrumentos del mercado financiero o de valores, particularmente referido a la calidad y capacidad financiera de la contraparte.

En este sentido, y considerando que eventualmente, a efectos de administrar eficientemente los recursos financieros provenientes de excedentes de caja, Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A., tiene la alternativa de invertir en instrumentos financieros, sea de renta fija o de renta variable, acotando su exposición de acuerdo a la siguiente política de inversión:

NOTA 4 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

Fondos Mutuos de Renta Fija

Se selecciona este tipo de inversión, cuando las disponibilidades de caja ameritan realizarlas por períodos de muy corto plazo (2, 3 ó 4 días), y se invierte de preferencia en fondos mutuos filiales de bancos de la plaza, de acuerdo a los siguientes límites:

Institución Financiera	Límite por entidad
Banco Estado	100%
Banco Chile	100%
Santander	100%
BCI	100%
BBVA	100%
Banco Penta	100%
Banco Falabella	100%
Banco Internacional	100%
CORPBANCA	100%
SCOTIABANK	100%
SECURITY	100%
BICE	100%
ITAU	100%

De igual forma, podrá invertir estos excedentes en fondos mutuos que no son filiales de bancos, cuyos requisitos son contar con una probada experiencia, respaldo patrimonial, y reconocido prestigio y trayectoria, tales como:

Institución	Límite por entidad
Larraín Vial	100%
Celfin Capital	100%
IM Trust	100%
Consortio	100%

A la fecha de este informe, Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A., no tiene exposición en este tipo de instrumentos.

NOTA 4 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

Otros Instrumentos de Renta Fija

Cuando las disponibilidades de caja, y velando por mantener la liquidez suficiente y necesaria para atender las obligaciones centrales de nuestro negocio de intermediación, se estiman de mayor permanencia, Contempora Corredora de Bolsa de Productos podrá invertir en los instrumentos que a continuación se detallan, a plazos que en ningún caso podrán superar los 360 días, de acuerdo a los siguientes límites:

- Depósitos a plazo bancarios, hasta un 100% de los excedentes o disponibilidades de caja, según nómina de instituciones financieras indicadas mas adelante.
- Títulos emitidos o garantizados hasta su total extinción por el Estado de Chile, o emitidos por el Banco Central de Chile, hasta en un 100%.

Para controlar este tipo de riesgo se establecen límites de exposición por emisores con el fin de obtener una adecuada diversificación.

1. Inversión en instrumentos emitidos por instituciones financieras

Institución Financiera	% Límite Excedentes
Banco Estado	100%
Banco Chile	100%
Santander	100%
Banco Penta	100%
Banco Falabella	100%
Banco Paris	100%
Banco Internacional	100%
BCI	100%
BBVA	100%
CORPBANCA	100%
SCOTIABANK	100%
SECURITY	100%
Internacional	100%
BICE	100%
ITAU	100%

A la fecha de este informe, Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A., no tiene exposición en este tipo de instrumentos.

NOTA 4 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

Otro tipo de Inversiones

Estas inversiones consisten en la adquisición de facturas con mérito ejecutivo que son transadas en la Bolsa de Productos de Chile y que cumplen con la normativa que este último organismo establece.

La adquisición de este tipo de instrumentos, cuyo objetivo es transferir a terceros inversionistas, genera un **riesgo pagador**, el que Contempora Corredores de Bolsa de Productos cuantifica y evalúa según el cumplimiento de los parámetros que establece la Bolsa de Productos para calificar a los pagadores de este tipo de instrumentos, que específicamente son facturas comerciales. Los parámetros definidos por la Bolsa de Productos para ser pagador calificado, son su clasificación efectuada por clasificadores de riesgo inscritos en el registro de la Superintendencia de Valores Seguros, y que no puede ser inferior a BBB. Aquellas empresas que no cuentan con clasificación en Chile, pero que son filiales o subsidiaria de una matriz extranjera y que ésta última tenga clasificación en su país de origen no inferior a BBB. Las empresas estatales; y por último, aquellas empresas pagadoras que, siendo chilenas no cuentan con clasificación de riesgo, deben cumplir con parámetros de ventas no inferiores a UF 400.000, patrimonio no inferior a UF 200.000, y estados financieros auditados, que no evidencien problemas, con indicadores financieros dentro de parámetros financieros razonables. De todas formas, y a efectos de obtener una visión clara del pagador, si así lo amerita, los antecedentes presentados por el pagador podrían ser sometidos a la evaluación y consideración de un comité del riesgo Corporativo, compuesto por el Director Financiero, Gerente General y Gerente de Riesgo.

Con todo, el requisito básico para considerar la compra de facturas como instrumento de inversión, es haber sido previamente evaluadas y aprobadas como pagadores calificados por el Directorio de la Bolsa de Productos, situación que, una vez resuelta, debe ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros. Como tal, y por el propósito ya descrito, este tipo de adquisiciones en instrumentos mercantiles no constituye posición propia.

NOTA 4 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

b) Riesgo de Liquidez:

Este tipo de riesgo se refiere a la eventual incapacidad de pagar los compromisos de manera oportuna por no disponer de los activos líquidos suficientes.

Para el caso particular de Contempla Corredores de Bolsa de Productos, el riesgo de liquidez es muy bajo o prácticamente nulo, por cuanto, habida consideración del flujo de caja necesario para cumplir con los compromisos, los recursos para dar cumplimiento se encuentran general y mayoritariamente en banco, con disponibilidad inmediata, o bien invertidos en fondos mutuos con perfiles de vencimiento entre uno y cuatro días.

En ningún caso, el índice de liquidez de esta corredora de Bolsa de Producto, podrá ser inferior a la unidad, y a la fecha este informe, el índice de liquidez general es de 8,17 veces, y el índice de liquidez por intermediación, es de 9,11 veces.

Índices al 31 de diciembre de 2012

	M\$	
Liquidez General		
<u>Act. Disp. y Realiz. hasta 7 días</u>	<u>561.222</u>	= 8,17 veces
Pasivos exigibles hasta 7 días	68.639	
Liquidez por Intermediación		
<u>Activos Disp. + Deud. Por Intermediación</u>	<u>552.142</u>	= 9,11 veces
Acreedores por intermediación	60.570	
Razón de Endeudamiento		
<u>Total pasivo exigibles</u>	<u>17.257</u>	= 0,04 veces
Patrimonio Líquido	463.288	

Patrimonio Depurado al 31 de diciembre de 2012

Valor unidad de fomento	22.840,75	
	M\$	UF
Patrimonio mínimo legal	137.045	6.000
	319.771	14.000
Patrimonio depurado	585.702	25.643

NOTA 4 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

c) Riesgo de Mercado

Surge este tipo de riesgo por eventuales variaciones en la tasa de interés asociado a la cartera de inversiones que registre Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A. También podría surgir por el tipo de cambio y la inflación.

El modelo de negocios de Contempora Corredores de Bolsa de Productos S. A., es básicamente la intermediación y materialización de algún tipo de inversión, ésta se acota a la inversión en instrumentos detallados en los puntos precedentes, sólo según disponibilidades de excedentes de caja. En este caso, y eventualmente cuando se adquiere una o más facturas con el único propósito de luego venderla a un inversionista, se hace en pesos y a tasa fija. No está expuesta a los riesgos de tipo de cambio.

NOTA 5 ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

5.1 Vidas útiles y test de deterioro de activos

El tratamiento contable de la inversión en Propiedad, planta y equipos y otros activos intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada en el cálculo de su depreciación y amortización.

La determinación de las vidas útiles requiere estimaciones respecto a la evolución tecnológica esperada y los usos alternativos de los activos. Las hipótesis respecto al marco tecnológico y su desarrollo futuro implican un grado significativo de juicio, en la medida en que el momento y la naturaleza de los futuros cambios tecnológicos sean difíciles de prever.

5.2 Determinación de Valor Razonables

Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A. mide los valores razonables de los instrumentos para negociación y derivados financieros usando la siguiente jerarquía de métodos que refleja la importancia de las variables utilizadas al realizar las mediciones:

Nivel 1.- El precio de mercado cotizado en un mercado activo para instrumentos idénticos.

Nivel 2.- Técnicas de valuación basadas en factores observables, ya sea en forma directa (es decir como precios), o indirecta (es decir derivados de precios). Esta categoría incluye instrumentos valuados usando: precios de mercados cotizados en el mercado activo para instrumentos similares; precios cotizados para instrumentos similares en mercados que son considerados poco activos; u otras técnicas de valuación donde todas las entradas significativas sean observables directa o indirectamente a partir de los datos de mercado.

Nivel 3.- Variable utilizadas para el activo o pasivo que no estén basadas en datos de mercado observables (variables no observables).

NOTA 6 REAJUSTE Y DIFERENCIA DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no presenta efectos de diferencia de cambio

Cuentas	Abono (cargo) a resultados									
	US\$		EURO		UF		Otros		Total	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores por Intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oblig. Con banco e inst. financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total diferencia de cambio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2011, la sociedad no presenta efectos de diferencia de cambio

Cuentas	Abono (cargo) a resultados									
	US\$		EURO		UF		Otros		Total	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores por Intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oblig. Con banco e inst. financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total diferencia de cambio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 7 EFECTIVO Y EFECTIVO Y EQUIVALENTE

La composición del efectivo y efectivo equivalente, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, clasificado por moneda de origen, es el siguiente:

<u>Efectivo y efectivo equivalente</u>	2012 <u>M\$</u>	2011 <u>M\$</u>
Caja en pesos		
Caja en moneda extranjera	-	-
Bancos en pesos	552.142	407.274
Bancos en moneda extranjera	-	-
Otro	-	-
Total	<u>552.142</u>	<u>407.274</u>

El efectivo en cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

NOTA 8 INSTRUMENTOS POR CATEGORÍA

La composición de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

a) Activos al 31 de diciembre de 2012

Instrumento según el estado de situación financiera	Activos			Total M\$
	A valor razonable por resultados M\$	A valor razonable por patrimonio M\$	A costos Amortizado M\$	
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	552.142	552.142
Instrumentos financieros				
Cartera propia disponible	-	-	-	-
Cartera propia comprometida	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Productos				
Cartera propia disponible	-	-	-	-
Cartera propia comprometida	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	9.079	9.079
Inversiones en sociedades	63.025	-	-	63.025
Total	63.025	-	561.221	624.246

NOTA 8 INSTRUMENTOS POR CATEGORÍA (continuación)

Pasivos al 31 de diciembre de 2012

Instrumento según el estado de situación financiera	Pasivos			Total M\$
	A valor razonable por resultados M\$	A valor razonable por patrimonio M\$	A costos Amortizado M\$	
Pasivos financieros				
A valor razonable	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	-	-	-
Pasivos del mercado de productos				
A valor razonable	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-	1.279	1.279
Otros pasivos	-	-	-	-
Total	-	-	1.279	1.279

Activos al 31 de diciembre de 2011

Instrumento según el estado de situación financiera	Activos			Total M\$
	A valor razonable por resultados M\$	A valor razonable por patrimonio M\$	A costos Amortizado M\$	
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	407.274	407.274
Instrumentos financieros				
Cartera propia disponible	-	-	-	-
Cartera propia comprometida	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Productos				
Cartera propia disponible	-	-	-	-
Cartera propia comprometida	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	2.583	2.583
Inversiones en sociedades	121.879	-	-	121.879
Total	121.879	-	409.857	531.736

NOTA 8 INSTRUMENTOS POR CATEGORÍA (continuación)

Pasivos al 31 de diciembre de 2011

Instrumento según el estado de situación financiera	Pasivos			Total M\$
	A valor razonable por resultados M\$	A valor razonable por patrimonio M\$	A costos Amortizado M\$	
Pasivos financieros				
A valor razonable	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	-	-	-
Pasivos del mercado de productos				
A valor razonable	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-	2.657	2.657
Otros pasivos	-	-	-	-
Total	-	-	2.657	2.657

NOTA 9 INSTRUMENTOS A VALOR RAZONABLE DEL MERCADO DE PRODUCTOS
CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no presenta saldo en instrumentos a valor razonable del mercado de productos.

Instrumentos a valor razonable del mercado de productos	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida			Total
		En operaciones a plazo	En garantías por otras operaciones	Subtotal	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Títulos representativos de productos agropecuarios (TRP)	-	-	-	-	-
Facturas	-	-	-	-	-
Títulos representativos de facturas (TRP)	-	-	-	-	-
Otros (definir)	-	-	-	-	-
Total de instrumentos a valor razonable	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2011, la sociedad no presenta saldo en instrumentos a valor razonable del mercado de productos.

Instrumentos a valor razonable del mercado de productos	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida			Total
		En operaciones a plazo	En garantías por otras operaciones	Subtotal	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Títulos representativos de productos agropecuarios (TRP)	-	-	-	-	-
Facturas	-	-	-	-	-
Títulos representativos de facturas (TRP)	-	-	-	-	-
Otros (definir)	-	-	-	-	-
Total de instrumentos a valor razonable	-	-	-	-	-

NOTA 10 INSTRUMENTOS A COSTO AMORTIZADO DEL MERCADO DE PRODUCTOS
CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no presenta saldo en instrumentos a costo amortizado de Cartera Propia.

Instrumentos a costo amortizado del mercado de productos	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida			Total
		En operaciones a plazo	En garantías por otras operaciones	Subtotal	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Títulos representativos de productos agropecuarios (TRP)	-	-	-	-	-
Facturas	-	-	-	-	-
Títulos representativos de facturas (TRP)	-	-	-	-	-
Otros (definir)	-	-	-	-	-
Total de instrumentos a valor razonable	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2011, la sociedad no presenta saldo en instrumentos a costo amortizado de Cartera Propia.

Instrumentos a costo amortizado del mercado de productos	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida			Total
		En operaciones a plazo	En garantías por otras operaciones	Subtotal	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Títulos representativos de productos agropecuarios (TRP)	-	-	-	-	-
Facturas	-	-	-	-	-
Títulos representativos de facturas (TRP)	-	-	-	-	-
Otros (definir)	-	-	-	-	-
Total de instrumentos a valor razonable	-	-	-	-	-

NOTA 11 INSTRUMENTOS A COSTO AMORTIZADO DEL MERCADO DE PRODUCTOS
OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la sociedad no presenta saldo en Instrumentos a Costo Amortizado del Mercado de Productos de Operaciones de Financiamiento

a) Operaciones de compra con retroventa sobre productos agropecuarios (Repos).

Al 31 de diciembre de 2012

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
		M\$	M\$		
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2011

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
		M\$	M\$		
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

NOTA 11 INSTRUMENTOS A COSTO AMORTIZADO DEL MERCADO DE PRODUCTOS
OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO (continuación)

b) Operaciones de compra con retroventa sobre TRP (Repos).

Al 31 de diciembre de 2012

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
		M\$	M\$		
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

31 de diciembre de 2011

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
		M\$	M\$		
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

NOTA 12 CONTRATOS DE DERIVADOS DEL MERCADO DE PRODUCTOS

a) Al 31 de diciembre de 2012 la sociedad no presenta movimientos en este rubro

Tipo de Contrato	N° Operaciones	Nacional				Instrumentos derivados a valor razonable						Total Activo a valor razonable	Total Pasivo a valor razonable
		Compra		Venta		Posición Activa			Posición Pasiva				
		Cantidad unidades del contrato	Monto contrato M\$	Cantidad unidades del contrato	Monto contrato M\$	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Contrapartes	Activo valor razonable	Monto garantizado
	M\$	M\$
Personas naturales	-	-
Personas jurídicas	-	-
Corredores de productos	-	-
Inversionistas institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Bancos	-	-
Total	-	-

b) Al 31 de diciembre de 2011 la sociedad no presenta movimientos en este rubro.

Tipo de Contrato	N° Operaciones	Nacional				Instrumentos derivados a valor razonable						Total Activo a valor razonable	Total Pasivo a valor razonable
		Compra		Venta		Posición Activa			Posición Pasiva				
		Cantidad unidades del contrato	Monto contrato M\$	Cantidad unidades del contrato	Monto contrato M\$	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Contrapartes	Activo valor razonable	Monto garantizado
	M\$	M\$
Personas naturales	-	-
Personas jurídicas	-	-
Corredores de productos	-	-
Inversionistas institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Bancos	-	-
Total	-	-

NOTA 13 DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Resumen	2012			2011		
	Monto M\$	Provisión M\$	Total M\$	Monto M\$	Provisión M\$	Total M\$
Intermediación de operaciones a término	-	-	-	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-

a) Intermediación de operaciones a término

Al 31 de diciembre de 2012

Contraparte	Cuentas por cobrar por intermediación M\$	Provisión M\$	Total M\$	Vencidos				Total M\$
				Hasta 2 días M\$	Desde 3 hasta 10 días M\$	Desde 11 hasta 30 días M\$	Más de 30 días M\$	
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2011

Contraparte	Cuentas por cobrar por intermediación M\$	Provisión M\$	Total M\$	Vencidos				Total M\$
				Hasta 2 días M\$	Desde 3 hasta 10 días M\$	Desde 11 hasta 30 días M\$	Más de 30 días M\$	
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-

b) Intermediación de operaciones a plazo sobre productos agropecuarios y TRP (Repos)

Al 31 de diciembre de 2012

Contraparte	Vencidos M\$	Vencidos				Provisión M\$	Total M\$
		Hasta 7 días M\$	Desde 8 hasta 30 días M\$	Desde 31 hasta 60 días M\$	Más de 60 días M\$		
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	
Corredores de productos	-	-	-	-	-	-	
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	
Total	-	-	-	-	-	-	

NOTA 13 DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN (continuación)

Al 31 de diciembre de 2011

Contraparte	Vencidos M\$	Vencidos				Provisión M\$	Total M\$
		Hasta 7 días M\$	Desde 8 hasta 30 días M\$	Desde 31 hasta 60 días M\$	Más de 60 días M\$		
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 14 CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la sociedad no presenta cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia.

Al 31 de diciembre de 2012

Contrapartes	Montos cuentas por cobrar M\$	Provisión M\$	Total M\$	Vencidos				
				Hasta 2 días M\$	Desde 3 a 10 días M\$	Desde 11 a 30 días M\$	Más de 30 días M\$	Total vencidos M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-

Provisión	2012 M\$	2011 M\$
Saldo inicial	-	-
Incremento del ejercicio	-	-
Aplicación de provisiones	-	-
Reverso de provisiones	-	-
Total	-	-

NOTA 14 CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA (continuación)

Al 31 de diciembre de 2011

Contrapartes	Montos cuentas por cobrar M\$	Provisión M\$	Total M\$	Vencidos				
				Hasta 2 días M\$	Desde 3 a 10 días M\$	Desde 11 a 30 días M\$	Más de 30 días M\$	Total vencidos M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-

Provisión	2012 M\$	2011 M\$
Saldo inicial	-	-
Incremento del ejercicio	-	-
Aplicación de provisiones	-	-
Reverso de provisiones	-	-
Total	-	-

NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2012.

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	275	7.786.206	86.584	-	-
Intermediación de operaciones a plazo (repos)	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre TRP	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retro compra sobre productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre TRP	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados del mercado de productos	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados del mercado de valores	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones e cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	-	-	-	-	-
Compra/venta de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías	12	(18.971)	(18.971)	-	-
Otros	-	-	-	-	-
Total	287	7.767.235	67.613	-	-

NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

Al 31 de diciembre de 2011.

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	239	6.995.158	51.120	-	-
Intermediación de operaciones a plazo (repos)	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre TRP	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retro compra sobre productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre TRP	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados del mercado de productos	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados del mercado de valores	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones e cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	-	-	-	-	-
Compra/venta de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías	-	-	-	-	-
Otros	12	(18.330)	(18.330)	-	-
Total	251	6.976.828	32.790	-	-

b) Préstamos, remuneraciones y/o compensaciones a ejecutivos principales del corredor

Resumen	2012 M\$	2011 M\$
Préstamos	-	-
Remuneraciones	72.387	59.609
Compensaciones	-	-
Otros	-	-
Total	72.387	59.609

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la sociedad aplica a las transacciones con entidades relacionadas el mismo precio de mercado utilizado en las operaciones normales de la sociedad.

Actualmente la sociedad no presenta provisión de incobrables ni garantías exigidas a las sociedades relacionadas

Las transacciones con empresas relacionadas son solo con la sociedad Contémpora Factoring S.A.

NOTA 16 INVERSIONES EN SOCIEDADES

El detalle del rubro por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

a) Inversiones en sociedades

Al 31 de diciembre de 2012

Nombre de la entidad	N° de acciones	Participación %	Valor patrimonial proporcional M\$	Información emisor		
				Patrimonio M\$	Resultados M\$	Fecha información DD/MM/AA
Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. Good will	1	5%	39.537 23.488	790.743 -	(207.474) -	31.12.2012
Total	1	5%	63.025	790.743	(207.474)	

Al 31 de diciembre de 2011

Nombre de la entidad	N° de acciones	Participación %	Valor patrimonial proporcional M\$	Información emisor		
				Patrimonio M\$	Resultados M\$	Fecha información DD/MM/AA
Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. Good will	1	5%	49.911 71.968	998.217 -	(3.384) -	31.12.2011
Total	1	5%	121.879	998.217	(3.384)	

b) El movimiento de las inversiones al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Movimiento Bolsa de Productos Agropecuarios S.A.	2012 M\$	2011 M\$
Saldo al inicio	49.911	50.323
Adquisiciones	-	-
Ventas	-	-
Utilidad (pérdida)	(10.374)	(169)
Otros movimientos patrimoniales	-	(243)
Total	39.537	49.911

- c) Al 31 de diciembre de 2012, para determinar el valor de la pérdida por deterioro de la inversión en la Bolsa de Productos de Chile Bolsa Agropecuaria S.A. y, el monto del goodwill se considero, el último valor de transacción de una acción de la Bolsa de Producto (12 de noviembre de 2010), corregido por IPC al 31 de diciembre de 2012. La diferencia resultante al considerar el valor contable con el nuevo valor determinado se llevo a perdida de inversión, rebajando el goodwill al 31 de diciembre de 2012.

La sociedad consideró que este criterio es razonable para determinar el valor de inversión que posee en la Bolsa de Productos de Chile Bolsa Agropecuaria S.A., dado la inexistencia de transacciones para establecer su valor justo, como asimismo la evaluación de sus resultados, no existiendo antecedentes suficientes para establecer el período de recuperación de esta inversión, por lo tanto, se aplicó el correspondiente deterioro afectando el Goodwill.

Movimiento Bolsa de Productos Agropecuarios S.A.	2012 M\$	2011 M\$
Saldo al inicio	71.968	71.968
Deterioro	(48.480)	-
Otros movimientos patrimoniales	-	-
Total	23.488	71.968

NOTA 17 INTANGIBLES

El saldo de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

a) Al 31 de diciembre de 2012

<u>Intangibles</u>	<u>Marcas y licencias M\$</u>	<u>Desarrollo de software M\$</u>	<u>Otros M\$</u>	<u>Total M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2012	11.472	-	-	11.472
Adiciones del ejercicio	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
Valor bruto al 31.12.2012	<u>11.472</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11.472</u>
Amortización del ejercicio	(1.911)	-	-	(1.911)
Amortización acumulada	(<u>2.435</u>)	-	-	(<u>2.435</u>)
Valor neto al 31.12.2012	<u>7.126</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7.126</u>

b) Al 31 de diciembre de 2011

<u>Intangibles</u>	<u>Marcas y licencias M\$</u>	<u>Desarrollo de software M\$</u>	<u>Otros M\$</u>	<u>Total M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2011	9.538	-	-	9.538
Adiciones del ejercicio	1.934	-	-	1.934
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
Valor bruto al 31.12.2011	<u>11.472</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11.472</u>
Amortización del ejercicio	(1.778)	-	-	(1.778)
Amortización acumulada	(<u>657</u>)	-	-	(<u>657</u>)
Valor neto al 31.12.2011	<u>9.037</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.037</u>

NOTA 18 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

a) Por clase de activo

Al 31 de diciembre de 2012

Descripción	Terreno M\$	Edificios M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	-	-	-	824	-	824
Adiciones del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Ajustes y/o reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Valor bruto al 31.12.2012	-	-	-	824	-	824
Depreciación del ejercicio	-	-	-	(275)	-	(275)
Depreciación acumulada	-	-	-	(289)	-	(289)
Valor neto al 31.12.2012	-	-	-	260	-	260

Al 31 de diciembre de 2011

Descripción	Terreno M\$	Edificios M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	-	-	-	776	-	776
Adiciones del ejercicio	-	-	-	48	-	48
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Ajustes y/o reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Valor bruto al 31.12.2011	-	-	-	824	-	824
Depreciación del ejercicio	-	-	-	(54)	-	(54)
Depreciación acumulada	-	-	-	(235)	-	(235)
Valor neto al 31.12.2011	-	-	-	535	-	535

b) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la sociedad no ha efectuado ninguna revalorización a sus bienes de propiedad, planta y equipo.

c) Las adiciones más significativas realizadas durante los ejercicios, se presentan en el siguiente cuadro.

Adiciones	2012 M\$	2011 M\$
Computador	-	48
Impresora	-	-
Total	-	48

NOTA 18 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

d) Las bajas más relevantes de bienes de propiedad, planta y equipos se presentan en el siguiente cuadro.

Bajas	2012 M\$	2011 M\$
Muebles de oficina	-	-
Computador	-	-
Impresora	-	-
Total	-	-

NOTA 19 PASIVOS A VALOR RAZONABLE DEL MERCADO DE PRODUCTOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la sociedad no registra pasivos a valor razonable en el mercado de productos.

Al 31 de diciembre del 2012

Contrapartes	Total a valor razonable M\$	Vencimiento	
		Hasta 7 días M\$	Más de 7 días M\$
Personas naturales	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-
Inversionista institucionales	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-
Total	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2011

Contrapartes	Total a valor razonable M\$	Vencimiento	
		Hasta 7 días M\$	Más de 7 días M\$
Personas naturales	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-
Inversionista institucionales	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-
Total	-	-	-

NOTA 20 OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO DEL MERCADO DE PRODUCTOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la sociedad no registra obligaciones por financiamiento del mercado de productos.

Resumen	2012 M\$	2011 M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre productos agropecuarios	-	-
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre TRP	-	-
Otras obligaciones por financiamiento	-	-
Total	-	-

a) Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre productos agropecuarios (Repos)

Al 31 de diciembre de 2012

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionista institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2011

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionista institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

NOTA 20 OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO DEL MERCADO DE PRODUCTOS
(continuación)

b) Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre TRP (Repos)

Al 31 de diciembre de 2012

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionista institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2011

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionista institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

NOTA 21 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son las siguientes:

Resumen	2012 M\$	2011 M\$
Línea de crédito utilizada	-	-
Préstamos bancarios	-	-
Otras obligaciones por financiamiento	-	-
Total	-	-

a) Línea de crédito utilizada

Al 31 de diciembre de 2012

Banco	Monto Autorizado	Monto Utilizado
	M\$	M\$
Banco 1	-	-
Banco 2	-	-
Banco n	-	-
Total	-	-

Al 31 de diciembre de 2011

Banco	Monto Autorizado	Monto Utilizado
	M\$	M\$
Banco 1	-	-
Banco 2	-	-
Banco n	-	-
Total	-	-

NOTA 21 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS (continuación)

b) Préstamos bancarios

Al 31 de diciembre de 2012

Préstamos bancarios	Entidad financiera	Moneda	Tasa de interés %	Garantía	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año	Total
					M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamo A	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo B	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo n	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2011

Préstamos bancarios	Entidad financiera	Moneda	Tasa de interés %	Garantía	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año	Total
					M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamo A	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo B	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo n	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2012 no posee obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras

Resumen	2012 M\$	2011 M\$
Línea de crédito utilizada	-	-
Préstamos bancarios	-	-
Otras obligaciones por financiamiento	-	-
Total	-	-

c) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existen otras obligaciones financieras que informar.

NOTA 22 ACREEDORES POR INTERMEDIACIÓN

El detalle de las cuentas por pagar por intermediación al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Resumen	2012 M\$	2011 M\$
Intermediación de operaciones a término	60.570	-
Intermediación de operaciones a plazo (repos)	-	-
Total	60.570	-

a) Intermediación operaciones a término

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Acreeedor	2012 M\$	2011 M\$
Personas naturales	32.702	-
Personas jurídicas	27.868	-
Corredores de productos	-	-
Inversionistas institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Total	60.570	-

b) Intermediación operaciones a plazo sobre productos agropecuarios y TRP (Repos)

Al 31 de diciembre de 2012

Contrapartes	Vencimientos				Total M\$
	Hasta 7 días M\$	Desde 8 hasta 30 días M\$	Desde 31 hasta 60 días M\$	Más de 60 días M\$	
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2011

Contrapartes	Vencimientos				Total M\$
	Hasta 7 días M\$	Desde 8 hasta 30 días M\$	Desde 31 hasta 60 días M\$	Más de 60 días M\$	
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

NOTAS 23 CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la sociedad no registra cuentas por pagar por operaciones de cartera propia

Contrapartes	2012 M\$	2011 M\$
Personas naturales	-	-
Personas jurídicas	-	-
Corredores de productos	-	-
Inversionista institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Total	-	-

NOTA 24 PROVISIONES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012

<u>Movimiento de las Provisiones</u>	<u>Provisión de vacaciones (1) M\$</u>	<u>Provisión gastos y auditoría (2) M\$</u>	<u>Total M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2012	3.482	3.613	7.095
Provisiones constituidas	188	13.572	13.760
Reverso de provisiones	-	(11.667)	(11.667)
Provisiones utilizadas en el año	-	-	-
Total	<u>3.670</u>	<u>5.518</u>	<u>9.188</u>

Al 31 de diciembre de 2011

<u>Movimiento de las Provisiones</u>	<u>Provisión de vacaciones (1) M\$</u>	<u>Provisión gastos y auditoría(2) M\$</u>	<u>Total M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2011	2.302	4.648	6.950
Provisiones constituidas	3.482	3.613	7.095
Reverso de provisiones	(2.302)	(4.648)	(6.950)
Provisiones utilizadas en el año	-	-	-
Total	<u>3.482</u>	<u>3.613</u>	<u>7.095</u>

(1) Provisión de vacaciones: Corresponde al gasto devengado del año por el derecho de vacaciones del personal.

(2) Provisión de gastos: Corresponde al gasto devengado de servicios recibidos durante el período.

NOTA 25 RESULTADO POR LÍNEAS DE NEGOCIO DEL MERCADO DE PRODUCTO

Al 31 de diciembre de 2012 los resultados por las líneas de negocios se detallan en el siguiente cuadro:

Resultado por línea de negocio	Comisiones		Ajustes a valor razonable				A valor razonable				A costo amortizado				Total	
	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros			
			Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$		
Intermediación																
Cartera propia	4.949	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.949
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TRP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Facturas	229.507	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229.507
TRF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rapos productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repos TRP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custodia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asesorías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compra venta de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	234.456	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234.456

NOTA 25 RESULTADO POR LÍNEAS DE NEGOCIO DEL MERCADO DE PRODUCTO (continuación)

Al 31 de diciembre de 2011 los resultados por las líneas de negocios se detallan en el siguiente cuadro:

Resultado por línea de negocio	Comisiones		Ajustes a valor razonable				A costo amortizado				Otros		Total		
	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses		Otros			Utilidad M\$	Pérdida M\$
			Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$			
Intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cartera propia	5.659	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.659
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TRP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Facturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TRF	178.983	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178.983
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rapos productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repos TRP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custodia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asesorías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	184.642	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184.642

NOTA 26 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la sociedad presenta las siguientes contingencias y compromisos:

a) Garantías de obligaciones propias:

La sociedad no presenta este tipo de garantías al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

b) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros:

La sociedad no presenta este tipo de garantías al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011.

c) Legales

Al 31 de diciembre de 2012, y 31 de diciembre de 2011 la Sociedad no tiene litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, de carácter material o importante que pudiera derivar en pérdidas o ganancia para ella.

d) Custodia de productos y valores

Al 31 de diciembre de 2012

Custodia	Total ejercicio 2012 M\$	N° de clientes	Entidad en custodia			
			Almacén de depósito %	Bolsa de productos %	DCV %	Otros %
Productos:						
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-
TRP	-	-	-	-	-	-
Facturas	2.993.720	26	-	100	-	-
TRF	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Sub total	2.993.720	26	-	100	-	-
Valores:						
IRV	-	-	-	-	-	-
IRF o IIF	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Sub total	-	-	-	-	-	-
Total	2.993.720	26	-	100	-	-

NOTA 26 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (continuación)

Al 31 de diciembre de 2011

Custodia	Total ejercicio 2011 M\$	N° de clientes	Entidad en custodia			
			Almacén de depósito %	Bolsa de productos %	DCV %	Otros %
Productos:						
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-
TRP	-	-	-	-	-	-
Facturas	1.716.287	10	-	100	-	-
TRF	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Sub total	1.716.287	10	-	100	-	-
Valores:						
IRV	-	-	-	-	-	-
IRF o IIF	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Sub total	-	-	-	-	-	-
Total	1.716.287	10	-	100	-	-

e) Garantías Personales

Al 31 diciembre de 2012 y 2011 no existen garantías que informar.

f) Garantías por operaciones

Garantía Ley N° 19.220

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad tiene constituida una póliza de seguros con el objeto de garantizar el correcto y cabal cumplimiento de sus obligaciones como corredor de bolsa de productos, en los términos indicados en el artículo 11 y 12 de la Ley N° 19.220. Contemporánea Corredores de Bolsa de Productos S.A. contrató la póliza de garantía N° 212100305 por un monto de UF 6.000, con la Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. La póliza tiene como beneficiario a la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. y su vigencia rige entre el 15 de Enero del 2012 y el 15 de enero del 2013.

Adicionalmente la Sociedad tiene constituida una póliza de seguro para garantizar el correcto desempeño profesional por UF 2.000 con la Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A., Póliza N° 212100304, a favor de la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A., y su vigencia rige entre el 15 de Enero del 2012 hasta el 15 de Enero del 2013.

NOTA 27 PATRIMONIO

El detalle y composición de las cuentas patrimoniales al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es como sigue:

a) Capital

Capital	2012 M\$	2011 M\$
Saldo inicial	720.453	720.453
Aumentos de capital	-	-
Disminución de capital	-	-
Otros	-	-
Saldos final	720.453	720.453

La composición del patrimonio según las acciones al 31 de diciembre de 2012, es como sigue:

Total accionistas	(1) :	5
Total acciones	(2) :	10.000.000
Total acciones suscritas por pagar	(3) :	-
Total acciones pagadas	(4) :	10.000.000
Capital social	(5) :	\$720.452.392
Capital suscrito por pagar	(6) :	-
Capital pagado	(7) :	\$720.452.392

NOTA 27 PATRIMONIO (continuación)

b) Reservas

Al 31 de diciembre de 2012

Reservas	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipo M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	-	-	(17.817)	(17.817)
Resultado integrales del ejercicio	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total	-	-	(17.817)	(17.817)

Al 31 de diciembre de 2011

Reservas	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipo M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	-	-	(17.574)	(17.574)
Resultado integrales del ejercicio	-	-	(243)	(243)
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total	-	-	(17.817)	(17.817)

c) Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados durante los ejercicios de cada año, ha sido el siguiente:

Detalle	2012 M\$	2011 M\$
Saldo al inicio	(190.821)	(248.362)
Resultado del ejercicio	54.974	57.541
Ajuste por primera aplicación de IFRS	-	-
Dividendos o participaciones pagadas	-	-
Otros	-	-
Total	(135.847)	(190.821)

NOTA 28 SANCIONES

Entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2012 y el 1° de enero y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad y ninguno de sus ejecutivos, han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros ni por otros organismos fiscalizadores.

NOTA 29 HECHOS RELEVANTES

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2012 no se han generado hechos relevantes que deban ser presentados en los estados financieros.

Con fecha 11 de agosto de 2011 se comunico a la Superintendencia de Valores y Seguros el fallecimiento del Sr. Luis Ernesto Silva Bafalluy, con lo que se ha producido la vacancia del cargo de director de la sociedad Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A..

Con fecha 20 de septiembre de 2011 se comunico a la Superintendencia de Valores y Seguros la designación del Sr. Francisco Javier Silva Bafalluy, en el cargo de director de la sociedad Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A..

NOTA 30 HECHOS POSTERIORES

Con fecha 15 de enero de 2013 la Sociedad tiene constituida una póliza de seguros con el objeto de garantizar el correcto y cabal cumplimiento de sus obligaciones como corredor de bolsa de productos, en los términos indicados en el artículo 11 y 12 de la Ley N° 19.220. Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A. contrató la póliza de garantía N° 213100451 por un monto de UF 6.000, con la Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. La póliza tiene como beneficiario a la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. y su vigencia rige entre el 15 de Enero del 2013 y el 15 de enero del 2014.

Adicionalmente la Sociedad tiene constituida una póliza de seguro para garantizar el correcto desempeño profesional por UF 2.000 con la Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A., Póliza N° 213100450, a favor de la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A., y su vigencia rige entre el 15 de Enero del 2013 hasta el 15 de Enero del 2014.

No se han generado nuevos hechos posteriores que deban ser presentados en los estados financieros.

NOTA 31 IMPUESTOS DIFERIDOS

La composición del saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Diferencia temporaria	2012 M\$	2011 M\$
Pérdida tributaria	31.058	39.217
Provisión de vacaciones	734	695
Otros activos y pasivos por impuestos diferidos	104	58
Diferencias originadas por ajustes de primera adopción NIIF	-	-
Total	31.896	39.970

NOTA 32 IMPUESTOS POR PAGAR

La composición del saldo al 31 de diciembre 2012 y 2011 es la siguiente:

Concepto	2012 M\$	2011 M\$
Impuesto al Valor Agregado (IVA) por pagar	2.908	1.347
Impuesto único	3.882	3.390
Total	6.790	4.737


CRISTIAN SILVA BAFALLUY.
Gerente General
Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A.

