

**FINANCIA CAPITAL CORREDORES DE
BOLSA DE PRODUCTOS S.A.**

Estados Financieros por el período de nueve meses terminado al
30 de Septiembre 2012 y por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de
2011

FINANCIA CAPITAL CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

**Nombre del
Corredor:**

Financia Capital Corredores de Bolsa de Productos S.A.

1. IDENTIFICACIÓN

- | | | |
|------------|-------------------------------|--|
| 1.1 | RUT | : 76.089.984-8 |
| 1.2 | Registro S.V.S. | : 10 |
| 1.3 | Razón Social | : Financia Capital Corredores de Bolsa de Productos S.A. |
| 1.4 | Representante Legal | : Sebastián Ricart Nazar |
| 1.5 | Gerente General | : Sebastián Ricart Nazar |
| 1.6 | Tipo de Operación | : La compañía no realiza negocios por cuenta propia.

El principal negocio realizado por la Sociedad actualmente es la intermediación de productos por cuenta ajena. |
| 1.7 | Periodo que informa | : 30 de Septiembre 2012 |
| 1.8 | Moneda de presentación | : Pesos Chilenos |

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2012 y al año terminado al 31 de diciembre de 2011

1. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		Nota	Al 30 de	Al 31 de
			Septiembre de 2012	Diciembre de 2011
	ACTIVOS			
110100	Efectivo y efectivo equivalente (+)	9	299.938	242.985
110200	Instrumentos financieros (+)		-	-
110210	A valor razonable - Cartera propia disponible (+)		-	-
110211	Renta variable (IRV) (+)		-	
110212	Renta fija e Intermediación Financiera (IRF e IIF) (+)			
110220	A valor razonable - Cartera propia comprometida (+)		-	-
110221	Renta variable (+)			
110222	Renta fija e Intermediación Financiera (+)			
110230	A valor razonable - Instrumentos financieros derivados (+)			
110240	A costo amortizado - Cartera propia disponible (+)			
110250	A costo amortizado - Cartera propia comprometida (+)			
110260	A costo amortizado - Operaciones de financiamiento (+)		-	-
110261	Operaciones de compra con retroventa sobre IRV (+)			
110262	Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF (+)			
110263	Otras (+)			
110300	Productos			
110310	A valor razonable - Cartera propia disponible			
110311	Productos Agropecuarios			
110312	Títulos representativos de productos agropecuarios (TRP)			
110313	Facturas			
110314	Títulos representativos de facturas (TRF)			
110315	Otros			
110320	A valor razonable - Cartera propia comprometida			
110321	Productos Agropecuarios			
110322	Títulos representativos de productos agropecuarios			
110323	Otros			
110330	A valor razonable - Instrumentos derivados			
110340	A costo amortizado - Cartera propia disponible			
110341	Facturas			
110342	Títulos representativos de facturas			
110343	Otros			
110350	A costo amortizado - Cartera propia comprometida			
110360	A costo amortizado - Operaciones de financiamiento			
110361	Operaciones de compra con retroventa sobre productos agropecuarios			
110362	Operaciones de compra con retroventa sobre TRP			
110363	Otras			
110400	Deudores por intermediación (+)	11	6.003	
110500	Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia (+)			
110600	Cuentas por cobrar a partes relacionadas (+)			
110700	Otras cuentas por cobrar (+)	12	6.913	695
110800	Impuestos por cobrar (+)	13	1.618	3.787
110900	Impuestos diferidos (+)	14	2.782	7.588
111000	Inversiones en sociedades (+)			
111100	Intangibles (+)	15	21.202	21.202
111200	Propiedades, planta y equipo (+)	16	1.921	2.104
111300	Otros activos (+)	17	827	527
100000	Total Activos (+)		341.204	278.888

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2012 y al año terminado al 31 de diciembre de 2011

1. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		Nota	Al 30 de Septiembre de	Al 31 de Diciembre de
			2012	2011
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
210100	Pasivos financieros (+)		-	-
210110	A valor razonable (+)			
210120	A valor razonable - Instrumentos financieros derivados (+)			
210130	Obligaciones por financiamiento (+)		-	-
210131	Operaciones de venta con retrocompra sobre IRV (+)			
210132	Operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF (+)			
210133	Otras (+)			
210200	Pasivos del mercado de productos (+)		-	-
210210	A valor razonable (+)			
210220	A valor razonable - Instrumentos derivados (+)			
210230	Obligaciones por financiamiento (+)		-	-
210231	Operaciones de venta con retrocompra sobre productos agropecuarios (+)			
210232	Operaciones de venta con retrocompra sobre TRP (+)			
210233	Otras (+)			
210300	Obligaciones con bancos e instituciones financieras (+)			
210400	Acreedores por intermediación (+)			
210500	Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia (+)			
210600	Cuentas por pagar a partes relacionadas (+)			
210700	Otras cuentas por pagar (+)	20	41.625	9.044
210800	Provisiones (+)	21	6.546	4.364
210900	Impuestos por pagar (+)	22	1.404	18
211000	Impuestos diferidos (+)		-	-
211100	Otros pasivos (+)			
210000	Total Pasivos (+)		49.575	13.426
PATRIMONIO				
220100	Capital (+)	24	285.060	285.060
220200	Reservas (+ ó -)		(5.060)	(5.060)
220300	Resultados acumulados (+ ó -)	24	(14.537)	(57.297)
220400	Resultado del ejercicio (+ ó -)	24	26.166	42.759
220500	Dividendos provisorios o participaciones (+ ó -)			
220000	Total Patrimonio (+ ó -)		291.629	265.462
200000	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO (+)		341.204	278.888

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2012 y 2011

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		Acumulado		Trimestre	
		Al 30 de Sep 2012	Al 30 de Sep 2011	1 Jul al 30 Sep 2012	1 Jul al 30 Sep 2011
		M\$	M\$	M\$	M\$
A) ESTADO DE RESULTADOS					
Resultado por intermediación					
301001	Comisiones por operaciones bursátiles (+)	138.629	247.741	35.543	65.743
301002	Comisiones por operaciones extra bursátiles (+)				
301003	Gastos por comisiones y servicios (-)	(31.290)	(67.290)	(7.060)	(16.478)
301004	Otras comisiones (+)	30.040	5.359	10.417	1.496
301000	Total resultado por intermediación (+ ó -)	137.379	185.810	38.900	50.761
Resultado por instrumentos financieros					
304001	A valor razonable (+ ó -)	16.180	5.089	6.711	2.691
304002	A valor razonable - Instrumentos financieros derivados (+ ó -)				
304003	A costo amortizado (+)				
304004	A costo amortizado - Operaciones de financiamiento (+)				
304000	Total resultado por instrumentos financieros (+ ó -)	16.180	5.089	6.711	2.691
Gastos de administración y comercialización					
306001	Remuneraciones y gastos de personal (-)	(87.209)	(84.950)	(23.853)	(30.801)
306002	Gastos de comercialización (-)				
306003	Otros gastos de administración (-)	(35.532)	(37.559)	(11.912)	(14.017)
306000	Total gastos de administración y comercialización (-)	(122.741)	(122.509)	(35.765)	(44.818)
Otros resultados					
307001	Reajuste y diferencia de cambio (+ ó -)	76	36	(3)	14
307002	Resultado de inversiones en sociedades (+ ó -)				
307003	Otros ingresos (gastos) (+ ó -)	78	(15)		1
307000	Total otros resultados (+ ó -)	154	21	(3)	15
308000	Resultado antes de impuesto a la renta (+ ó -)	30.972	68.411	9.843	8.649
309000	Impuesto a la renta (+ ó -)	(4.806)	175	(1.265)	250
300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO (+ ó -)	26.166	68.586	8.578	8.899
B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO (+ ó -)	26.166	68.586	8.578	8.899
Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio					
311000	Revalorización de propiedades, planta y equipo (+ ó -)				
312000	Activos financieros a valor razonable por patrimonio (+ ó -)				
313000	Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades				
314000	Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio				
315000	Impuesto a la renta de otros resultados integrales (+ ó -)				
310000	Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-
320000	TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL EJERCICIO	26.166	68.586	8.578	8.899

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2012 y 2011

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		CAPITAL	Reservas			Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos Provisorios o participaciones	Total
			Activos Financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipos	Otras				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
40.10.00	Saldo inicial al 01.01.2012	279.060	-	-	-5.060	-14.537	-	-	259.463
40.20.00	Aumento (disminución) de capital	6.000	-	-	-	-	-	-	6.000
40.30.00	Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
40.30.10	abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
40.30.20	Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	26.166	-	26.166
40.40.00	Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-
40.50.00	Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
40.60.00	Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
40.00.00	Saldo final al 30.09.2012	285.060	-	-	-5.060	-14.537	26.166	-	291.629

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		CAPITAL	Reservas			Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos Provisorios o participaciones	Total
			Activos Financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipos	Otras				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
40.10.00	Saldo inicial al 01.01.2011	279.060	-	5.060,00	-	-57.297	-	-	216.703
40.20.00	Aumento (disminución) de capital	0	-	6.000,00	-	-	-	-	6.000
40.30.00	Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
40.30.10	abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
40.30.20	Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	68.586	-	68.586
40.40.00	Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-
40.50.00	Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
40.60.00	Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
40.00.00	Saldo final al 30.09.2011	279.060	-	940	0	-57.297	68.586	-	291.289

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2012 y 2011

Estados de Flujos de Efectivo

FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO Método Directo		Al 30 de Septiembre de 2012	Al 30 de Septiembre de 2011
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
511100	Comisiones recaudadas (pagadas) por intermediación de productos	131.376	185.810
511200	Ingreso (egreso) neto por cuentas de clientes		(122.333)
	Ingreso (egreso) neto por instrumentos a valor razonable del mercado de productos		-
511300	Ingreso (egreso) neto por instrumentos derivados del mercado de productos		-
511400	Ingreso (egreso) neto por instrumentos a costo amortizado del mercado de productos		-
511500	Ingreso (egreso) neto por asesorías y custodia		-
511600	Gastos de administración y comercialización pagados	(87.978)	(113.918)
511700	Impuestos pagados		(2.098)
511800	Otros ingresos (egresos) netos por actividades de la operación	(2.508)	(565)
511900	Flujo neto originado por actividades de la operación	40.890	(53.104)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
521100	Ingreso (egreso) neto por pasivos del mercado de productos	-	-
521200	Ingreso (egreso) neto por pasivos financieros del mercado de valores	-	5.092
521300	Ingreso (egreso) neto por financiamiento de partes relacionadas	-	-
521400	Aumentos de capital	-	-
521500	Reparto de utilidades de capital	-	-
521600	Otros ingresos (egresos) netos por actividades de financiamiento	-	-
521000	Flujo neto originado por actividades de financiamiento	0	5.092

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2012 y 2011

	Al 30 de Septiembre de 2012	Al 30 de Septiembre de 2011
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
531100	-	-
	Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a valor razonable del mercado de valores	
531200	16.180	
	Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados del mercado de valores	
531300		-
	Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a costo amortizado del mercado de valores	
531400		
	Ingreso por ventas de propiedades, planta y equipo	
531500		-
	Ingreso por ventas de inversiones en sociedades	
531600		-
	Dividendos y otros ingresos percibidos de inversiones en sociedades	
531700	(117)	(478)
	Incorporación de propiedades, planta y equipos	
531800		-
	Inversión en sociedades	
531900		
	Otros ingresos (egresos) netos de inversión	
531000	16.063	(478)
	Flujo neto originado por actividades de inversión	
501000	56.953	(48.490)
	Flujo neto positivo (negativo) del período	
502000	-	36
	Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	
503000	56.953	(48.454)
	VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	
504000	242.985	314.200
	SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	
500000	299.938	265.746
	SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

1. INFORMACIÓN GENERAL

Razón Social : Financia Capital Corredores de Bolsa de Productos S.A.
RUT : 76.089.984-8
Domicilio : Benjamín 2925, Comuna de Las Condes
Fecha de Constitución : 3 de febrero de 2010
Fecha de inicio de operación: 8 de marzo de 2010

Número Inscripción : 10
**Registro Corredores de
Bolsa**

Objeto Social : Intermediación de productos por cuenta ajena.

La celebración de las demás actividades complementarias que la Superintendencia de Valores y Seguros autorice expresamente, y la celebración de todos los actos y contratos necesarios o conducentes a dichos fines.

Accionistas : El Capital está conformado por 14.000 acciones las cuales se encuentran suscritas y pagadas según el siguiente detalle:

Financia Capital S.A	99%
Inversiones FC S.A	1%

Fecha Aprobación del Directorio : Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio con fecha 23 de Octubre de 2012

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

1. INFORMACIÓN GENERAL, Continuación

Auditor Externo : KPMG Auditores Consultores Limitada.

Descripción de los principales negocios / servicios por propia y de terceros:

- La compañía no realiza negocios por cuenta propia.
- El principal negocio realizado por la Sociedad actualmente es la intermediación de productos por cuenta ajena.

Negocios / Servicios por cuenta de terceros	N° de clientes no relacionados	N° de clientes relacionados
Intermediación financiera	36	-

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al 30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de Financia Capital Corredores de Bolsa de Productos S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y con las instrucciones impartidas por la Circular N°1995 del 29 de octubre de 2010 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2011, por lo cual el período de transición corresponde al año 2010.

Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados y para negociación son valorizados al valor razonable.

2.2 Período cubierto

Los Estados de Situación Financiera reflejan fielmente la situación financiera de Financia Capital Corredores de Bolsa de Productos S.A., al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de Diciembre de 2011 y los Estados de Resultados Integrales, los Estados de Cambios en el Patrimonio y Flujos de Efectivo por el periodo de nueve meses, comprendido entre el 01 de enero y el 30 de Septiembre de 2012 y 2011 respectivamente y fueron aprobados por el directorio en sesión celebrada con fecha 23 de Octubre de 2012.

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

2. BASES DE PREPARACIÓN, Continuación

2.3 Moneda funcional y de presentación

Dada la actividad principal de la Sociedad que es la intermediación financiera, se ha definido como moneda funcional y de presentación de los estados financieros al peso chileno. Las cifras de dichos estados y en sus notas se muestran en miles de pesos chilenos y han sido redondeados a la unidad de mil más cercana (M\$).

Los factores primarios analizados para la determinación de la moneda funcional son:

- Precio de venta de los servicios, corresponde a la moneda que influye principalmente en los precios de venta de los servicios de la Sociedad.
- Mercado y regulaciones asociadas a las ventas, la moneda del país cuyo mercado y regulaciones influyen principalmente en los precios de venta de bienes y servicios.
- Flujo de efectivo / gastos, la moneda con mayor influencia sobre los costos de mano de obra, materiales y otros costos de producir los bienes o proporcionar los servicios, con frecuencia será la moneda en la cual se denominen y liquiden tales costos.
- Flujo de efectivo, la moneda en que principalmente se reciben los montos cobrados por las actividades operacionales.
- Actividades financieras, la moneda en la cual se generan principalmente los fondos de las actividades de financiamiento. Por ejemplo, instrumentos de deuda, préstamos financieros y patrimonio emitidos.
- Cobros por actividades de explotación, la moneda en que están reflejados los cobros por actividades de explotación de la Sociedad.

2.4 Hipótesis de empresa en marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base que la Sociedad está en funcionamiento y continuará sus actividades dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se presume que la Sociedad no tiene intención ni necesidad de liquidar o reducir significativamente sus actividades.

2.5 Reclasificaciones significativas

Durante el ejercicio 2012 no se han efectuado reclasificaciones significativas en los estados financieros de la Sociedad.

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

<p>a) Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes</p>	<p>A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las siguientes NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), habían sido emitidos pero no son de aplicación obligatoria.</p>								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="565 562 1052 667">Normas, Interpretación y Enmiendas</th> <th data-bbox="1052 562 1370 667">Fecha de aplicación obligatoria</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="565 667 1052 961"> <p>Enmienda a NIC 32: Clasificación de las emisiones de derechos. Requiere que los derechos, opciones o certificados de opción de compra de un determinado número de instrumentos de patrimonio propio de la entidad, por un monto fijo en cualquier moneda, constituirán instrumentos de patrimonio si la entidad ofrece dichos derechos a todos los accionistas de manera proporcional.</p> </td> <td data-bbox="1052 667 1370 961"> <p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de febrero de 2010.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="565 961 1052 1329"> <p>CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de Patrimonio. Establece que los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad a favor de un acreedor para cancelar un pasivo financiero, íntegra o parcialmente, constituyen una "contraprestación pagada". Estos instrumentos de patrimonio serán registrados a su valor razonable en su reconocimiento inicial, salvo que no sea posible determinar este valor con fiabilidad, en cuyo caso se valorarán de forma que reflejen la mejor estimación posible de su valor razonable.</p> </td> <td data-bbox="1052 961 1370 1329"> <p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2010.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="565 1329 1052 1570"> <p>NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas. Clarifica la definición de partes relacionadas y actualiza los requisitos de divulgación. Se incluye una exención para ciertas revelaciones de transacciones entre entidades que están controladas, controladas en forma conjunta o influida significativamente por el Estado.</p> </td> <td data-bbox="1052 1329 1370 1570"> <p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011.</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Normas, Interpretación y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria	<p>Enmienda a NIC 32: Clasificación de las emisiones de derechos. Requiere que los derechos, opciones o certificados de opción de compra de un determinado número de instrumentos de patrimonio propio de la entidad, por un monto fijo en cualquier moneda, constituirán instrumentos de patrimonio si la entidad ofrece dichos derechos a todos los accionistas de manera proporcional.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de febrero de 2010.</p>	<p>CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de Patrimonio. Establece que los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad a favor de un acreedor para cancelar un pasivo financiero, íntegra o parcialmente, constituyen una "contraprestación pagada". Estos instrumentos de patrimonio serán registrados a su valor razonable en su reconocimiento inicial, salvo que no sea posible determinar este valor con fiabilidad, en cuyo caso se valorarán de forma que reflejen la mejor estimación posible de su valor razonable.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2010.</p>	<p>NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas. Clarifica la definición de partes relacionadas y actualiza los requisitos de divulgación. Se incluye una exención para ciertas revelaciones de transacciones entre entidades que están controladas, controladas en forma conjunta o influida significativamente por el Estado.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011.</p>
Normas, Interpretación y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria								
<p>Enmienda a NIC 32: Clasificación de las emisiones de derechos. Requiere que los derechos, opciones o certificados de opción de compra de un determinado número de instrumentos de patrimonio propio de la entidad, por un monto fijo en cualquier moneda, constituirán instrumentos de patrimonio si la entidad ofrece dichos derechos a todos los accionistas de manera proporcional.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de febrero de 2010.</p>								
<p>CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de Patrimonio. Establece que los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad a favor de un acreedor para cancelar un pasivo financiero, íntegra o parcialmente, constituyen una "contraprestación pagada". Estos instrumentos de patrimonio serán registrados a su valor razonable en su reconocimiento inicial, salvo que no sea posible determinar este valor con fiabilidad, en cuyo caso se valorarán de forma que reflejen la mejor estimación posible de su valor razonable.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2010.</p>								
<p>NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas. Clarifica la definición de partes relacionadas y actualiza los requisitos de divulgación. Se incluye una exención para ciertas revelaciones de transacciones entre entidades que están controladas, controladas en forma conjunta o influida significativamente por el Estado.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011.</p>								
	<p>Ninguna de estas normas se espera que tenga un efecto significativo sobre la presentación los estados financieros de la Sociedad.</p> <p>La Sociedad ha adoptado y aplicado sin restricciones la NIIF 9 de Instrumentos Financieros, según lo establecido en el Oficio Circular N°615 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 10 de junio de 2010.</p>								

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

b) Efectivo y efectivo equivalente	<p>El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros corresponde al efectivo en caja y en la cuenta corriente bancaria y como efectivo equivalente se considera las inversiones en fondos mutuos por ser de corto plazo, de fácil liquidación.</p> <p>El concepto de "Operación" considerado en la clasificación del estado de flujos de efectivo, estará referido al conjunto de actividades del giro de la Sociedad que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma, los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados como "fuera de la explotación", en el estado de flujos de efectivo se considerarán también como parte del flujo operacional. Estas partidas se registran al costo amortizado y al valor razonable con efecto en resultados, respectivamente.</p> <p>Los flujos de efectivo procedentes de pagos relacionados con impuestos a las ganancias son clasificados como flujos de efectivo procedentes de actividades de operación y se presentan bajo el rubro "Impuestos pagados" en el Estado de Flujos de Efectivo.</p>
c) Activos y pasivos del mercado de productos	<p>La Sociedad clasifica sus activos y pasivos del mercado de productos financieros en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados y activos financieros a costo amortizado. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.</p> <p>1. Clasificación</p> <p>(i) A costo amortizado</p> <p>Un instrumento de deuda es clasificado como costo amortizado si el objetivo del modelo de negocio de la Corredora es mantener el activo para obtener flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo, que corresponden solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. La naturaleza de cualquier derivado implícito que pudiera existir en el instrumento de deuda es considerada en la determinación de si los flujos de efectivo de la inversión son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto y, no se contabilizan por separado.</p> <p>(ii) A valor razonable con cambio en patrimonio</p> <p>La Sociedad puede realizar una elección irrevocable para presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio neto, que no sea mantenido para negociar.</p> <p>En caso de que cualquiera de los dos criterios anteriores no se cumplen, el instrumento de deuda se clasifica como "valor justo con cambios en resultados".</p> <p>2. Valorización</p> <p>Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.</p> <p>(i) Reconocimiento inicial</p> <p>Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor</p>

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

	<p>razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.</p> <p>(ii) Valorización posterior</p> <p>Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los activos financieros a costo amortizado, se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, es decir, devengan la tasa de interés del pacto, los activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales, se contabilizan posteriormente a valor razonable.</p> <p><u>Baja</u> Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.</p> <p><u>Deterioro</u> La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro, cuando la valorización posterior es realizada a costo amortizado.</p>
<p>d) Activos y pasivos del mercado de valores</p>	<p>La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados y activos financieros a costo amortizado. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.</p> <p>1. Clasificación</p> <p>(i) A costo amortizado</p> <p>Un instrumento de deuda es clasificado como costo amortizado si el objetivo del modelo de negocio de la Corredora es mantener el activo para obtener flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo, que corresponden solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. La naturaleza de cualquier derivado implícito que pudiera existir en el instrumento de deuda es considerada en la determinación de si los flujos de efectivo de la inversión son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto y, no se contabilizan por separado.</p> <p>(ii) A valor razonable con cambio en patrimonio</p> <p>La Sociedad puede realizar una elección irrevocable para presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio neto, que no sea mantenido para negociar.</p> <p>En caso de que cualquiera de los dos criterios anteriores no se cumplen, el instrumento de deuda se clasifica como "valor justo con cambios en resultados".</p> <p>Valorización</p> <p>Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.</p>

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

	<p>(i) Reconocimiento inicial</p> <p>Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.</p> <p>(ii) Valorización posterior</p> <p>Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los activos financieros a costo amortizado, se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, es decir, devengan la tasa de interés del pacto, los activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales, se contabilizan posteriormente a valor razonable.</p> <p><u>Baja</u></p> <p>Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.</p> <p><u>Deterioro</u></p> <p>La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro, cuando la valorización posterior es realizada a costo amortizado.</p>
e) Deudores por intermediación	Representan saldos adeudados por operaciones cursadas. Estos montos se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado, menos pérdidas por deterioro.
f) Inversión en sociedades	Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con al método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se valorizarán de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.
g) Propiedad, planta y equipos	<p>La Sociedad registra sus inversiones en Propiedades, planta y. Su valorización al costo menos depreciaciones acumuladas y menos cualquier pérdida por deterioro.</p> <p>Los valores residuales de estos activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, al cierre de cada ejercicio anual.</p> <p>La depreciación es reconocida en resultados de acuerdo al método de línea recta, en función a la vida útil de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipos. Este método refleja de la mejor forma el uso y consumo del bien.</p> <p>El cargo por depreciación al 30 de Septiembre de 2012, ascendió a M\$ 350.</p>

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

<p>h) Transacciones y saldos en moneda extranjera</p>	<p>Las transacciones en una moneda distinta a la funcional, se consideran moneda extranjera y son inicialmente reconocidas al tipo de cambio de la moneda funcional vigente a la fecha de la transacción.</p> <p>La cuenta reajuste diferencia de cambio en el estado de resultados, incluye el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables por el tipo de cambio, y el resultado realizado de las operaciones de la entidad.</p> <p>La Sociedad no presenta activos ni pasivos en moneda extranjera al 30 de septiembre 2012.</p>
<p>i) Deterioro de activos</p>	<p>(i) Pérdidas por deterioro de valor de los activos financieros</p> <p>Se evalúa en la fecha de cada reporte si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o grupo de activos financieros esta deteriorado (y se reconoce la pérdida respectiva) sólo si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo y dichos eventos tienen un impacto en los flujos futuros del activo que pueda ser medido confiablemente.</p> <p>Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo. La estimación por deterioro se determina sobre las cuentas con vencimiento superior a 30 días.</p> <p>Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.</p> <p>La estimación por deterioro se determina sobre todas las cuentas con vencimiento superior a 30 días.</p> <p>Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.</p> <p>Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero reconocido anteriormente en el patrimonio es transferido al resultado.</p> <p>El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variable, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.</p> <p>Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su</p>

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

	<p>valor recuperable.</p> <p>El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.</p> <p>El monto en libros de los activos no financieros de la Corredora, excluyendo impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo.</p> <p>(ii) Deterioro de valor de los activos no financieros</p> <p>El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor actual usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados juntos en un pequeño grupo de activos que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").</p> <p>Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libro de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el resultado.</p>
<p>j) Acreedores por intermediación</p>	<p>Los acreedores por intermediación se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.</p>
<p>k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos</p>	<p>El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos. El impuesto a la renta y los impuestos diferidos se reconocerá en el estado de resultados, excepto cuando se trate de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconocerá en el patrimonio, a través del Estado de Resultados Integrales.</p> <p>El impuesto a la renta se reconoce sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios, utilizando las tasas impositivas vigentes.</p> <p>Los impuestos diferidos se calcularán sobre las diferencias temporarias que surjan entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios, y en el momento de la transacción el activo o pasivo no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, el referido activo o pasivo no se contabilizará. Los activos por impuestos diferidos se reconocerán en la medida en que sea probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que puedan compensarse las diferencias temporarias.</p> <p>Con fecha 27 de Septiembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.630, en la que se modifica de manera perm anente la tasa de impuesto de primera categoría. Esta normativa aumenta la tasa de impuesto de primera categoría de un 18,5% a un 20% a contar del año comercial 2013 en adelante.</p>

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

<p>l) Provisiones</p>	<p>Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y, • A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y que la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable. <p>Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.</p> <p>Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.</p>
<p>m) Reconocimiento de Ingresos</p>	<p>Los ingresos ordinarios incluyen el valor justo de las contraprestaciones recibidas o a recibir (base devengado) por la venta de servicios en el curso ordinario de las operaciones. Los ingresos ordinarios se presentan netos de rebajas y descuentos.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ingresos por intermediación de productos en rueda, ingresos por derecho de bolsa, ingresos por comisiones y otros ingresos operacionales <p>La Sociedad reconoce sus ingresos cuando el servicio ha sido prestado.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ingresos no operacionales <p>Los ingresos financieros se reconocen a prorrata del tiempo transcurrido, utilizando el método de interés efectivo e incluye ingresos financieros provenientes de efectivo y efectivo equivalente y de otras actividades que generen ingresos financieros para la Sociedad.</p>
<p>n) Costos por financiamiento del mercado de productos y costos por financiamiento del mercado de valores</p>	<p>Los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición de algún activo calificado forman parte del costo de ese activo. Otros costos de financiamiento son reconocidos como gasto.</p>
<p>o) Reajustes y diferencias de cambio</p>	<p>Los principales flujos y transacciones de la Sociedad se efectúan en moneda funcional, es decir, pesos chilenos. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en moneda extranjera y en otras unidades monetarias (UTM y UF) se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en la cuenta "Reajuste diferencia de cambio".</p>
<p>p) Activos intangibles</p>	<p>La Sociedad ha reconocido los siguientes activos intangibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Software <p>Las licencias o software para programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. El gasto por amortización se reconoce de acuerdo a la vida útil estimada de este activo utilizando el método de línea recta.</p> <p>Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.</p>

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

	<ul style="list-style-type: none">• Derecho en Bolsa <p>Este derecho se reconoce como un intangible con vida útil indefinida. La Sociedad valoriza inicialmente este activo intangible a su costo de adquisición sujeto a test de deterioro en forma anual.</p> <p>Al 30 de septiembre de 2012 la Sociedad no observa indicios de deterioro de este bien.</p>
q) Capital emitido	<p>El capital de la Sociedad está conformado por 14.000 acciones iguales sin valor nominal las cuales se encuentran totalmente pagadas.</p>
r) Beneficios a los empleados	<p>La Sociedad reconoce los siguientes beneficios del corto plazo:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vacaciones del personal <p>La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal en base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador. Este beneficio es registrado a costo amortizado.</p>
s) Garantías legales	<p>La Sociedad ha constituido una póliza de seguros para garantizar el correcto y cabal cumplimiento de sus obligaciones como Corredor de Bolsa de Productos, según lo establece el párrafo 2 del Artículo 11 de la Ley N°19.220. Dicha póliza tiene un costo anual de UF44,78 y una cobertura de UF6.000. Adicionalmente se ha constituido una segunda póliza con el objeto de poder operar facturas la cual tiene un costo anual de UF 15.41 y una cobertura de UF2.000.</p>

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

5. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Factores de Riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a los siguientes riesgos financieros:

- (a) Riesgo de mercado
- (b) Riesgo de crédito
- (c) Riesgo de liquidez
- (d) Riesgo operacional

La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos la cual es implementada por la unidad de negocio respectiva.

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

5. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, Continuación

(a) Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado tales como:

- Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo

La variación de la tasa de interés depende fuertemente del estado de la economía mundial. Un mejoramiento en las perspectivas económicas de largo plazo mueven las tasas de largo plazo hacia el alza, mientras que una caída provoca un descenso por efectos del mercado. Sin embargo, si consideramos la intervención gubernamental, en períodos de contracción económica se suelen reducir las tasas de referencia de forma de impulsar la demanda agregada al hacer más accesible el crédito y aumentar la producción (de la misma forma que existen alzas en la tasa de referencia en períodos de expansión económica). La incertidumbre existente de cómo se comportará el mercado y los gobiernos, y por ende cómo variará la tasa de interés, hace que exista un riesgo asociado a la deuda de la Sociedad sujeta a interés variable y a las inversiones que mantenga.

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad tiene un fondo disponible por M\$279.902 el cual se encuentra invertido en fondos mutuos y en fondo de inversión.

En relación a los ingresos por derecho de bolsa, la tasa (derecho) que aplica la bolsa de productos no tiene factores de riesgo, su valor es fijado e informado por ella tanto para punta vendedora y compradora. La Sociedad cobra y recauda por cuenta de la bolsa en el momento de la operación.

La Sociedad actualmente no utiliza instrumentos financieros secundarios para reducir el riesgo frente a fluctuaciones de tasa de interés, política que se mantendrá en permanente estudio, para evaluar las alternativas que ofrece el mercado.

- Riesgo de moneda

El riesgo de moneda, también conocido como riesgo de tipo de cambio es el riesgo de una pérdida financiera debida a un cambio en el valor de una o más monedas, considerándose estas como moneda extranjera y unidad reajutable.

No existe riesgo ya que la Sociedad no tiene operaciones en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2012.

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

5. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, Continuación

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Sociedad en función a un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (activos financieros).

En caso de transacción de intermediación de facturas, que corresponde a la operación de la Sociedad, existe riesgo técnico, es decir, que las facturas a transar cumplan con los requisitos establecidos para la bolsa de productos al respecto y que vaya en cumplimiento de la ley de la factura. Por tal motivo, antes de transar, la bolsa de productos revisa que se cumplan estos parámetros y por ende, una vez revisado, autoriza y libera la operación para su transacción. Dicho todo esto se extingue el riesgo técnico. El riesgo de crédito no existe en facturas ya que la Sociedad actúa por cuenta de inversionistas terceros o de corredoras que compran estas facturas, asumiendo ellos (la parte compradora) el riesgo de crédito del papel que compran.

La exposición máxima de la Sociedad ante este riesgo sería la pérdida del 100% de los deudores por intermediación, riesgo que se mitiga con la participación de la Bolsa de Productos.

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos suficientes para pagar sus obligaciones. Debido al carácter cíclico de su negocio, a la operación y a las necesidades de inversión, la Sociedad requiere de fondos líquidos para cumplir con el pago de sus obligaciones.

Por lo anterior, la Sociedad administra su efectivo, equivalente de efectivo y sus activos financieros, de manera óptima, gestionando comisiones por intermediación adecuadas acorde al mercado e invirtiendo en instrumentos financieros altamente líquidos a través de entidades financieras de primer nivel.

Continuamente se efectúan proyecciones de flujos de caja, análisis de la situación financiera, del entorno económico y análisis del mercado de deuda con el objeto de, en caso de requerirlo, contratar financiamientos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos del negocio de la Sociedad.

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

5. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, Continuación

(c) *Riesgo de liquidez*

Detalle de vencimientos de activos y pasivos financieros:

Activos financieros	Hasta 2 días	De 3 hasta 10 días	De 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total
* Efectivo equivalente	299.938	-	-	-	299.938
* Derivados	-	-	-	-	-
Productos					
* Cartera propia disponible	-	-	-	-	-
* Cartera propia comprometida	-	-	-	-	-
* Derivados	-	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar por intermediación de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	6.913				6.913
Inversión en sociedades	-	-	-	-	-
TOTAL	306.851	-	-	-	306.851

Pasivos financieros	Hasta 2 días	De 3 hasta 10 días	De 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total
Pasivos financieros					
* A valor razonable	-	-	-	-	-
* Derivados	-	-	-	-	-
* Obligaciones por financiamiento	-	-	-	-	-
Pasivos del mercado de productos					
* A valor razonable	-	-	-	-	-
* Derivados	-	-	-	-	-
* Obligaciones por financiamiento	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	41.625	-	-	-	41.625
Otros pasivos	7.950	-	-	-	7.950
TOTAL	49.575	-	-	-	49.575

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

5. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, Continuación

(d) *Riesgo operacional*

La Sociedad está expuesta a un riesgo operativo que está basado principalmente en los siguientes aspectos:

- a) Mal ingreso de datos que generen que la operación (servicio) quede mal cursado
- b) La custodia inadecuada de los documentos antes de la entrega a la Bolsa
- c) El fraude con valores y,
- d) La plataforma tecnológica insuficiente.

Con el objeto de salvaguardar los aspectos mencionados anteriormente, la Sociedad ha constituido una póliza con el objeto de poder operar facturas la cual tiene un costo anual de UF15, 41 y una cobertura de UF2.000.

Factores del riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad, en relación con la gestión del capital son:

- (I) Salvaguardarlo para continuar como empresa en funcionamiento,
- (II) Procurar un rendimiento para los accionistas y
- (III) Mantener una estructura óptima del capital reduciendo el costo del mismo.

Para poder mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad podrá ajustar el importe de los dividendos a pagar, reembolsar el capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir la deuda. Por exigencia de la Superintendencia de Valores y Seguros, la estrategia de la Sociedad es mantener un patrimonio depurado superior a UF6.000.

La Sociedad hace seguimiento del capital de acuerdo a diversos índices financieros como son: Patrimonio Depurado, Indicadores de Liquidez y Patrimonio Líquido.

PATRIMONIO DEPURADO	
CONCEPTO	MONTO
	M\$
Patrimonio contable	291.629
Activos intangibles	(-) 21.202
Saldo Deudor de Cuentas corrientes con personas naturales o jurídicas relacionadas al corredor	(-) -
Activos utilizados para garantizar obligaciones de terceros	(-) -
Activos impagos	(-) -
Patrimonio Depurado	270.427

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

5. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, Continuación

(d) Riesgo operacional, Continuación

Comparación con Patrimonio Mínimo Legal

CONCEPTO	M\$	UF
Patrimonio Mínimo Legal	316.275	14.000
	135.546	6.000
Patrimonio Depurado	270.427	11.971

Valor UF 22.591,05

Liquidez general

CONCEPTO	MONTO
	M\$
Activos realizable hasta 7 días	
Efectivo y efectivo equivalente	(+) 299.938
Instrumentos financieros:	
A valor razonable - cartera propia disponible	(+) -
A valor razonable - cartera propia comprometida	(+) -
A valor razonable - instrumentos financieros derivados	(+) -
A costo amortizado - cartera propia disponible	(+) -
A costo amortizado - cartera propia comprometida	(+) -
A costo amortizado - operaciones de financiamiento	(+) -
Productos:	
A valor razonable - cartera propia disponible	(+) -
A valor razonable - cartera propia comprometida	(+) -
A valor razonable - instrumentos derivados	(+) -
A costo amortizado - cartera propia disponible	(+) -
A costo amortizado - cartera propia comprometida	(+) -
A costo amortizado - operaciones de financiamiento	(+) -
Deudores por intermediación	(+) 6.003
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	(+) -
Otras cuentas por cobrar	(+) 6.913
Otros activos	(+) -
Activos impagos (3)	(-) -
Activos disponibles y realizables hasta 7 días	312.854

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

5. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, Continuación

(d) Riesgo operacional, Continuación

CONCEPTO		MONTO
		M\$
Pasivos exigible hasta 7 días		
Pasivos financieros:		
A valor razonable	(+)	-
A valor razonable - instrumentos financieros derivados	(+)	-
Obligaciones por financiamiento	(+)	-
Pasivos del mercado de productos:		
A valor razonable	(+)	-
A valor razonable - instrumentos derivados	(+)	-
Obligaciones por financiamiento	(+)	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	(+)	-
Acreedores por intermediación	(+)	-
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	(+)	-
Otras cuentas por pagar	(+)	41.625
Impuestos por pagar	(+)	1.404
Otros pasivos	(+)	
Pasivos exigibles hasta 7 días		43.029

Activos disponibles y realizables hasta 7 días	M\$	312.854	=	7.27	veces
Pasivos exigibles hasta 7 días	M\$	43.029			

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

5. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, Continuación

(d) Riesgo operacional, Continuación

Patrimonio Líquido

CONCEPTO		MONTO
		M\$
Total activos		341.204
Total pasivo		(-)
	(-)	(49.576)
Saldo de otras cuentas por cobrar a más de un año	(-)	-
Saldo de inversiones en sociedades	(-)	-
Saldo de intangibles	(-)	(21.202)
Saldo de otros activos a más de un año	(-)	(2.782)
Activos utilizados para garantizar obligaciones de terceros (2)	(-)	-
50% del VP (método de la participación) de los títulos patrimoniales de bolsas de productos clasificados en inversiones en sociedades	(+)	-
50% del VP de títulos patrimoniales de cámaras de compensación	(+)	-
Activos entregados a cámaras de compensación para cubrir operaciones por cuenta propia en contratos de futuros	(-)	-
50% del valor neto de activos "Propiedades, planta y equipo" no entregados en garantías por obligaciones de terceros	(-)	-
Saldo deudor de las cuentas corrientes con personas naturales o jurídicas relacionadas al corredor (1)	(-)	-
Gastos anticipados	(-)	(827)
Impuestos por recuperar	(-)	(1.618)
Mayor valor de mercado de instrumentos financieros en cartera propia disponible y comprometida en op. de retrocompra no calzadas, respecto de su valor de contabilización a costo amortizado (14)	(+)	-
Mayor valor de mercado de productos en cartera propia disponible y comprometida en op. de retrocompra no calzadas, respecto de su valor de contabilización a costo amortizado (14)	(+)	-
Activos impagos (3)	(-)	-
Patrimonio Líquido		265.199

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

5. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, Continuación

5.3 Revelación del nivel de valor razonable de los instrumentos financieros

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad mantiene instrumentos financieros que deben ser registrados a su valor justo. Este incluye:

- Inversiones en fondos mutuos y fondos de Inversión de corto plazo (efectivo equivalente)

La Sociedad ha clasificado la medición del valor justo utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles (I) valor justo basado en cotización en mercados activos, (II) valor justo basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado y (III) valor justo basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado. El siguiente cuadro muestra la clasificación de los instrumentos financieros a valor justo al 30 de septiembre de 2012 según el nivel de información utilizada en la valoración:

Descripción	Valor razonable al 30 de septiembre de 2012	Mediciones del valor razonable usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		M\$	M\$	M\$
Fondos mutuos de corto plazo	57.008	57.008	-	-
Inversión en Fondos de Inversión	222.894	222.894		
Totales	279.902	279.902		

6. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valorización de activos financieros.
- Vida útil y valor residual de equipos y activos intangibles
- Impuesto Renta e Impuestos Diferidos;
- Provisiones

7. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2012 no han existido cambios contables que requieran ser revelados en notas a los Estados Financieros.

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

8. REAJUSTE Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las transacciones de la Sociedad realizadas en moneda distinta a la funcional no existen al 30 de septiembre de 2012.

Cuentas	Abono (cargo) a resultados									
	USD		EUR		Unidad de Fomento		Otros		Total	
	Ejer. actual	Eje. ant	Ejer. actual	Eje. ant	Ejer. actual	Eje. ant	Ejer. actual	Eje. ant	Ejer. actual	Eje. ant
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos	-	-	-	-	76	-	-	-	76	-
Obligación con bancos e instituc. financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acreeedores por intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	76	-	-	-	76	-

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 30 de septiembre de 2012 el efectivo y efectivo equivalente tiene la siguiente composición:

Concepto	Monto M\$ 2012	Monto M\$ 2011
Saldo en bancos	20.036	13.602
Cuotas de fondos mutuos	57.008	229.383
Inversión en Fondos de Inversión	222.894	
Total	299.938	242.985

Conciliación del efectivo y efectivo equivalente presentados en el Estado de Situación Financiera y el Estado de Flujo de Efectivo

	Estado de Situación Financiera	Estado de Flujo de Efectivo
Efectivo y efectivo equivalente	299.938	299.938

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

10. INSTRUMENTOS POR CATEGORÍA

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad presenta la siguiente composición de activos y pasivos financieros:

10. INSTRUMENTOS POR CATEGORÍA, Continuación

10.1 Activos financieros, al 30 de septiembre de 2012

Instrumentos según estado de situación financiera	Activos a valor razonable por resultados	Activos a valor razonable por patrimonio	Activos a costo amortizado	Total
Efectivo y equivalente	279.902	-	20.036	299.938
Instrumentos financieros	-	-	-	-
* Cartera propia disponible	-	-	-	-
* Cartera propia comprometida	-	-	-	-
* Derivados	-	-	-	-
Productos	-	-	-	-
* Cartera propia disponible	-	-	-	-
* Cartera propia comprometida	-	-	-	-
* Derivados	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por cobrar por intermediación de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	6.913	6.913
Inversión en sociedades	-	-	-	-
TOTAL	279.902	-	26.949	306.851

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

10. INSTRUMENTOS POR CATEGORÍA, Continuación

Activos financieros al 31 de diciembre de 2011

Instrumentos según estado de situación financiera	Activos a valor razonable por resultados	Activos a valor razonable por patrimonio	Activos a costo amortizado	Total
Efectivo y equivalente	229.383	-	13.601	242.984
Instrumentos financieros	-	-	-	-
* Cartera propia disponible	-	-	-	-
* Cartera propia comprometida	-	-	-	-
* Derivados	-	-	-	-
Productos	-	-	-	-
* Cartera propia disponible	-	-	-	-
* Cartera propia comprometida	-	-	-	-
* Derivados	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por cobrar por intermediación de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	695	695
Inversión en sociedades	-	-	-	-
TOTAL	229.383	-	14.296	243.679

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

10. INSTRUMENTOS POR CATEGORÍA, Continuación

10.2 Pasivos financieros, al 30 de septiembre de 2012

Instrumentos según estado de situación financiera	Pasivos a valor razonable	Pasivos a costo amortizado	Total
Pasivos financieros	-	-	-
* A valor razonable	-	-	-
* Derivados	-	-	-
* Obligaciones por financiamiento	-	-	-
Pasivos del mercado de productos	-	-	-
* A valor razonable	-	-	-
* Derivados	-	-	-
* Obligaciones por financiamiento	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-
Acreeedores por intermediación	-	-	-
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	41.625	41.625
Otros pasivos	-	7.950	7.950
TOTAL	-	49.575	49.575

Debido a la aplicación anticipada de NIIF 9, establecida por la Superintendencia de Valores y Seguros, se adjunta cuadro conciliatorio con los efectos entre mencionada norma y NIC 39:

Descripción	Monto M\$	Criterios de Medición	
		NIIF 9	NIC 39
Fondos mutuos de corto plazo	57.008	Valor razonable con efectos en resultados	Valor razonable con efectos en resultados
Inversión en Fondos de Inv.	222.894	Valor razonable con efectos en resultados	Valor razonable con efectos en resultados

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

10. INSTRUMENTOS POR CATEGORÍA, Continuación

10.2 Pasivos financieros, al 31 de diciembre de 2011

Instrumentos según estado de situación financiera	Pasivos a valor razonable	Pasivos a costo amortizado	Total
Pasivos financieros	-	-	-
* A valor razonable	-	-	-
* Derivados	-	-	-
* Obligaciones por financiamiento	-	-	-
Pasivos del mercado de productos	-	-	-
* A valor razonable	-	-	-
* Derivados	-	-	-
* Obligaciones por financiamiento	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	9.044	9.044
Otros pasivos	-	18	18
TOTAL	-	9.062	9.062

Debido a la aplicación anticipada de NIIF 9, establecida por la Superintendencia de Valores y Seguros, se adjunta cuadro conciliatorio con los efectos entre mencionada norma y NIC 39:

Descripción	Monto M\$	Criterios de Medición	
		NIIF 9	NIC 39
Fondos mutuos de corto plazo	217.594	Valor Justo con efectos en resultados	Valor Justo con efectos en resultados

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

11. DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad presenta la siguiente composición:

Resumen	Ejercicio Actual			Ejercicio Anterior		
	Monto	Provisión	Total	Monto	Provisión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Intermediación de operaciones a término	6.003	-	6.003	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo (repos)		-		-	-	-
Total	6.003	-	6.003	-	-	-

a) Intermediación de operaciones a término

Al 30 de septiembre de 2012

Contrapartes	Cuentas por cobrar por Intermediación	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	De 3 hasta 10 días	De 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales		-			-			
Personas jurídicas	6.003	-	6.003	3.000	-	-	3.003	6.003
Corredores de productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	6.003	-	6.003	3.000	-	-	3.003	6.003

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

11. DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN, Continuación

Al 31 de diciembre 2011

Contrapartes	Vencidos M\$	Vencidos				Provisión M\$	Total M\$
		Hasta 7 días	Desde 8 hasta 30 días	De 31 hasta 60 días	Más de 60 días		
		M\$	M\$	M\$	M\$		
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-

b) Intermediación de operaciones a plazo sobre productos agropecuarios y TRP (Repos)

Al 31 de diciembre de 2011

Contrapartes	Vencidos M\$	Vencidos				Provisión M\$	Total M\$
		Hasta 7 días	Desde 8 hasta 30 días	De 31 hasta 60 días	Más de 60 días		
		M\$	M\$	M\$	M\$		
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

11. DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN, Continuación

Al 30 de septiembre de 2012

Contrapartes	Vencidos				
	Hasta 2 días	Desde 3 a 20 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2011

Contrapartes	Vencidos				
	Hasta 2 días	Desde 3 a 20 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

11. DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN, Continuación

Contrapartes	Vencidos				
	Hasta 2 días	Desde 3 a 20 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

c) Movimiento por la provisión por deterioro de valor o incobrables

Provisión	Monto M\$ 2012	Monto M\$ 2011
Saldo inicial	-	-
Incremento del ejercicio	-	-
Aplicación de provisiones	-	-
Reverso de provisiones	-	-
Total	-	-

12. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La Sociedad presenta la siguiente composición en este rubro:

Concepto	2012	2011
Anticipo a Proveedores	6.913	695
Banco Chile		
Banco Bice		
TOTAL	6.913	695

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

13. IMPUESTOS POR COBRAR

Los impuestos por cobrar de la Sociedad al 30 de septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 son los siguientes:

Instrumentos	2012	2011
Pagos Provisionales Mensuales	1.618	2.575
Iva Crédito Fiscal	-	1.212
Impuestos por recuperar	-	-
Total Impuesto por cobrar	1.618	3.787

14. IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es el siguiente:

Tipo de Activo	Año 2012		Año 2011	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Provisión de vacaciones	1.211	-	875	-
Diferencia valor Propiedad Plantas y equipos	-	-	-	-
Dif. Criterio Financiero / Tributaria Software	-	4.087	-	4.175
Dif. Valor Dep. Acumulada	-	-	-	-
Pérdida Tributaria	5.658	-	10.888	-
TOTAL IMPUESTO DIFERIDO	6.869	4.087	11.763	4.175
TOTAL IMPUESTO DIFERIDO, neto	2.782		7.588	

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan de forma neta en los estados financieros.

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

- a) El resultado por impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2012 y el ejercicio terminado Al 31 de Diciembre de 2011, es el siguiente:

Concepto	Monto M\$ 2012	Monto M\$ 2011
Impuestos diferidos	(4.806)	(5.186)
Impuesto único art. 21		
Total (cargo) / abono a resultados	(4.806)	(5.186)

La Sociedad ha determinado que no es necesario generar una provisión de valuación por impuestos diferidos ya que las fuentes de utilidades futuras que estarán disponibles para la absorción de diferencias temporarias deducibles serán suficientes para la realización del activo por impuestos diferidos.

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

15. INTANGIBLES

La composición de los activos intangibles es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2012

Intangibles	Marcas y licencias	Software	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	-	3.218	21.202	24.420
Adiciones del ejercicio	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
Valor bruto al 31.12.2011	-	3.218	21.202	24.420
Amortización del ejercicio	-	(2.964)	-	(2.964)
Amortización acumulada	-	(254)	-	(254)
Valor neto al 30.09.2012	-	0	21.202	21.202

Al 31 de diciembre de 2011

Intangibles	Marcas y licencias	Software	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	-	3.218	21.202	24.420
Adiciones del ejercicio	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
Valor bruto al 31.12.2011	-	3.218	21.202	24.420
Amortización del ejercicio	-	(2.964)	-	(2.964)
Amortización acumulada	-	(254)	-	(254)
Valor neto al 31.12.2011	-	0	21.202	21.202

La Administración de la Sociedad ha estimado una vida útil indefinida para los derechos de operación de corredores de bolsa clasificado en "Otros" en virtud del contrato firmado con la Bolsa de Productos de Chile. Este derecho no tiene fecha de caducidad y permanecerá vigente mientras la Sociedad esté en funcionamiento.

Al 30 de septiembre de 2012, los intangibles, denominados como "Software" se encuentran totalmente amortizados.

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

La Sociedad al 30 de septiembre de 2012, realizó una evaluación del deterioro de su activo intangible con vida útil indefinida a través del cálculo del monto recuperable del intangible determinando su valor en uso. Los parámetros utilizados como base para el cálculo son los siguientes:

- Los flujos de efectivo fueron proyectados en base a los resultados operacionales en un plazo de 10 años, aún cuando el intangible es de vida útil indefinida.
- La tasa de crecimiento esperada de los resultados operacionales fue de un 30% durante los primeros 5 años y de un 6,5% los restantes 5 años.
- La tasa de descuento utilizada fue de un 6,48% que corresponde a la tasa libre de riesgo de Chile BCP10 a un plazo de 10 años.

La Administración para ambos ejercicios ha efectuado el análisis anual de deterioro para el Derecho en Bolsa, considerando las variables antes señaladas, sin obtener como resultado indicios de deterioro sobre el mencionado activo.

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

16. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2012

Propiedad, planta y equipos	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipos	Muebles y útiles	Otros	Total
Saldo inicial	-	-	2.052	700	-	2.752
Adiciones del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Ajustes y / o reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Valor bruto	-	-	2.052	700	-	2.752
Depreciación del ejercicio	-	-	(275)	(75)	-	(350)
Depreciación acumulada	-	-	(366)	(115)	-	(481)
Valor neto al 31.09.2012	-	-	1.411	510	-	1.921

Al 31 de diciembre de 2011

Propiedad, planta y equipos	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipos	Muebles y útiles	Otros	Total
Saldo inicial	-	-	1.884	700	-	2.584
Adiciones del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Ajustes y / o reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Valor bruto	-	-	1.884	700	-	2.584
Depreciación del ejercicio	-	-	(255)	(85)	-	(340)
Depreciación acumulada	-	-	(111)	(29)	-	(140)
Valor neto al 31.12.2011	-	-	1.518	585	-	2.104

Al 30 de septiembre 2012 los cargos a resultados por concepto de depreciación del ejercicio, que se incluye en el estado de resultados integrales ascienden a M\$ 350.
Este cargo se reconoce en el rubro de Otros Gastos de Administración.

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

16. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS, Continuación

Adiciones relevantes al 30 de septiembre de 2012

Activo	Monto M\$ 2012	Monto M\$ 2011
Equipos computacionales	2.052	1.884
Muebles de oficina	700	700

La Sociedad no ha reconocido bajas de activo fijo, en el período 2012.

A la fecha no se presentan ajustes por deterioro durante ambos ejercicios informados

Método utilizado para la depreciación de propiedades, plantas y equipos;

Detalle	Método de depreciación	Vida útil
Equipos computacionales	Lineal con valor residual	6
Muebles y útiles de oficina	Lineal con valor residual	7

17. OTROS ACTIVOS

Al 30 de septiembre de 2012, el saldo del rubro "Otros activos" se detalla a continuación:

Concepto	2012	2011
Seguros contratados	827	527
Total	827	527

18. ACREEDORES POR INTERMEDIACIÓN

Los acreedores por intermediación al 30 de septiembre de 2012, se detallan a continuación:

Resumen	2012	2011
	M\$	M\$
Intermediación de operaciones a término	-	-
Intermediación de operaciones a plazo (repos)	-	-
Total	-	-

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

18. ACREEDORES POR INTERMEDIACIÓN, Continuación

a) Intermediación de operaciones al término

Resumen	2012	2011
	M\$	M\$
Personas naturales	-	-
Personas jurídicas	-	-
Corredores de productos	-	-
Inversionistas institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Total	-	-

19. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad mantiene un contrato de arrendamiento operativo por sus oficinas con Inmobiliaria Las Tórtolas S.A., con la cual posee una relación indirecta al tener como directores en común a los señores Florencio Velasco Donoso y Nicolás Velasco Donoso.

La composición de este rubro es el siguiente:

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas:

Al 30 de septiembre de 2012:

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo de oficinas	7.664	-	7.664	-	-

Al 31 de diciembre de 2011:

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo de oficinas	8.937	-	8.937	-	-

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

19. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, Continuación

b) Detalle de saldos y transacciones significativas con partes relacionadas:

- Inmobiliaria Las Tórtolas S.A

Al 30 de septiembre de 2012:

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo de oficinas	7.664	-	7.664	-	-

Al 31 de diciembre de 2011:

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo de oficinas	8.937	-	8.937	-	-

c) Préstamos, remuneraciones y /o compensaciones a ejecutivos principales del corredor:

Al 30 de septiembre de 2012:

Resumen	2012	2011
	M\$	M\$
Préstamos	-	-
Remuneraciones	84.383	92.130
Otros (comisión)	643	16.872
Total	85.026	109.002

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

20. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad presenta la siguiente composición:

Detalle	Vencimiento		Total	
	Hasta 7 días	Sobre 7 días	2012	2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Asesorías profesionales	1.295	-	1.295	4.659
Derechos bolsa por operación	1.903	-	1.903	1.870
Asesoría legal	339	-	339	-
Impuesto único trabajadores	655	-	655	583
Impuesto 2° Categoría	-	-	-	1
Instituciones Previsionales	834	-	8.4	1.251
Otros	36.599	-	36.599	680
Total	41.625	-	41.625	9.044

21. PROVISIONES

Las provisiones constituidas por la Sociedad al 30 de septiembre 2012 son las siguientes:

Al 30 de septiembre de 2012

Concepto	Provisión de vacaciones	Otras Provisiones	Total
Saldo inicial	4.364	-	4.364
Provisiones constituidas	2.182	-	2.182
Total	6.546	-	6.546

Al 31 de diciembre de 2011

Concepto	Provisión de vacaciones	Otras Provisiones	Total
Saldo inicial	1.050	-	1.052
Provisiones constituidas	4.364	-	4.364
Reverso de provisiones	(1.052)	-	(1.052)
Total	4.364	-	4.364

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

22. IMPUESTOS POR PAGAR

Los impuestos por pagar al 30 de septiembre de 2012 son los siguientes:

Concepto	2012	2011
PPM por pagar	131	18
Impuesto al valor agregado	1.273	-
Total	1.404	18

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

23 RESULTADO POR LINEA DE NEGOCIO DEL MERCADO DE PRODUCTOS

Al 30 de septiembre de 2012, el resultado por línea de negocio de la Sociedad se presenta de la siguiente manera:

Resultado por línea de negocio	A valor razonable								A costo amortizado						Total			
	Comisiones		Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros			Otros		
	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida		Utilidad	Pérdida	
Intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cartera propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Agropecuarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TRP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Facturas	138.629	(31.290)	-	-	-	-	30.040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TRF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Repos productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Repos TRP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Custodia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Asesorías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Compra venta de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total	138.629	(31.290)	-	-	-	-	30.040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137.379

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

23 RESULTADO POR LINEA DE NEGOCIO DEL MERCADO DE PRODUCTOS, continuación

Al 31 de diciembre de 2011, el resultado por línea de negocio de la Sociedad se presenta de la siguiente manera:

Resultado por línea de negocio	A valor razonable								A costo amortizado						Total		
	Comisiones		Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros				
	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida			
Intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cartera propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Agropecuarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TRP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Facturas	276.409	(77.558)	-	-	-	-	6.424	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205.275
TRF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repos productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repos TRP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custodia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asesorías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compra venta de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	276.409	(77.558)	-	-	-	-	6.424	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205.275

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

24. PATRIMONIO

a) Capital

El capital de la Sociedad se gestiona y compone de la siguiente forma:

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2012 mantiene un patrimonio superior a UF6.000 para cumplir con lo establecido en el Artículo 7 letra c) de la Ley 19.220 que regula el establecimiento de Bolsas de Productos Agropecuarios.

El capital de la Sociedad al cierre del ejercicio, está conformado por 14.000 acciones iguales y sin valor nominal, todas de una misma serie.

b) Acciones suscritas y pagadas

Al 30 de septiembre de 2012, el número total de acciones suscritas y pagadas asciende a 14.000 acciones.

El detalle de las principales variaciones del patrimonio al 30 de septiembre de 2012 es el siguiente:

Capital	2012	2011
	M\$	M\$
Saldo Inicial	279.060	279.060
Aumentos de capital	6.000	6.000
Disminuciones de capital	-	-
Aportes por enterar		
Revalorización de Capital	-	
Total	285.060	285.060

Total accionistas o socios	7
-----------------------------------	----------

Total acciones	14.000	Capital social	\$ 285.060.000
Total acciones suscritas por pagar	-	Capital suscrito por pagar	\$ -
Total acciones pagadas	14.000	Capital pagado	\$ 285.060.000

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 08 de marzo de 2010 con un total de 11.000 acciones iguales con un valor de \$20.000 c / u. En el mes diciembre 2010 se emitieron 3.000 acciones iguales a las anteriores quedando un capital social conformado por un total de 14.000 acciones.

Financia Capital Corredora de Bolsa de Productos S.A.

Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011

24. PATRIMONIO, Continuación

c) Reservas

Al 30 de septiembre de 2012

Otras Reservas	2012	2011
	M\$	M\$
Saldos Iniciales	(5.060)	(5.060)
Total	(5.060)	(5.060)

d) Resultado Acumulados

Al 30 de septiembre de 2012

Resultados Acumulados	2012	2011
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(14.537)	(57.297)
Resultado del Ejercicio	26.166	42.759
Total	11.629	(14.537)

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

25. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS – ARRENDATARIO

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Actualmente la Sociedad mantiene un contrato de arrendamiento operativo de oficinas con Inmobiliaria Las Tórtolas S.A., con una renta de arrendamiento mensual de UF33 las que son pagadas por adelantado dentro de los 5 días de cada mes calendario durante la vigencia del contrato. La vigencia del contrato es de un año renovable automática y sucesivamente por igual período si ninguna de las partes manifiesta voluntad de ponerle término al final del período originalmente pactado o de cualquiera de sus renovaciones con una anticipación mínima de 30 días al vencimiento del período que estuviere vigente.

El gasto por concepto de arrendamiento operativo al 30 de septiembre de 2012 ascendió a M\$7.664.

26. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

- a) Al 30 de septiembre de 2012 no hay compromisos directos vigentes ni garantías otorgadas.
- b) Al 30 de septiembre de 2012 no hay garantías reales sobre activos sociales constituidos a favor de obligaciones a terceros.
- c) Al 30 de septiembre de 2012 no hay litigios vigentes.
- d) Al 30 de septiembre de 2012 no se tiene custodia de productos y valores.
- e) Al 30 de septiembre de 2012 la sociedad no ha otorgado garantías personales
- f) Garantías por operaciones:

La Sociedad ha constituido una póliza de seguros para garantizar el correcto y cabal cumplimiento de sus obligaciones como Corredor de Bolsa de Productos, según lo establece el párrafo 2 del Artículo 11 de la Ley N°19.220. Dicha póliza tiene un costo anual de UF44, 78 y una cobertura de UF6.000. Adicionalmente se ha constituido una segunda póliza con el objeto de poder operar facturas la cual tiene un costo anual de UF15, 41 y una cobertura de UF2.000.

**Notas a los estados financieros al
30 de Septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de Diciembre de 2011**

27. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2012, tanto la Sociedad como sus Administradores y Directores, no fueron objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otros organismos fiscalizadores.

28. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 3 de Septiembre de 2012, fue informado a la Superintendencia de Valores y Seguros el hecho esencial que indica el cambio de propiedad de la compañía, quedando su composición accionaria, conforme se señala en la Nota 1

29. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Al 30 de septiembre de 2012 la Sociedad no tiene establecidas políticas de remuneraciones para su directorio como tampoco para la distribución de dividendos. Anualmente la administración revisará estos aspectos y definirá acciones a seguir teniendo presente las condiciones del mercado y las proyecciones de inversión de la Sociedad.

30. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2012 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa, los saldos o la interpretación de los mismos.