

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 01 de
enero de 2010

CONTENIDO

Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

Abreviaturas utilizadas

\$: Pesos chilenos
US\$: Dólares estadounidenses

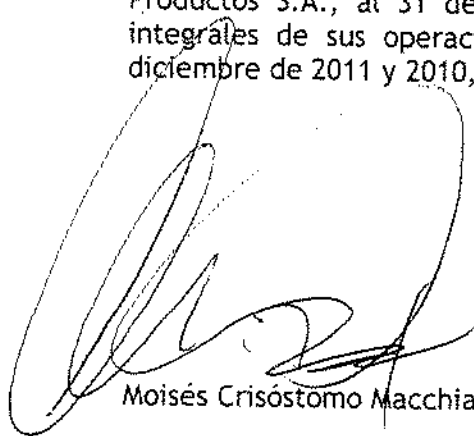
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente, Accionistas y Directores
Contémpora Corredores de Bolsa de Producto S.A.

Hemos efectuado una auditoría al estado de situación financiera de Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A., al 31 de diciembre de 2011 y 2010, del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010, y de los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros, (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros preliminares están exentos representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos y las informaciones revelados en los estados financieros preliminares. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros preliminares. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A., al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Moisés Crisóstomo Macchiavello

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 21 de marzo de 2012

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

INDICE

Notas	Página
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integrales	6
Estados de cambios en el patrimonio	8
Estados de flujos de efectivo directo	10
Notas explicativas a los estados de financieros	11
1 Información general	11
2 Bases de preparación	13
2.1 Estados financieros	13
2.2 Periodo cubierto	13
2.3 Moneda de presentación y moneda funcional	14
2.4 Hipótesis de negocio en marcha	14
2.5 Reclasificaciones significativas	14
3 Resumen de principales criterios contables aplicados	15
3.1 Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes	15
3.2 Efectivo, equivalente al efectivo	17
3.3 Activos a valor razonable del mercado de productos	17
3.4 Activos financieros a valor razonable del mercado de valores	17
3.5 Activos a costo amortizado del mercado de productos	17
3.6 Activos financieros a costo amortizado del mercado de valores	17
3.7 Deudores por intermediación	18
3.8 Inversiones en sociedades	18
3.9 Propiedades, plantas y equipos	18
3.9.1 Valorización de los bienes	18
3.9.2 Capitalización de costos posteriores	18
3.9.3 Depreciación de los bienes	18
3.10 Transacciones y saldos	19
3.11 Deterioros de activos	19
3.12 Acreedores por intermediación	19
3.13 Pasivos a valor razonable del mercado de productos	19
3.14 Pasivos financieros a valor razonable del mercado de valores	19
3.15 Pasivos financieros a costo amortizado del mercado de productos	19
3.16 Pasivos financieros a costo amortizado del mercado de valores	20
3.17 Impuesto a la renta e impuestos diferidos	20
3.18 Provisiones	20
3.19 Reconocimiento de ingresos	21
3.20 Costo por financiamiento del mercado de productos	21
3.21 Costo por financiamiento del mercado de valores	21
3.22 Reajustes y diferencias de cambio	21

4	Transición a las normas internacionales de información financiera.....	23
5	Gestión del riesgo financiero.....	27
6	Estimaciones y criterios contables	31
7	Reajustes y diferencias de cambio.....	32
8	Efectivo y equivalente al efectivo	32
9	Instrumentos por categoría	33
10	Instrumentos a valor razonable del mercado de productos cartera propia	36
11	Instrumentos a costo amortizado del mercado de productos cartera propia.....	36
12	Instrumentos a costo amortizado del mercado de productos operaciones de financiamiento	36
13	Contratos de derivados del mercado de productos	36
14	Deudores por intermediación	37
15	Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	39
16	Saldos y transacciones con partes relacionadas.....	39
17	Inversión en sociedades.....	42
18	Intangibles	43
19	Propiedad, planta y equipos.....	45
20	Pasivos a valor razonable del mercado de productos	48
21	Obligaciones por financiamiento del mercado de productos	48
22	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	48
23	Acreedores por intermediación	49
24	Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia.....	49
25	Provisiones	50
26	Resultado por líneas de negocio del mercado de producto	51
27	Contingencias y compromisos	53
28	Patrimonio	55
19	Sanciones.....	57
30	Hechos relevantes.....	57
31	Hechos posteriores	57
32	Impuesto diferido	58
33	Impuesto por pagar.....	58

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 01 de enero de 2010

	<u>Nota</u>	31.12.2011 <u>M\$</u>	31.12.2010 <u>M\$</u>	01.01.2010 <u>M\$</u>
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y efectivo equivalente	8-9	407.274	315.618	370.214
Instrumentos financieros a valor razonable		-	-	43.186
Deudores por intermediación	9-14	-	33.491	-
Otras cuentas por cobrar	9	2.583	2.547	200
Impuestos diferidos	32	39.970	47.901	55.067
Inversiones en sociedades	9-17	121.879	122.291	122.176
Intangibles	18	9.037	8.881	-
Propiedades, plantas y equipos	19	<u>535</u>	<u>471</u>	<u>252</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>581.278</u>	<u>531.200</u>	<u>591.095</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Acreedores por intermediación	9-23	-	6.191	124.447
Otras cuentas por pagar	9	2.657	3.730	2.957
Provisiones	25	7.095	6.950	6.147
Impuestos por pagar	33	<u>4.737</u>	<u>2.271</u>	<u>3.027</u>
TOTAL PASIVOS		<u>14.489</u>	<u>19.142</u>	<u>136.578</u>
PATRIMONIO				
Capital	28	720.453	720.453	702.881
Reservas	28	(17.815)	(17.572)	-
Ganancias acumuladas	28	(190.823)	(248.364)	(238.151)
Ganancia (pérdida del ejercicio)		<u>54.974</u>	<u>57.541</u>	<u>(10.213)</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>566.789</u>	<u>512.058</u>	<u>454.517</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>581.278</u>	<u>531.200</u>	<u>591.095</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 33,
forman parte integral de estos estados financieros.

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	2011 M\$	2010 M\$
Resultado por intermediación		
Comisiones por operaciones bursátiles	184.642	175.033
Comisiones por operaciones extra bursátiles	-	-
Gastos por comisiones y servicios	(25.690)	(26.030)
Otras comisiones	-	24.947
Total resultado por intermediación	158.952	173.950
Ingresos por servicios		
Ingresos por custodia	-	-
Ingresos por asesorías	-	-
Otros ingresos por servicios	-	-
Total ingresos por servicios	-	-
Resultado por productos		
A valor razonable	-	-
A valor razonable- instrumentos derivados	-	-
A costo amortizado	-	-
A costo amortizado – Operaciones de financiamiento	-	-
Total resultado por productos	-	-
Resultado por instrumentos financieros		
A valor razonable	-	-
A valor razonable- instrumentos financieros derivados	-	-
A costo amortizado	-	-
A costo amortizado – operaciones de financiamiento	-	-
Total resultado por instrumentos financieros	-	-
Resultado por operaciones de financiamiento		
Gastos por financiamiento del mercado de productos	-	-
Gastos por financiamiento del mercado de valores	-	-
Otros gastos financieros	-	-
Total resultado por operaciones de financiamiento	-	-
Gastos de administración y comercialización		
Remuneraciones y gastos del personal	(59.609)	(76.140)
Gastos de comercialización	-	-
Otros gastos de administración	(37.342)	(33.532)
Total gastos de administración y comercialización:	(96.951)	(109.672)
Otros resultados		
Reajustes diferencia de cambio	-	1.252
Resultado de inversiones en sociedades	(169)	(1.137)
Otros ingresos (gastos)	1.074	315
Total otros resultados	905	430
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	62.906	64.708
Impuesto a la renta	(7.932)	(7.167)
GANANCIA DEL EJERCICIO	54.974	57.541

Las notas adjuntas números 1 a la 33,
forman parte integral de estos estados financieros.

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Continuación)

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	2011 <u>M\$</u>	2010 <u>M\$</u>
GANANCIA DEL EJERCICIO	54.974	57.541
Revalorización de propiedades, plata y equipo	-	-
Activos financieros a valor razonable por patrimonio	-	-
Participación en otros resultados integrales de inversiones en sociedades	(243)	-
Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-
Impuesto a la renta de otros resultados integrales	-	-
Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL EJERCICIO	<u>54.731</u>	<u>57.541</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 33,
forman parte integral de estos estados financieros.

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011

	Reservas					Dividendos provisorios o participaciones M\$	Total M\$
	Capital pagado M\$	Activo financiero a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipo M\$	Otras M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado del ejercicio M\$	
Saldos iniciales al 01.01.2011	720.453	-	-	(17.572)	(248.364)	57.541	512.058
Aumentos (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	(243)	-	54.974	54.731
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	(243)	-	-	(243)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	54.974	54.974
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	57.541	(57.541)	-
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldos final al 31.12.2011	720.453	-	-	(17.815)	(190.823)	54.974	566.789

Las notas adjuntas números 1 a la 33,
forman parte integral de estos estados financieros.

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010

	Capital pagado M\$	Activo financiero a valor razonable por patrimonio M\$	Reservas			Resultados acumulados M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos provisorios o participaciones M\$	Total M\$
			Revalorización	Otras	Revalorización propiedades, planta y equipo M\$				
Saldos iniciales al 01.01.2010	702.881	-	-	-	-	(238.151)	(10.213)	-	454.517
Aumentos (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	57.541	-	57.541
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	57.541	-	57.541
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	(10.213)	10.213	-	-
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	17.572	-	-	(17.572)	-	-	-	-	-
Saldos final al 31.12.2010	720.453	-	-	(17.572)	-	(248.364)	57.541	-	512.058

Las notas adjuntas números 1 a la 33, forman parte integral de estos estados financieros.

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

	2011 <u>M\$</u>	2010 <u>M\$</u>
Flujos originados por actividades operacionales:		
Comisiones recaudadas (pagadas) por intermediación de productos	153.292	154.519
Ingreso (egreso) neto por cuenta de clientes	27.079	(109.378)
Ingreso (egreso) neto por instrumentos a valor razonable del mercado de productos	-	-
Ingreso (egreso) neto por instrumentos derivados del mercado de productos	-	-
Ingreso (egreso) neto por Instrumentos a costo amortizado del mercado de productos	-	-
Ingreso (egreso) neto por asesorías y custodia	-	-
Gastos de administración y comercialización pagados	(93.905)	(114.929)
Impuestos pagados	-	-
Otros ingresos (egresos) netos por actividades de la operación	-	24.947
Flujo neto originado por actividades de la operación	<u>86.466</u>	<u>(44.841)</u>
Flujo neto originado por actividades de financiamiento:		
Ingreso (egreso) neto por pasivos del mercado de productos	-	-
Ingreso (egreso) neto por pasivos financieros del mercado de valores	-	-
Ingreso (egreso) neto por financiamiento de partes relacionadas	-	-
Aumentos de capital	-	-
Reparto de utilidades y de capital	-	-
Otros ingresos (egresos) netos por actividades de financiamiento	-	(64)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>(64)</u>
Flujo neto originado por actividades de inversión:		
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a valor razonable del mercado de valores	5.190	381
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados del mercado de valores	-	-
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a costo amortizado del mercado de valores	-	-
Ingresos por ventas de propiedades, planta y equipo	-	-
Ingresos por ventas de inversiones en sociedades	-	-
Dividendos y otros ingresos recibidos de inversiones en sociedades	-	-
Incorporación de propiedades, planta y equipo	-	-
Inversiones en sociedades	-	-
Otros ingresos (egresos) netos de inversión	-	(10.072)
Flujo neto originado por actividades de inversión	<u>5.190</u>	<u>(9.691)</u>
Flujo neto total positivo (negativo) del período	-	-
Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	-	-
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	91.656	(54.596)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	<u>315.618</u>	<u>370.214</u>
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	<u>407.274</u>	<u>315.618</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 33,
forman parte integral de estos estados financieros.

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

a) Antecedentes generales

Product Trust Corredores de Bolsa de Productos S.A., fue constituida por escritura pública fecha 12 de Octubre de 2006 otorgada en la notaría de Santiago de don Jose Musalem Saffie.

La razón social fue modificada a la actual, Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A., por escritura pública de fecha 18 de junio de 2008 notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. La Sociedad se ubica en Avenida El Bosque Norte 0177 oficina 703.

b) Objeto social

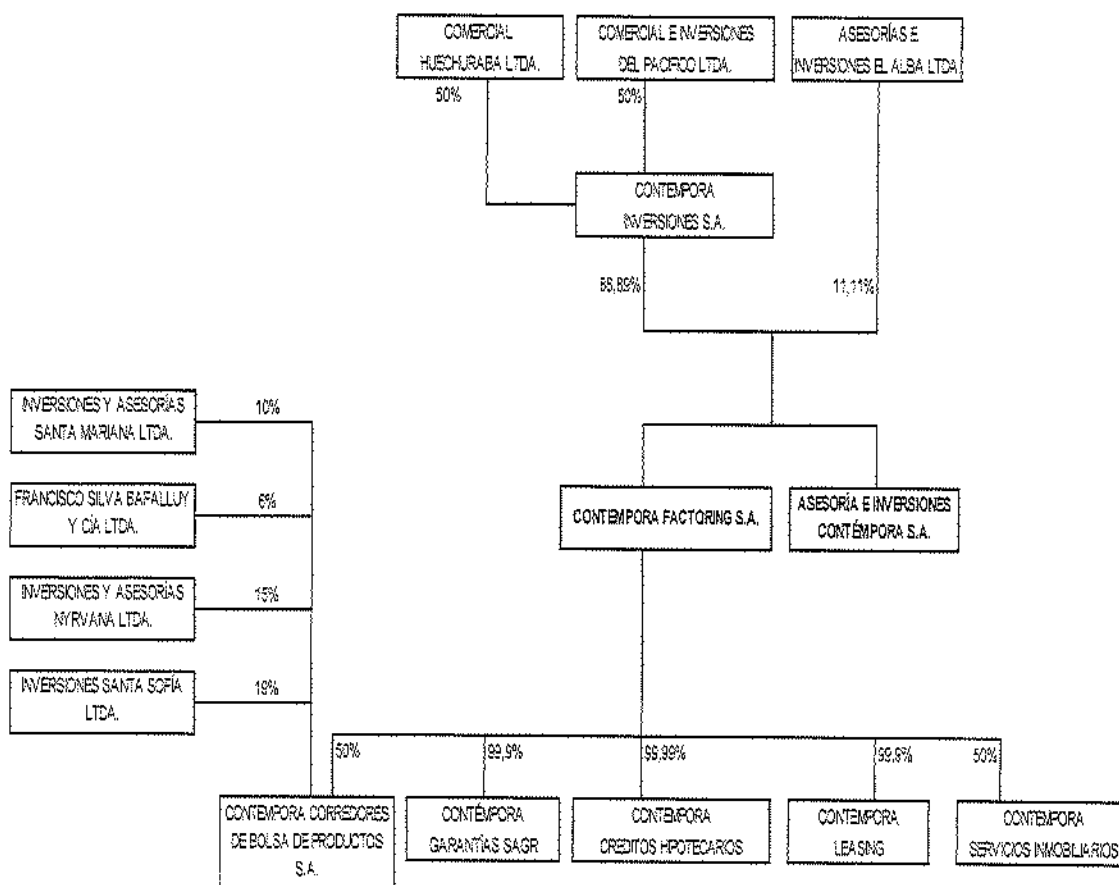
Su objeto social es la intermediación de productos y la ejecución de las demás actividades que la Ley número diecinueve mil doscientos veinte y sus modificaciones lo autorice, como aquellas otras actividades complementarias que son autorizadas por la Superintendencia de Valores y Seguros y su número de inscripción en el Registro de la Corredores de Bolsa de Productos S.A. es el N°7.

c) Principales accionistas

Accionista	R.U.T.	Cantidad de Acciones	Participación.
Inversiones Santa Sofia Ltda.	78.088.450-9	1.900.000	19,00%
Inversiones y Asesorías Nyrvana Ltda.	76.156.490-0	1.500.000	15,00%
Inversiones y Asesorías Santa Mariana Ltda.	78.539.290-6	1.000.000	10,00%
Francisco Silva B y CIA Ltda.	78.134.200-9	600.000	6,00%
Contémpora Factoring S.A.	99.562.370-6	5.000.000	50,00%
Totales		10.000.000	100 %

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

- d) Grupo económico al cual pertenece Contémpora Corredores de Bolsa Producto S.A. y sus partes relacionadas se presentan de acuerdo al siguiente estructura:



El principal negocio que realiza Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A., es la intermediación de facturas (compra y venta).

Negocios y servicios por cuenta de terceros	Número de Clientes No Relacionados	Número de Clientes Relacionados
Intermediación Facturas	31	2
Totales	31	2

Los estados financieros de la sociedad correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2011 fueron aprobados por la Administración en su sesión de directorio de fecha 22 de marzo de 2012 y su posterior envió a la Superintendencia de Valores y Seguros.

- e) Otros antecedentes

Audidores externos: BDO Auditores & Consultores Ltda.

RUT: 76.686.240-3

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados financieros

Los presentes estados financieros de Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A., al 31 de diciembre de 2011 y 2010, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Anteriormente los estados financieros del grupo se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros muestran el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1° de enero de 2010 (fecha de la transición) y los estados de resultados y de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A., ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2011, por lo cual la fecha de transición a esta norma ha sido el 1 de enero de 2010. Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota 4.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, como en propiedad planta y equipo, los que han sido medidos al valor justo. Las excepciones y exenciones se detallan en Nota 4 (Transición a las NIIF).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Período cubierto

Los estados financieros cubren el siguiente periodo:

- Estados de situación financiera, al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010.
- Estado de cambios en el patrimonio, terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010
- Estado integral de resultados por el ejercicio terminado al 01 de enero y 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estado de Flujo de Efectivo por el terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

2.4 Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros se preparan conforme a la Hipótesis de negocio en marcha, salvo que la dirección tenga intención o no tenga otra alternativa y tenga que liquidar la sociedad o dejar de operar.

2.5 Reclasificaciones significativas

Los presentes estados financieros no presentan reclasificaciones significativas que los afecten.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Una descripción de las principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación. Tal como lo requiere las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), estos criterios han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al período en que se emitieron los estados financieros, y además estos fueron aplicados de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros .

Los estados financieros de Contémpora Corredores de Bolsa de Productos, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, han sido preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La fecha de transición a las NIIF es el 01 de enero de 2010. La sociedad ha preparado su balance de apertura bajo NIIF ha dicha fecha.

3.1 Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2011

Nuevas normas y enmiendas	Aplicaciones obligatoria: Ejercicios iniciados a partir de
NIC 24, Revelación de partes relacionadas	01.01.2011
NIC 32, Instrumentos financieros: Presentación – Clasificación de derechos de emisión.	01.01.2011
Mejoras a NIIFs Mayo 2010 – colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera.	01.01.2011
CINIIF 19, Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.	01.01.2011
CINIIF 14, El limite sobre un activo por beneficios definidos, requerimiento minimos de fondeo y su interacción	01.01.2011

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas normas y enmiendas	Aplicaciones obligatoria: Ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9, Instrumentos financieros	01.01.2015
NIIF 10, Estados financieros consolidado	01.01.2013
NIIF 11, Acuerdos conjuntos	01.01.2013
NIIF 12, Revelaciones de participaciones en otras entidades	01.01.2013
NIC 27 (2011), Estados financieros separados	01.01.2013
NIC 28 (2011), Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	01.01.2013
NIIF 13, Mediciones de valor razonable	01.01.2013
NIC 1, Presentación de estados financieros – Presentación de componentes de otros resultados integrales	01.01.2012
NIC 12, Impuestos diferidos – Recuperación del activo subyacente.	01.01.2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011).	01.01.2013
NIC 32, Instrumentos financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	01.01.2014
CINIIF 20, Costos de desbroce en la fase de producción de una mina de superficie.	01.01.2013

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.2 Efectivo, equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la sociedad.

3.3 Activos a valor razonable del mercado de productos

Los activos financieros a valor razonable del mercado de productos. Estos se presentan a valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.4 Activos financieros a valor razonable del mercado de valores

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efectos en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existen evidencia reciente sobre la realización de beneficios en el corto plazo. Los derivados también son clasificados a valor razonable con efecto en resultados.

3.5 Activos a costo amortizado del mercado de productos

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados, representativos de productos agropecuarios, con pagos fijos determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de fondos contractuales de dichos instrumentos. Estos se presentan a su costo amortizado a la fecha de cierre de los estados financieros.

La sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterior en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría.

3.6 Activos financieros a costo amortizado del mercado de valores

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y deferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento. Estos se presentan a su costo amortizado a la fecha de cierre de los estados financieros.

La sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterior en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.7 Deudores por intermediación

Los deudores por intermediación representa deudores por valores vendidos que han sido contratados pero aún no saldados o entregados en la fecha del estado de situación financiera.

Estos montos se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado empleando el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro de valor para los montos correspondientes.

3.8 Inversiones en sociedades

En el rubro de inversiones en sociedades se consideran las inversiones en sociedades en la que la sociedad posee la capacidad de ejercer influencia significativa. Estas son valoradas por el método de la participación (VP).

3.9 Propiedades, plantas y equipos

3.9.1 Valorización de los bienes

Los bienes de Propiedad, planta y equipos de Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A., se reconocen inicialmente a su costo, y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la correspondiente depreciación.

3.9.2 Capitalización de costos posteriores

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

3.9.3 Depreciación de los bienes

La depreciación de los bienes de propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

Las vidas útiles estimadas por clase de activo son las siguientes:

Ítem de Propiedad, planta y equipo	Vida útil mínima (meses)	Vida útil Máxima (meses)
Equipos de oficina	36	36
Muebles de oficina	36	36

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.10 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados.

3.11 Deterioros de activos

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

3.12 Acreedores por intermediación

Los acreedores por intermediación representan obligaciones por valores comprados que han sido contratados pero aún no saldados o entregados en la fecha del estado de situación financiera.

Estos montos se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado empleando el método de interés efectivo.

3.13 Pasivos a valor razonable del mercado de productos

En esta categoría se clasificará aquellos pasivos transados en el mercado de productos, los cuales se miden al valor razonable a la fecha de cierre y su efecto se reconoce en el resultado del ejercicio que corresponda.

3.14 Pasivo financiero a valor razonable del mercado de valores

En esta categoría se clasificará aquellos pasivos transados en el mercado de valores, los cuales se miden al valor razonable a la fecha de cierre y su efecto se reconoce en el resultado del ejercicio que corresponda

3.15 Pasivos financieros a costo amortizado del mercado de productos

Los pasivos financieros inicialmente se valorizan a su valor razonable y posteriormente se miden a costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.16 Pasivos financieros a costo amortizado del mercado de valores

Los pasivos financieros inicialmente se valorizan a su valor razonable y posteriormente se miden a costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva.

3.17 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

La Sociedad registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable.

3.18 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad, que están orientadas a los negocios. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos a clientes y se registran cuando han sido efectivamente prestadas. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente. Los pagos anticipados por parte del cliente constituyen un ingreso diferido que sólo se reconoce en resultados cuando el ingreso se devenga.

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, que sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de los bienes y servicios.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la sociedad reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectivo.

3.20 Costo por financiamiento del mercado de productos

Los costos por financiamiento del mercado de productos, son costos en los que incurre la sociedad, para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones, y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los costos se reconocen en el momento de la operación. Los intereses se reconocen en proporción al tiempo transcurrido de manera que reflejen el costo efectivos de los instrumentos financieros

3.21 Costo por financiamiento del mercado de valores

Los costos por financiamiento del mercado de valores, son costos en los que incurre la sociedad, para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones, y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los costos se reconocen en el momento de la operación. Los intereses se reconocen en proporción al tiempo transcurrido de manera que reflejen el costo efectivos de los instrumentos financieros

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.22 Reajustes y diferencias de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierres respectivamente.

	2011	2010
	\$	\$
Dólar estadounidense	519,20	468.01
Unidad de fomento	22.294,03	21.455,55

NOTA 4 TRANSICION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

a) Resumen de patrimonio neto al 01.01.2010 y al 31.12.2010 de acuerdo al siguiente cuadro:

Patrimonio neto	01.01.2010 M\$	Ref.	31.12.2010 M\$	Ref.
Total patrimonio neto según principios contables chilenos	454.517		509.822	
Reverso de corrección monetaria de activos y pasivos	-	-	(2.209)	1
Impuestos diferidos	-	-	60	2
Menor valor	-	-	4.339	3
Depreciación de propiedad, planta y equipos	-	-	46	4
Total patrimonio neto según IFRS	454.517		512.058	

b) Patrimonio neto al 01.01.2010, de acuerdo al siguiente cuadro:

Descripción	Principios contables chilenos M\$	Ref.	Efecto de la transacción a IFRS M\$	IFRS M\$
<u>Activos</u>				
Efectivo y efectivo equivalente	370.214	-	-	370.214
Renta variable	43.186	-	-	43.186
Otras cuentas por cobrar	200	-	-	200
Impuestos diferidos	55.067	-	-	55.067
Inversión en sociedades	122.176	-	-	122.176
Propiedad, planta y equipos	252	-	-	252
Total activos	591.095		-	591.095
<u>Pasivos</u>				
Acreedores por intermediación	124.447	-	-	124.447
Otras cuentas por pagar	2.957	-	-	2.957
Provisiones	6.147	-	-	6.147
Impuestos por pagar	3.027	-	-	3.027
Total pasivos	136.578	-	-	136.578
<u>Patrimonio</u>				
Capital	702.881	-	-	702.881
Reservas	-	-	-	-
Resultados acumulados	(238.151)	-	-	(238.151)
Ganancia del ejercicio	(10.213)	-	-	(10.213)
Total patrimonio	454.517	-	-	454.517
Total pasivos y patrimonio	591.095	-	-	591.095

NOTA 4 TRANSICION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (continuación)

c) Patrimonio neto al 31.12.2010, de acuerdo al siguiente cuadro:

Descripción	Principios contables chilenos M\$	Ref.	Efecto de la transacción a IFRS M\$	IFRS M\$
<u>Activos</u>				
Efectivo y efectivo equivalente	315.618	-	-	315.618
Renta variable	33.491	-	-	33.491
Otras cuentas por cobrar	2.547	-	-	2.547
Impuestos diferidos	47.841	2	60	47.901
Inversión en sociedades	119.751	1-3	2.540	122.291
Intangibles	9.170	1	(289)	8.881
Propiedad, planta y equipos	546	1-4	(75)	471
Total activos	528.964		2.236	531.200
<u>Pasivos</u>				
Acreedores por intermediación	6.191	-	-	6.191
Otras cuentas por pagar	3.730	-	-	3.730
Provisiones	6.950	-	-	6.950
Impuestos por pagar	2.271	-	-	2.271
Total pasivos	19.142	-	-	19.142
<u>Patrimonio</u>				
Capital	720.453	-	-	720.453
Reservas	-	1	(17.572)	(17.572)
Resultados acumulados	(254.573)	1	6.209	(248.364)
Ganancia del ejercicio	43.942	-	13.599	57.541
Total patrimonio	509.822	-	2.236	512.058
Total pasivos y patrimonio	528.964	-	2.236	531.200

NOTA 4 TRANSICION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (continuación)

d) Resultado por el ejercicio finalizado al 31.12.2010, de acuerdo al siguiente cuadro:

Descripción	Principios contables chilenos M\$	Ref.	Efecto de la transacción a IFRS M\$	IFRS M\$
<u>Resultados por intermediación</u>				
Comisiones por operaciones bursátiles	175.033	-	-	175.033
Comisiones por operaciones extra bursátiles	-	-	-	-
Gastos por comisiones y servicios	(26.030)	-	-	(26.030)
Otras comisiones	24.947	-	-	24.947
Total resultados por intermediación	173.950		-	173.950
<u>Gastos de administración y comercialización</u>				
Remuneraciones y gastos del personal	(76.140)	-	-	(76.140)
Gastos de comercialización	-	-	-	-
Otros gastos de administración	(37.917)	3-4	4.385	(33.532)
Total gastos de administración y comercialización	(114.057)	-	4.385	(109.672)
<u>Otros resultados</u>				
Reajustes diferencia de cambio	(7.901)	1	9.153	1.252
Resultado de inversiones en sociedades	(1.137)	-	-	(1.137)
Otros ingresos (gastos)	315	-	-	315
Total otros resultados	(8.723)	-	9.153	430
Resultado antes de impuesto a la renta	51.170	-	-	64.708
Impuesto a la renta	(7.228)	2	61	(7.167)
Ganancia del ejercicio	43.942		13.599	57.541

e) Estado de flujos de, de acuerdo al siguiente cuadro:

Detalle	Principios contables chilenos M\$	Ref. (*)	Efecto de la transacción a IFRS M\$	IFRS M\$

El estado de flujos de efectivos NIIF no presenta diferencias respecto al presentado de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

NOTA 4 TRANSICION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (continuación)

f) Explicación de los efectos de transición a NIIF

- (1) Corrección Monetaria: Los PCGA Chilenos contempla la aplicación del mecanismo de la corrección monetaria a fin de expresar los estados financieros en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio, ajustando los efectos de la inflación correspondientes. La NIC 29 Información financiero en economías hiperinflacionarias prevé que dicho mecanismo se aplique sólo en aquellos casos en los cuales la entidad se encuentra sujeta a un contexto económico hiperinflacionario.
- (2) Impuestos Diferidos: La sociedad debe registrar bajo NIIF, el impuesto diferido de acuerdo con NIC 12 “Impuesto sobre las ganancias”, que es similar al requerido por los PCGA Chilenos, excepto por el registro de las cuentas complementarias de impuestos diferidos utilizadas para diferir los efectos sobre patrimonio de la aplicación inicial del Boletín Técnico N° 60. Para efectos de transición a las NIIF, la Sociedad ha registrado el efecto tributario relacionado con las diferencias temporales que generan los ajustes de transición a las NIIF.
- (3) Menor Valor: De acuerdo a NIIF el Menor Valor de Inversiones no es sujeto de amortización y debe ser probado por deterior en forma anual. Para efectos de la transición a IFRS, la Sociedad ha mantenido el saldo de Menor Valor registrado bajo PCGA Chilenos al 01 de enero de 2010. Bajo PCGA Chilenos, durante el año 2010 el Menor Valor de Inversión se ha corregido monetariamente y ha sido sujeto de amortización, efectos que han sido reversados al 31 de diciembre de 2010 con el fin de mantener el saldo reconocido a la fecha de transición a NIIF.
- (4) Propiedades, planta y equipos: La NIIF 1 permite a la fecha de transición la medición de una partida de activo fijo a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha, como de igual forma utilizar como costo inicial el costo corregido monetariamente.

La Sociedad opta por utilizar para los bienes de propiedad, planta y equipos, su costo corregido a la fecha de transición, y utilizar dichos valores como costo histórico inicial, de acuerdo a la NIIF 1.

NOTA 5 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Exposiciones al riesgo y las formas que éstas surgen:

Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A., se ha planteado como uno de los objetivos estratégicos, el definir políticas de la administración y gestión del riesgo, con el propósito de establecer parámetros claros y precisos tanto en su identificación, evaluación como en su cuantificación, todos conducentes a resguardar el patrimonio de la sociedad, su sustentabilidad y continuidad en el tiempo.

Así, Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A., cuenta con un equipo de profesionales idóneos y aprovecha las diferentes sinergias que las instancias Corporativas le brindan o pudieran brindar en el futuro.

Exposiciones al riesgo y las formas que éstas surgen:

I) Riesgo Crediticio o de Contraparte:

Es el riesgo al cual queda expuesta la Corredora de Bolsa de Productos, en el evento que resuelva invertir en diferentes instrumentos del mercado financiero o de valores, particularmente referido a la calidad y capacidad financiera de la contraparte.

En este sentido, y considerando que eventualmente, a efectos de administrar eficientemente los recursos financieros provenientes de excedentes de caja, Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A., tiene la alternativa de invertir en instrumentos financieros, sea de renta fija o de renta variable, acotando su exposición de acuerdo a la siguiente política de inversión:

Fondos Mutuos de Renta Fija

Se selecciona este tipo de inversión, cuando las disponibilidades de caja ameritan realizarlas por periodos de muy corto plazo (2, 3 ó 4 días), y se invierte de preferencia en fondos mutuos filiales de bancos de la plaza, de acuerdo a los siguientes límites:

Institución Financiera	Límite por entidad
Banco Estado	100%
Banco Chile	100%
Santander	100%
BCI	100%
BBVA	100%
Banco Penta	100%
Banco Falabella	100%
Banco Internacional	100%
CORPBANCA	100%
SCOTIABANK	100%
SECURITY	100%
BICE	100%
ITAU	100%

NOTA 5 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

De igual forma, podrá invertir estos excedentes en fondos mutuos que no son filiales de bancos, cuyos requisitos son una probada experiencia, respaldo patrimonial, y reconocido prestigio y trayectoria, tales como:

Institución	Límite por entidad
Larraín Vial	100%
Celfin Capital	100%
IM Trust	100%
Consortio	100%

A la fecha de este informe, Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A., no tiene exposición en este tipo de instrumentos.

Otros Instrumentos de Renta Fija

Cuando las disponibilidades de caja, y velando por mantener la liquidez suficiente y necesaria para atender las obligaciones centrales de nuestro negocio de intermediación, se estiman de mayor permanencia, Contémpora Corredora de Bolsa de Productos podrá invertir en los instrumentos que a continuación se detallan, a plazos que en ningún caso podrán superar los 360 días, de acuerdo a los siguientes límites:

- Depósitos a plazo bancarios, hasta un 100% de los excedentes o disponibilidades de caja, según nómina de instituciones financieras indicadas mas adelante
- Títulos emitidos o garantizados hasta su total extinción por el Estado de Chile, o emitidos por el Banco Central de Chile, hasta en un 100%

Para controlar este tipo de riesgo se establecen límites de exposición por emisores con el fin de obtener una adecuada diversificación.

1. Inversión en instrumentos emitidos por instituciones financieras

Institución Financiera	% Limite Excedentes
Banco Estado	100%
Banco Chile	100%
Santander	100%
Banco Penta	100%
Banco Falabella	100%
Banco Paris	100%
Banco Internacional	100%
BCI	100%
BBVA	100%
CORPBANCA	100%
SCOTIABANK	100%
SECURITY	100%
Internacional	100%
BICE	100%
ITAU	100%

NOTA 5 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

A la fecha de este informe, Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A., no tiene exposición en este tipo de instrumentos.

Otro Tipo De Inversiones

Estas inversiones consisten en la adquisición de facturas con mérito ejecutivo que son transadas en la Bolsa de Productos de Chile y que cumplen con la normativa que este último organismo establece.

La adquisición de este tipo de instrumentos, cuyo objetivo es transferir a terceros inversionistas, genera un **riesgo pagador**, el que Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A., cuantifica y evalúa según el cumplimiento de los parámetros que establece la Bolsa de Productos para calificar a los pagadores de este tipo de instrumentos, que específicamente son facturas comerciales. Los parámetros definidos por la Bolsa de Productos para ser pagador calificado, son su clasificación efectuada por clasificadores de riesgo inscritos en el registro de la Superintendencia de Valores Seguros, y que no puede ser inferior a BBB. Aquellas empresas que no cuentan con clasificación en Chile, pero que son filiales o subsidiaria de una matriz extranjera y que ésta última tenga clasificación en su país de origen no inferior a BBB. Las empresas estatales; y por último, aquellas empresas pagadoras que, siendo chilenas no cuentan con clasificación de riesgo, deben cumplir con parámetros de ventas no inferiores a UF400.000, patrimonio no inferior a UF200.000, y estados financieros auditados, que no evidencien problemas, con indicadores financieros dentro de parámetros financieros razonables. De todas formas, y a efectos de obtener una visión clara del pagador, si así lo amerita, los antecedentes presentados por el pagador podrían ser sometidos a la evaluación y consideración de un comité del riesgo Corporativo, compuesto por el Director Financiero, Gerente General y Gerente de Riesgo.

Con todo, el requisito básico para considerar la compra de facturas como instrumento de inversión, es haber sido previamente evaluadas y aprobadas como pagadores calificados por el Directorio de la Bolsa de Productos, situación que, una vez resuelta, debe ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros. Como tal, y por el propósito ya descrito, este tipo de adquisiciones en instrumentos mercantiles no constituye posición propia.

b) Riesgo de Liquidez:

Este tipo de riesgo se refiere a la eventual incapacidad de pagar los compromisos de manera oportuna por no disponer de los activos líquidos suficientes.

Para el caso particular de Contémpora Corredores de Bolsa de Productos, el riesgo de liquidez es muy bajo o prácticamente nulo, por cuanto, habida consideración del flujo de caja necesario para cumplir con los compromisos, los recursos para dar cumplimiento se encuentran general y mayoritariamente, en banco, con disponibilidad inmediata, o bien invertidos en fondos mutuos con perfiles de vencimiento entre uno y cuatro días.

En ningún caso, el índice de liquidez de esta corredora de Bolsa de Producto, podrá ser inferior a la unidad, y a la fecha de este informe, el índice de liquidez general es de 154,26 veces, y el índice de liquidez por intermediación, No aplica.

NOTA 5 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

Índices al 31 de diciembre de 2011

	M\$	
Liquidez General		
<u>Act. Disp. y Realiz. hasta 7 días</u>	<u>409.857</u>	= 154,26 veces
Pasivos exigibles hasta 7 días	2.657	
Liquidez por Intermediación		
<u>Activos Disp. + Deud. Por Intermediación</u>	<u>407.274</u>	= No aplicas
Acreedores por intermediación	0	
Razón de Endeudamiento		
<u>Total pasivo exigibles</u>	<u>11.832</u>	= 0,03 veces
Patrimonio Líquido	430.492	

Patrimonio Depurado al 31 de diciembre de 2011

Valor unidad de fomento	22.294,03	
	M\$	UF
Patrimonio mínimo legal	133.764,18	6.000
	312.116,42	14.000
Patrimonio depurado	511.816,00	22.957,54

c) Riesgo de Mercado

Surge este tipo de riesgo por eventuales variaciones en la tasa de interés asociado a la cartera de inversiones que registre Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A. También podría surgir por el tipo de cambio y la inflación.

El modelo de negocios de Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S. A., es básicamente la intermediación y materializar algún tipo de inversión, ésta se acota a la inversión en instrumentos detallados en los puntos precedentes, sólo según disponibilidades de excedentes de caja. En este caso, y eventualmente cuando se adquiere una o mas facturas con el único propósito de luego venderla a un inversionista, se hace en pesos y a tasa fija. No está expuesta a los riesgos de tipo de cambio.

NOTA 6 ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

6.1 Vidas útiles y test de deterioro de activos

El tratamiento contable de la inversión en Propiedad, planta y equipos y otros activos intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada en el cálculo de su depreciación y amortización.

La determinación de las vidas útiles requiere estimaciones respecto a la evolución tecnológica esperada y los usos alternativos de los activos. Las hipótesis respecto al marco tecnológico y su desarrollo futuro implican un grado significativo de juicio, en la medida en que el momento y la naturaleza de los futuros cambios tecnológicos sean difíciles de prever.

6.2 Determinación de Valor Razonables

Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A. mide los valores razonables de los instrumentos para negociación y derivados financieros usando la siguiente jerarquía de métodos que refleja la importancia de las variables utilizadas al realizar las mediciones:

Nivel 1.- El precio de mercado cotizado en un mercado activo para instrumentos idénticos

Nivel 2.- Técnicas de valuación basadas en factores observables, ya sea en forma directa (es decir como precios), o indirecta (es decir derivados de precios). Esta categoría incluye instrumentos valuados usando: precios de mercados cotizados en el mercado activo para instrumentos similares; precios cotizados para instrumentos similares en mercados que son considerados poco activos; u otras técnicas de valuación donde todas las entradas significativas sean observables directa o indirectamente a partir de los datos de mercado.

Nivel 3.- Variable utilizadas para el activo o pasivo que no estén basadas en datos de mercado observables (variables no observables).

6.3 Impuestos diferidos

La entidad matriz y sus filiales contabilizan los activos por impuestos diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Entidad, producto de cambios legales futuros no previstos en las estimaciones.

NOTA 7 REAJUSTE Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

La sociedad no presenta reajustes y diferencias por diferencias de tipo de cambio al cierre de cada ejercicio.

NOTA 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalente al efectivo, al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010, clasificado por moneda de origen, es el siguiente:

	31.12.2011 \$	31.12.2010 \$	01.01.2010 \$
Bancos en pesos	<u>407.274</u>	<u>315.618</u>	<u>370.214</u>
Total	<u>407.274</u>	<u>315.618</u>	<u>370.214</u>

El efectivo en cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

NOTA 9 INSTRUMENTOS POR CATEGORIA

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

a) Activos al 31 de diciembre de 2011

Instrumento según el estado de situación financiera	Activos			Total
	A valor razonable por resultados	A valor razonable por patrimonio	A costos amortizado	
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	407.274	407.274
Instrumentos financieros				
Cartera propia disponible	-	-	-	-
Cartera propia comprometida	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Productos				
Cartera propia disponible	-	-	-	-
Cartera propia comprometida	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	2.583	2.583
Inversiones en sociedades	121.879	-	-	121.879
Total	121.879	-	409.857	531.736

Pasivos al 31 de diciembre de 2011

Instrumento según el estado de situación financiera	Pasivos			Total
	A valor razonable por resultados	A valor razonable por patrimonio	A costos amortizado	
Pasivos financieros				
A valor razonable	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	-	-	-
Pasivos del mercado de productos				
A valor razonable	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-	2.657	2.657
Otros pasivos	-	-	-	-
Total	-	-	2.657	2.657

NOTA 9 INSTRUMENTOS POR CATEGORIA (continuación)

b) Activos al 31 de diciembre de 2010

Instrumento según el estado de situación financiera	Activos			Total
	A valor razonable por resultados	A valor razonable por patrimonio	A costos amortizado	
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	315.618	315.618
Instrumentos financieros				
Cartera propia disponible	-	-	-	-
Cartera propia comprometida	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Productos				
Cartera propia disponible	-	-	-	-
Cartera propia comprometida	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	33.491	33.491
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	2.547	2.547
Inversiones en sociedades	122.291	-	-	122.291
Total	122.291	-	351.656	473.947

c) Pasivos al 31 de diciembre de 2010

Instrumento según el estado de situación financiera	Pasivos			Total
	A valor razonable por resultados	A valor razonable por patrimonio	A costos amortizado	
Pasivos financieros				
A valor razonable	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	-	-	-
Pasivos del mercado de productos				
A valor razonable	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	6.191	6.191
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-	3.730	3.730
Otros pasivos	-	-	-	-
Total	-	-	9.921	9.921

NOTA 9 INSTRUMENTOS POR CATEGORIA (continuación)

a) Activos al 01 de enero de 2010

Instrumento según el estado de situación financiera	Activos			Total
	A valor razonable por resultados	A valor razonable por patrimonio	A costos amortizado	
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	370.214	370.214
Instrumentos financieros				
Cartera propia disponible	-	-	43.186	43.186
Cartera propia comprometida	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Productos				
Cartera propia disponible	-	-	-	-
Cartera propia comprometida	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	200	200
Inversiones en sociedades	122.176	-	-	122.176
Total	122.176	-	413.600	535.776

b) Pasivos al 01 de enero de 2010

Instrumento según el estado de situación financiera	Pasivos			Total
	A valor razonable por resultados	A valor razonable por patrimonio	A costos amortizado	
Pasivos financieros				
A valor razonable	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	-	-	-
Pasivos del mercado de productos				
A valor razonable	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	124.447	124.447
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-	2.957	2.957
Otros pasivos	-	-	-	-
Total	-	-	127.404	127.404

NOTA 10 INSTRUMENTOS A VALOR RAZONABLE DEL MERCADO DE PRODUCTOS
CARTERA PROPIA

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad no presenta este tipo de activos.

NOTA 11 INSTRUMENTOS A COSTO AMORTIZADO DEL MERCADO DE PRODUCTOS
CARTERA PROPIA

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad no presenta este tipo de activos.

NOTA 12 INSTRUMENTOS A COSTO AMORTIZADO DEL MERCADO DE PRODUCTOS
OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad no presenta este tipo de activos.

NOTA 13 CONTRATOS DE DERIVADOS DEL MERCADO DE PRODUCTOS

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad no presenta este tipo de activos.

NOTA 14 DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN

La composición de este rubro al término de cada ejercicio es el siguiente:

Resumen	31.12.2011			31.12.2010			01.01.2010		
	Monto	Provisión	Total	Monto	Provisión	Total	Monto	Provisión	Total
Intermediación de operaciones a término	-	-	-	33.491	-	33.491	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	33.491	-	33.491	-	-	-

a) Intermediación de operaciones a término

A131 de diciembre de 2011

Contraparte	Cuentas por cobrar intermediación	Provisión	Total	Vencidos			
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Total Vencidos
Personas naturales	M\$ -	M\$ -	M\$ -	M\$ -	M\$ -	M\$ -	M\$ -
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas	-	-	-	-	-	-	-
Institucionales	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-

A131 de diciembre de 2010

Contraparte	Cuentas por cobrar intermediación	Provisión	Total	Vencidos			
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Total Vencidos
Personas naturales	M\$ -	M\$ -	M\$ -	M\$ -	M\$ -	M\$ -	M\$ -
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas	33.491	-	33.491	-	33.491	-	-
Institucionales	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Total	33.491	-	33.491	-	33.491	-	-

NOTA 14 DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN (continuación)

A101 de enero de 2010

Contraparte	Cuentas por cobrar intermediación M\$	Provisión M\$	Total M\$	Vencidos			
				Hasta 2 días M\$	Desde 3 hasta 10 días M\$	Desde 11 hasta 30 días M\$	Más de 30 días M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas	-	-	-	-	-	-	-
Institucionales	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-

a) Movimiento de la provisión por deterioro de valor o incobrable

La sociedad al cierre de cada ejercicio no presenta deterioro de valor de las cuentas por deudores por intermediación.

Provisión	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Saldo inicial	-	-	-
Incremento del ejercicio	-	-	-
Aplicación de provisiones	-	-	-
Reverso de provisiones	-	-	-
Total	-	-	-

NOTA 15 CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONALES DE CARTERA PROPIA

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad no presenta este tipo de activos.

NOTA 16 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de este rubro al cierre de cada año, es el siguiente:

a) Al 31 de diciembre de 2011

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad M\$	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	239	6.995.158	51.120	-	-
Intermediación de operaciones a plazo (repos)	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre TRP	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retro compra sobre productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre TRP	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados del mercado de productos	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados del mercado de valores	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones e cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	-	-	-	-	-
Compra/venta de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías	-	-	-	-	-
Otros	12	(18.330)	(18.330)	-	-
Total	251	6.976.828	32.790	-	-

NOTA 16 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

b) Al 31 de diciembre de 2010

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad M\$	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	29	6.671.601	38.318	-	-
Intermediación de operaciones a plazo (repos)	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre TRP	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retro compra sobre productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre TRP	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados del mercado de productos	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados del mercado de valores	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones e cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	-	-	-	-	-
Compra/venta de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías	7	24.947	24.947	-	-
Otros	8	(11.901)	(11.901)	-	-
Total	254	6.697.697	51.364	-	-

NOTA 16 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

c) Al 01 de enero de 2010

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad M\$	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	123	3.024.886	67.178	-	-
Intermediación de operaciones a plazo (repos)	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre TRP	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retro compra sobre productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre TRP	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados del mercado de productos	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados del mercado de valores	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones e cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	-	-	-	-	-
Compra/venta de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
Total	123	3.024.886	67.178	-	-

Durante el ejercicio 2011 y 2010, la sociedad aplica a las transacciones con entidades relacionadas el mismo precio de mercado utilizado en las operaciones normales de la sociedad.

Actualmente la sociedad no presenta provisión de incobrables ni garantías exigidas a las sociedades relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 01 de enero de 2010, son solo con la Sociedad Contémpora Factoring S.A.

NOTA 16 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

d) Préstamos, remuneraciones y/o compensaciones a ejecutivos principales del corredor

Resumen	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	31.12.2010 M\$
Préstamos	-	-	-
Remuneraciones	58.429	66.440	97.508
Compensaciones	-	-	-
Otros	-	-	-
Total	58.429	66.440	97.508

NOTA 17 INVERSIONES EN SOCIEDADES

El detalle del rubro inversiones en sociedades se presenta como sigue:

a) Inversiones en sociedades

Al 31 de diciembre de 2011

Nombre de la entidad	Nº de acciones	Participación %	Valor patrimonial proporcional M\$	Información emisor		
				Patrimonio M\$	Resultados M\$	Fecha información DD/MM/AA
Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. Good will	1	5%	49.911 71.968	998.217	(3.384)	31.12.2011
Total	1	5%	121.879	998.217	(3.384)	

Al 31 de diciembre de 2010

Nombre de la entidad	Nº de acciones	Participación %	Valor patrimonial proporcional M\$	Información emisor		
				Patrimonio M\$	Resultados M\$	Fecha información DD/MM/AA
Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. Good will	1	5%	50.323 71.968	1.006.503	(22.757)	31.12.10
Total	1	5%	122.291	1.006.503	(22.757)	

Al 01 de enero de 2010

Nombre de la entidad	Nº de acciones	Participación %	Valor patrimonial proporcional M\$	Información emisor		
				Patrimonio M\$	Resultados M\$	Fecha información DD/MM/AA
Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. Good will	1	5%	50.208 71.968	1.005.155	(145.896)	01.01.09
Total	1	5%	122.176	1.005.155	(145.896)	

NOTA 17 INVERSIONES EN SOCIEDADES (continuación)

b) El movimiento de las inversiones al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Movimiento Bolsa de Productos Agropecuarios S.A.	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Saldo al inicio	50.323	50.208	58.857
Adquisiciones	-	-	-
Ventas	-	-	-
Utilidad (pérdida)	(169)	(1.137)	(7.296)
Otros movimientos patrimoniales	(243)	1.252	(1.353)
Total	49.911	50.323	50.208

c) Al término del ejercicio 2011 y 2010, la sociedad no ha recibido dividendos de la sociedad en la cual participa.

NOTA 18 INTANGIBLES

El saldo de este rubro al cierre de ejercicio 2010, es el siguiente:

a) Al 31 de diciembre de 2011

Clase de activo intangible	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible neto M\$
Software	<u>11.472</u>	<u>(2.435)</u>	<u>9.037</u>
Total intangibles	<u>11.472</u>	<u>(2.435)</u>	<u>9.037</u>

b) Al 31 de diciembre de 2010

Clase de activo intangible	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible neto M\$
Software	<u>9.538</u>	<u>(657)</u>	<u>8.881</u>
Total intangibles	<u>9.538</u>	<u>(657)</u>	<u>8.881</u>

NOTA 18 INTANGIBLES (continuación)

a) Al 31 de diciembre de 2011

Intangible	Marcas y licencias M\$	Desarrollo de software M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	9.538	-	-	9.538
Adiciones del ejercicio	1.934	-	-	1.934
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
Valor bruto al 31.12.2011	11.472	-	-	11.472
Amortización del ejercicio	(1.778)	-	-	(1.778)
Amortización acumulada	(657)	-	-	(657)
Valor neto al 31.12.2011	9.037	-	-	9.037

b) Al 31 de diciembre de 2010

Intangible	Marcas y licencias M\$	Desarrollo de software M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2010	-	-	-	-
Adiciones del ejercicio	9.538	-	-	9.538
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
Valor bruto al 31.12.2010	9.538	-	-	9.538
Amortización del ejercicio	(657)	-	-	(657)
Amortización acumulada	-	-	-	-
Valor neto al 31.12.2010	8.881	-	-	8.881

NOTA 19 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es el siguiente:

a) Por clase de activo

Al 31 de diciembre de 2011

Clase de activo bienes de propiedad, planta y equipos	Activo fijo bruto <u>M\$</u>	Depreciación acumulada <u>M\$</u>	Activo fijo neto <u>M\$</u>
Equipos de oficina	824	(289)	535
Muebles de oficina	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total bienes propiedad, plantas y equipos	<u>824</u>	<u>(289)</u>	<u>535</u>

Al 31 de diciembre de 2010

Clase de activo bienes de propiedad, planta y equipos	Activo fijo bruto <u>M\$</u>	Depreciación acumulada <u>M\$</u>	Activo fijo neto <u>M\$</u>
Equipos de oficina	720	(261)	459
Muebles de oficina	<u>56</u>	<u>(44)</u>	<u>12</u>
Total bienes propiedad, plantas y equipos	<u>776</u>	<u>(305)</u>	<u>471</u>

Al 01 de enero de 2010

Clase de activo bienes de propiedad, planta y equipos	Activo fijo bruto <u>M\$</u>	Depreciación acumulada <u>M\$</u>	Activo fijo neto <u>M\$</u>
Equipos de oficina	2.436	(2.230)	206
Muebles de oficina	<u>348</u>	<u>(302)</u>	<u>46</u>
Total bienes propiedad, plantas y equipos	<u>2.784</u>	<u>(2.532)</u>	<u>252</u>

NOTA 19 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

b) Conciliación

Al 31 de diciembre de 2010

<u>Descripción</u>	<u>Terreno</u> <u>M\$</u>	<u>Edificios</u> <u>M\$</u>	<u>Maquinarias</u> <u>y equipos</u> <u>M\$</u>	<u>Muebles y</u> <u>útiles</u> <u>M\$</u>	<u>Otros</u> <u>activos</u> <u>M\$</u>	<u>Total</u> <u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2010	-	-	-	776	-	776
Adiciones del ejercicio	-	-	-	48	-	48
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Ajustes o reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Valor bruto al 31.12.2010	-	-	-	824	-	824
Depreciación del ejercicio	-	-	-	(54)	-	(54)
Depreciación acumulada	-	-	-	(235)	-	(235)
Valor neto al 31.12.2010	-	-	-	535	-	535

Al 31 de diciembre de 2010

<u>Descripción</u>	<u>Terreno</u> <u>M\$</u>	<u>Edificios</u> <u>M\$</u>	<u>Maquinarias</u> <u>y equipos</u> <u>M\$</u>	<u>Muebles y</u> <u>útiles</u> <u>M\$</u>	<u>Otros</u> <u>activos</u> <u>M\$</u>	<u>Total</u> <u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2010	-	-	-	2.784	-	2.784
Adiciones del ejercicio	-	-	-	506	-	506
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	(2.514)	-	(2.514)
Ajustes o reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Valor bruto al 31.12.2010	-	-	-	776	-	776
Depreciación del ejercicio	-	-	-	(70)	-	(70)
Depreciación acumulada	-	-	-	(235)	-	(235)
Valor neto al 31.12.2010	-	-	-	471	-	471

Al 01 de enero de 2010

<u>Descripción</u>	<u>Terreno</u> <u>M\$</u>	<u>Edificios</u> <u>M\$</u>	<u>Maquinarias</u> <u>y equipos</u> <u>M\$</u>	<u>Muebles y</u> <u>útiles</u> <u>M\$</u>	<u>Otros</u> <u>activos</u> <u>M\$</u>	<u>Total</u> <u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2009	-	-	-	2.784	-	2.784
Adiciones del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Ajustes o reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Valor bruto al 31.12.2009	-	-	-	2.784	-	2.784
Depreciación del ejercicio	-	-	-	(929)	-	(929)
Depreciación acumulada	-	-	-	(1.603)	-	(1.603)
Valor neto al 31.12.2009	-	-	-	252	-	252

c) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la sociedad no ha efectuado ninguna revalorización a sus bienes de propiedad, planta y equipos.

NOTA 19 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

d) Las adiciones más significativas realizadas durante los ejercicios, se presentan en el siguiente cuadro.

Adiciones	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$
Computador	48	337	-
Impresora	-	169	-
Total	48	506	-

e) Las bajas más relevantes de bienes de propiedad, planta y equipos se presentan en el siguiente cuadro.

Adiciones	31.12.2010 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Muebles de oficina	-	293	-
Computador	-	1.780	-
Impresora	-	441	-
Total	-	2.514	-

NOTA 20 PASIVOS A VALOR RAZONABLE DEL MERCADO DE PRODUCTOS

La sociedad no presenta este tipo de pasivos al cierre de cada ejercicio.

NOTA 21 OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO DEL MERCADO DE PRODUCTOS

La sociedad no presenta este tipo de pasivos al cierre de cada ejercicio.

NOTA 22 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

La sociedad no presenta este tipo de pasivos al cierre de cada ejercicio.

NOTA 23 ACREEDORES POR INTERMEDIACIÓN

La composición al cierre de cada ejercicio, por detalle y e intermediación es el siguiente:

a) Detalle de las cuentas por pagar por intermediación

Resumen	31.12.2010 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Intermediación de operaciones a término	-	6.191	124.447
Intermediación de operaciones a plazo (repos)	-	-	-
Total	-	6.191	124.447

b) Detalle de las cuentas por pagar por intermediación

Resumen	31.12.2010 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Intermediación de operaciones a término	-	6.191	124.447
Intermediación de operaciones a plazo (repos)	-	-	-
Total	-	6.191	124.447

c) Intermediación operaciones a término

Acreedor	31.12.2010 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Personas naturales	-	-	-
Personas jurídicas	-	6.191	124.447
Corredores de productos	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-
Total	-	6.191	124.447

NOTA 24 CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

La sociedad no presenta este tipo de pasivos al cierre de cada ejercicio.

NOTA 25 PROVISIONES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2011

Movimiento de las Provisiones	Provisión de vacaciones (1) <u>M\$</u>	Provisión Auditoria Externa (2) <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2011	2.302	4.648	6.950
Provisiones constituidas	3.482	3.613	7.095
Reverso de provisiones	(2.302)	(4.648)	(6.950)
Provisiones utilizadas en el año	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>3.482</u>	<u>3.613</u>	<u>7.095</u>

Al 31 de diciembre de 2010

Movimiento de las Provisiones	Provisión de vacaciones (1) <u>M\$</u>	Provisión de gastos (2) <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2010	4.265	1.884	6.149
Provisiones constituidas	2.300	33.463	35.763
Reverso de provisiones	-	(30.699)	(30.699)
Provisiones utilizadas en el año	(4.263)	<u>-</u>	(4.263)
Total	<u>2.302</u>	<u>4.648</u>	<u>6.950</u>

Al 01 de enero de 2010

Movimiento de las Provisiones	Provisión de vacaciones <u>M\$</u>	Provisión de gastos <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2009	5.728	2.752	8.480
Provisiones constituidas	5.718	21.395	27.113
Reverso de provisiones	-	(22.263)	(22.263)
Provisiones utilizadas en el año	(7.183)	<u>-</u>	(7.183)
Total	<u>4.263</u>	<u>1.884</u>	<u>6.147</u>

(1)Provisión de vacaciones: Corresponde al gasto devengado del año por el derecho de vacaciones del personal.

(2)Provisión de gastos: Corresponde al gasto devengado de servicios recibidos durante el período, los que en su mayoría corresponden a los Derechos de Bolsa.

NOTA 26 RESULTADO POR LÍNEAS DE NEGOCIO DEL MERCADO DE PRODUCTO

La composición de este ítem al cierre de cada ejercicio, es como sigue:

a) Al 31 de diciembre de 2011

Resultado por línea de negocio	Comisiones		Ajustes a valor razonable				A valor razonable				A costo amortizado				Otros		Total
			Utilidad		Pérdida		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses		Reajustes				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Intermediación																	
Cartera propia	5.660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.660
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
agropecuarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TRP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Facturas	153.292	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153.292
TRF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Raposo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
productos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
agropecuarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repos TRP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custodia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asesorías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compraventa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
de moneda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	158.952	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158.952

NOTA 26 RESULTADO POR LÍNEAS DE NEGOCIO DEL MERCADO DE PRODUCTO (continuación)

La composición de este ítem al cierre de cada ejercicio, es como sigue:

b) Al 31 de diciembre de 2010

Resultado por línea de negocio	Comisiones		Ajustes a valor razonable				A valor razonable				A costo amortizado				Otros				Total
			Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses		Reajustes								
	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	
Intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cartera propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TRP	173.950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173.950	
Facturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TRF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Repos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Repos TRP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Custodia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Asesorías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total	173.950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173.950	

NOTA 27 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre la sociedad presenta las siguientes contingencias y compromisos:

- Garantías de obligaciones propias: La sociedad no presenta este tipo de garantías al 31 de diciembre de 2011.
- Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros: La sociedad no presenta este tipo de garantías al 31 de diciembre de 2011.
- Legales

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no tiene litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, de carácter material o importante que pudiera derivar en pérdidas o ganancia para ella.

- Custodia de productos y valores

Al 31 de diciembre de 2011

Custodia	Total ejercicio actual M\$	Nº Clientes	Entidad en custodia			
			Almacén de depósito %	Bolsa de productos %	DCV %	Otros %
Productos:						
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-
TRP	-	-	-	-	-	-
Facturas	1.716.287	10	-	100	-	-
TRF	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Sub total	-	-	-	-	-	-
Valores:						
IRV	-	-	-	-	-	-
IRF o IIF	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Sub total	-	-	-	-	-	-
Total	1.716.287	10	-	100	-	-

Al 31 de diciembre de 2010

Custodia	Total ejercicio actual M\$	Nº Clientes	Entidad en custodia			
			Almacén de depósito %	Bolsa de productos %	DCV %	Otros %
Productos:						
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-
TRP	-	-	-	-	-	-
Facturas	4.741.557	14	-	100	-	-
TRF	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Sub total	4.741.557	14	-	100	-	-
Valores:						
IRV	-	-	-	-	-	-
IRF o IIF	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Sub total	-	-	-	-	-	-
Total	4.741.557	14	-	100	-	-

NOTA 27 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (continuación)

Al 01 de enero de 2010

Custodia	Total ejercicio actual M\$	N° Clientes	Entidad en custodia			
			Almacén de depósito %	Bolsa de productos %	DCV %	Otros %
Productos:						
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-
TRP	-	-	-	-	-	-
Facturas	1.878.351	12	-	100	-	-
TRF	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Sub total	1.878.351	12	-	100	-	-
Valores:						
IRV	-	-	-	-	-	-
IRF o IIF	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Sub total	-	-	-	-	-	-
Total	1.878.351	12	-	100	-	-

e) Garantía Ley N° 19.220

Al 31 de Diciembre del 2011 la Sociedad tiene constituida una póliza de seguros con el objeto de garantizar el correcto y cabal cumplimiento de sus obligaciones como corredor de bolsa de productos, en los términos indicados en el artículo 11 y 12 de la Ley N° 19.220. Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A. contrató la póliza de garantía N° 212100305 por un monto de UF 6.000, con la Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. La póliza tiene como beneficiario a la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. y su vigencia rige entre el 15 de Enero del 2012 y el 15 de enero del 2013.

Adicionalmente la Sociedad tiene constituida una póliza de seguro para garantizar el correcto desempeño profesional por UF 2.000 con la Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A., Póliza N° 212100304, a favor de la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A., y su vigencia rige entre el 15 de Enero del 2012 hasta el 15 de Enero del 2013.

NOTA 28 PATRIMONIO

El detalle y composición de las cuentas patrimoniales al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010, es como sigue:

a) Capital

Rubros	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Saldos iniciales al	720.453	702.881	719.428
Aumentos de capital	-	-	-
Disminución de capital	-	-	-
Otros (1)	-	17.572	(16.547)
Saldos final	720.453	720.453	702.881

(1) Corresponde a la aplicación de la corrección monetaria sobre el capital de la sociedad.

La composición del patrimonio según las acciones al 31 de diciembre de 2011, es como sigue:

Total accionistas	(1) :	5
Total acciones	(2) :	10.000.000
Total acciones suscritas por pagar	(3) :	-
Total acciones pagadas	(4) :	10.000.000
Capital social	(5) :	\$720.452.392
Capital suscrito por pagar	(6) :	-
Capital pagado	(7) :	\$720.452.392

NOTA 28 PATRIMONIO (continuación)

b) Reservas

Al 31 de diciembre de 2011

Reserva	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipo M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	-	-	(17.572)	(17.572)
Resultado integrales del ejercicio	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total	-	-	(17.572)	(17.572)

Al 31 de diciembre de 2010

Reserva	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipo M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2010	-	-	-	-
Resultado integrales del ejercicio	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-
Otros	-	-	(17.572)	(17.572)
Total	-	-	(17.572)	(17.572)

a) Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados durante los ejercicios de cada año, ha sido el siguiente:

Detalle	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Saldo al inicio	(248.364)	(238.151)	(165.552)
Resultado del ejercicio	57.541	(10.213)	(78.205)
Ajuste por primera aplicación de IFRS	-	6.208	-
Dividendos o participaciones pagadas	-	-	-
Otros	-	(6.208)	5.606
Total	(190.823)	(248.364)	(238.151)

NOTA 29 SANCIONES

Durante el ejercicio 2010, la sociedad y ninguno de sus ejecutivos, han sido sancionados por la Superintendencia ni ningún otro organismo.

NOTA 30 HECHOS RELEVANTES

Con fecha 11 de Agosto de 2011 se comunico a la Superintendencia de Valores y Seguros el fallecimiento del Sr. Luis Ernesto Silva Bafalluy, con lo que se a producido la vacancia del cargo de director de la sociedad Contémpora Corredores de Bolsa de Producto S.A.

Con fecha 20 de Septiembre de 2011 se comunico a la Superintendencia de Valores y Seguros la designación del Sr. Francisco Javier Silva Bafalluy, en el cargo de director de la sociedad Contémpora Corredores de Bolsa de Producto S.A.

NOTA 31 HECHOS POSTERIORES

La Sociedad ha renovado las pólizas descritas en nota 27, por las pólizas 212100304 y 212100305 de UF 6.000 y UF 2.000 respectivamente. Estas pólizas tienen vigencia desde el 15 de enero de 2012 al 15 de enero de 2013.

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (21 de marzo de 2012), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten o pudieran afectar significativamente.

NOTA 32 IMPUESTOS DIFERIDOS

La composición del saldo, al 31 de diciembre y 31 de Diciembre de 2011 es el siguiente:

Diferencia temporaria	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Pérdida tributaria	39.217	47.448	54.341
Provisión de vacaciones	695	391	726
Otros activos y pasivos por impuestos diferidos	58	-	-
Diferencias originadas por ajustes de primera adopción NIIF	-	62	-
Total	39.970	47.901	55.067

NOTA 33 IMPUESTOS POR PAGAR

La composición del saldo, al 31 de diciembre 2011, 2010 y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

Concepto	31.12.2010 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Impuesto al Valor Agregado (IVA) por pagar	4.737	2.271	3.027
Total	4.737	2.271	3.027