

**CONTEMPORA CORREDORES DE
BOLSA DE PRODUCTOS S.A.**

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

CONTENIDO

**Informe de los auditores independientes
Balances generales
Estados de resultados
Estados de flujos de efectivos
Notas a los estados financieros**

Abreviaturas utilizadas

**M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidad de fomento
I.P.C. : Indice de precios al consumidor**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas y Directores
Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A., al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditorías generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.



Moisés Crisóstomo Macchiavello

BDO Acender
Auditores & Consultores

Santiago, 16 de enero de 2009

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

BALANCES GENERALES

| | <u>Al 31 de diciembre de</u> | |
|--|------------------------------|-----------------------|
| | 2008 | 2007 |
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| ACTIVOS | | |
| ACTIVOS CIRCULANTES | | |
| Disponibles | 1.891 | 23.906 |
| Valores negociables | 128.063 | 255.844 |
| Otros títulos | 76.631 | 64.155 |
| Documentos y cuentas por cobrar | - | 54 |
| Deudores varios | 200 | 218 |
| Impuestos por recuperar | 56.743 | 1.204 |
| Garantías de obligaciones a corto plazo | <u>86.312</u> | <u>85.627</u> |
| TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES | <u>349.840</u> | <u>431.008</u> |
| ACTIVOS FIJOS | | |
| Equipos e inmobiliario de oficina | 2.851 | 2.564 |
| Depreciación acumulada (menos) | <u>(1.642)</u> | <u>(760)</u> |
| TOTAL ACTIVOS FIJOS | <u>1.209</u> | <u>1.804</u> |
| OTROS ACTIVOS | | |
| Títulos patrimoniales Bolsa de Productos | 58.856 | 51.756 |
| Otros activos | <u>77.995</u> | <u>82.328</u> |
| TOTAL OTROS ACTIVOS | <u>136.851</u> | <u>134.084</u> |
| TOTAL ACTIVOS | <u><u>487.900</u></u> | <u><u>566.896</u></u> |

Las notas adjuntas números 1 a la 18,
forman parte integral de estos estados financieros.

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

BALANCES GENERALES

| | <u>Al 31 de diciembre de</u> | |
|--|------------------------------|----------------|
| | 2008 | 2007 |
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | |
| PASIVOS CIRCULANTES | | |
| Documentos y cuentas por pagar a corto plazo | 666 | 600 |
| Provisiones y retenciones | 9.768 | 10.619 |
| Impuestos por pagar | 1.795 | 1.766 |
| Acreedores varios | - | 36 |
| TOTAL PASIVOS CIRCULANTES | <u>12.229</u> | <u>13.021</u> |
| PATRIMONIO | | |
| Capital pagado | 719.428 | 719.428 |
| Pérdidas acumuladas | (165.552) | (26.707) |
| Pérdida del ejercicio | (78.205) | (138.846) |
| TOTAL PATRIMONIO | <u>475.671</u> | <u>553.875</u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | <u>487.900</u> | <u>566.896</u> |

Las notas adjuntas números 1 a la 18,
forman parte integral de estos estados financieros.

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

| | Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de | |
|---|---|-------------------|
| | 2008 | 2007 |
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| RESULTADO OPERACIONAL | | |
| INGRESOS OPERACIONALES | | |
| Comisión por operaciones en rueda | 6.385 | 6.385 |
| Utilidad por venta de cartera propia de Productos | 64 | - |
| Ingresos por intereses de cartera propia de productos | 3.644 | 6.101 |
| Otros ingresos operacionales | <u>7.620</u> | <u>5.786</u> |
| TOTAL INGRESOS OPERACIONALES | <u>17.713</u> | <u>18.272</u> |
| GASTOS OPERACIONALES | | |
| Comisiones y servicios | (20.495) | (8.513) |
| Pérdida por menor valor de cartera propia de Productos | (127) | - |
| Gastos Financieros | (949) | - |
| Gastos de administración y comercialización | (114.883) | (125.311) |
| Amortizaciones y depreciaciones | <u>(882)</u> | <u>(760)</u> |
| TOTAL GASTOS OPERACIONALES | <u>(137.336)</u> | <u>(134.584)</u> |
| TOTAL RESULTADO OPERACIONAL | <u>(119.623)</u> | <u>(116.312)</u> |
| RESULTADO NO OPERACIONAL | | |
| INGRESOS NO OPERACIONALES | | |
| Ingreso por intereses y dividendos de cartera propia de valores | 16.492 | 15.470 |
| Otros ingresos no operacionales | <u>13.373</u> | <u>5.274</u> |
| TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES | <u>29.865</u> | <u>20.744</u> |
| GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| Pérdida en inversiones permanentes | <u>(10.597)</u> | <u>(12.371)</u> |
| TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | <u>(10.597)</u> | <u>(12.371)</u> |
| TOTAL RESULTADOS NO OPERACIONALES | <u>19.268</u> | <u>8.373</u> |
| Corrección monetaria | <u>(29.981)</u> | <u>(30.907)</u> |
| Impuesto a la renta | <u>52.131</u> | <u>-</u> |
| PÉRDIDA DEL EJERCICIO | <u>(78.205)</u> | <u>(138.846)</u> |

Las notas adjuntas números 1 a la 18,
forman parte integral de estos estados financieros.

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

| | Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de | |
|--|---|------------|
| | 2008 | 2007 |
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Flujo originado por actividades de la operación: | | |
| Comisiones recaudadas por intermediación | (16.692) | (2.558) |
| Ingreso (egreso) neto por operación de cartera propia de productos | 113.390 | 157.684 |
| Ingreso (egreso) neto por operaciones a futuro del mercado de productos | (63) | (92.930) |
| Ingresos financieros y dividendos percibidos | - | 21.354 |
| Gastos de administración y comercialización pagados | (115.139) | (114.598) |
| Impuestos pagados | (895) | 432 |
| Gastos financieros pagados (menos) | (949) | - |
| Flujo neto (negativo) originado por actividades de la operación | (20.348) | (30.616) |
| Flujo originado por actividades de financiamiento: | | |
| Aumento de capital | - | 182.019 |
| Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento | - | 182.019 |
| Flujo originado por actividades de inversión: | | |
| Incorporación de activo fijo | 287 | (650) |
| Inversiones en instrumentos financieros | - | - |
| Inversiones en otras sociedades | - | (131.740) |
| Otros desembolsos de inversión | - | 3.574 |
| Flujo neto (negativo) originado por actividades de inversión | 287 | (128.816) |
| Flujo neto total del ejercicio | (20.061) | 22.587 |
| Efecto Inflación sobre efectivo y efectivo equivalente | (1.954) | (98) |
| Variación neta del efectivo y efectivo equivalente durante el ejercicio | (22.015) | 22.489 |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente | 23.906 | 1.416 |
| Saldo final de efectivo y efectivo equivalente | 1.891 | 23.906 |

Las notas adjuntas números 1 a la 18,
forman parte integral de estos estados financieros.

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios comprendidos entre
el 01 de enero y el 31 de diciembre de
2008 2007
M\$ M\$

Conciliación entre el flujo neto originado por actividades
de la operación y el resultado del período:

| | | |
|--|------------|---------------|
| Pérdida del ejercicio | (78.205) | (138.846) |
| Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo: | | |
| Amortizaciones y depreciaciones | 882 | 760 |
| Resultados por corrección monetaria | 29.981 | 30.907 |
| Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo | (2.777) | 7.096 |
| Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (Aumentos) disminuciones: | | |
| Cuotas por cobrar a clientes | (7.683) | (85.627) |
| Cartera de inversiones | 93.269 | 146.136 |
| Otros activos | (56.067) | (558) |
| Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo Aumentos (disminuciones): | | |
| Cuentas por pagar por intermediación, operación de cartera propia y otros servicios | 15 | (1.505) |
| Impuestos por pagar | 113 | 181 |
| Otras cuentas por pagar | <u>124</u> | <u>10.841</u> |
| Flujo neto (negativo) originado por actividades de la operación | (20.348) | (30.616) |

Las notas adjuntas números 1 a la 18,
forman parte integral de estos estados financieros.

CONTÉMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

NOTA 1 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los períodos comprendidos de doce meses comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

b) Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y a normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c) Corrección monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital financiero, los activos y pasivos no monetarios, de acuerdo a la valorización del Índice de Precios al Consumidor, que asciende a un 8,9% en el año 2008.

d) Conversión de activos y pasivos

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se presentan convertidos a pesos de acuerdo a las equivalencias vigentes al cierre del período:

| | 2008 | 2007 |
|-------------------|-----------|-----------|
| | \$ | \$ |
| Unidad de fomento | 21.452,57 | 19.622,66 |

e) Valores de inversiones

Valorización de títulos de renta variable

En este grupo se incluyen las inversiones en cuotas de fondos mutuos, las cuales se valorizan al valor de rescate al 31 de diciembre de 2008, de acuerdo con las disposiciones de la circular N° 514 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Valorización de títulos patrimoniales Bolsa de Productos:

Esta inversión corresponde a una acción de la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A., la que ha sido valorizada de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP).

f) Activo fijo y depreciación

Este rubro corresponde a bienes destinados a la explotación del giro social, los cuales han sido valorizados a su costo de adquisición corregido monetariamente.

Las depreciaciones del ejercicio han sido calculadas sobre el costo actualizado utilizando el método lineal y de acuerdo a los años de vida útil de los respectivos bienes. El cargo por depreciación para los ejercicios 2008 y 2007, ascendió a un monto de M\$ 882 y M\$ 760, respectivamente.

g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La empresa no ha constituido provisión de impuesto de primera categoría de conformidad a las normas de la Ley de Renta, ya que presenta pérdida tributaria al cierre de cada ejercicio.

La Sociedad ha reconocido el efecto de impuestos diferidos de acuerdo a los Boletines Técnicos N°s 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., y de acuerdo a la circular N° 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

h) Valorización y clasificación del efectivo

En los estados de flujos de efectivo, este concepto está compuesto sólo por los saldos en caja y en cuentas corrientes bancarias.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar, que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 2 CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2008, la sociedad ha modificado su estimación de la realización futura de los de los beneficios tributarios de pérdidas tributarias, registrando un reverso en la provisión de valuación cuyo efecto positivo en el resultado ejercicio ascendió a M\$ 52.131.

Al 31 de diciembre de 2008, no se han originado otros cambios de la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados con respecto al año anterior.

NOTA 3 AJUSTE MONETARIO

La composición del rubro corrección monetaria y diferencias de cambio, al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es la siguiente:

| Rubros | Corrección Monetaria | | Diferencia de Cambio | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | 2008 Cargo / (Abono) \$ | 2007 Cargo / (Abono) \$ | 2008 Cargo / (Abono) \$ | 2007 Cargo / (Abono) \$ |
| a) Operacionales | | | | |
| Activos Circulantes | (7.620) | (5.786) | - | - |
| Pasivos Circulantes | | - | - | - |
| Otros Activos | | - | - | - |
| Cuentas de Resultado | | - | - | - |
| Cargo (abono) a resultados operacionales | (7.620) | (5.786) | - | - |
| b) No operacionales | | - | | |
| Activos Circulantes | (231) | (35) | - | - |
| Activo Fijo | (154) | (162) | - | - |
| Otros Activos | (11.997) | (9.720) | - | - |
| Pasivos Circulantes | | - | - | - |
| Pasivos Largo Plazo | | - | - | - |
| Patrimonio | 45.267 | 44.407 | - | - |
| Cuenta de resultados | (2.904) | (3.583) | - | - |
| Cargo (abono) a resultados operacionales | 29.981 | 30.907 | - | - |
| (Cargo) abono total | 22.361 | 25.121 | - | - |

NOTA 4 INVERSIONES EN MERCADO DE VALORES

El detalle de las inversiones en mercado de valores de renta variable, al 31 de diciembre de 2008 y 2007, son los siguientes:

| Instrumentos | Año 2008 | | | | | Año 2007 |
|-----------------------|----------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| | Valor Contable \$ | Menor Valor \$ | Valor Neto \$ | Mayor Valor \$ | Valor Mercado \$ | Valor Neto \$ |
| Cuotas Fondos Mutuos: | 128.063 | | 128.063 | | 128.063 | 255.844 |
| Total | 128.063 | | 128.063 | | 128.063 | 255.844 |

NOTA 5 OTROS TITULOS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los saldos que presenta este rubro son los siguientes:

| Tipo de instrumento | Año 2008 | | | | | Año 2007 |
|---------------------|----------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| | Valor Contable \$ | Menor Valor \$ | Valor Neto \$ | Mayor Valor \$ | Valor Mercado \$ | Valor Neto \$ |
| FWATTS | 52.869 | | 52.869 | | 52.869 | |
| FESCOND | 23.762 | | 23.762 | | 23.762 | |
| FSUBSOL | | | | | | 64.155 |
| TOTAL | 76.631 | | 76.631 | | 76.631 | 64.155 |

NOTA 6 TITULOS PATRIMONIALES DE BOLSAS DE PRODUCTOS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la composición de este rubro es el siguiente:

| Nombre Entidad | 2008 | | | | | 2007 |
|--|--------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|----------------------|--------------|
| | % de participación | Valor contable M\$ | Información del emisor | | | Total M\$ |
| | | | Patrimonio M\$ | Resultados M\$ | Fecha de información | |
| Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. | 5,0 | 58.856 | 1.177.127 | (125.274) | 31/12/2008 | 51.756 |
| Total | 5,0 | 58.856 | 1.177.127 | (125.274) | | 51.756 |

NOTA 7 IMPUESTO A LA RENTA

a) Provisión impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias por cada ejercicio. El monto de la pérdida al 31 de diciembre de 2008 y 2007 asciende a M\$ 300. 926 y M\$ 161.484, respectivamente.

b) Impuestos diferidos

La composición de los impuestos diferidos para cada año, se presentan a continuación:

| Diferencia temporaria | 2008 M\$ | 2007 M\$ |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Pérdida tributaria | 51.157 | 27.452 |
| Provisión de valuación | - | (27.452) |
| Provisión de vacaciones | 974 | - |
| Total | 52.131 | - |

c) Impuesto a la renta

La composición de abono a resultado por conceptos de impuestos a la renta, se presenta a continuación:

| Diferencia temporaria | 2008 M\$ | 2007 M\$ |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Reverso de provisión de valuación | 51.157 | - |
| Provisión de vacaciones | 974 | - |
| Total | 52.131 | - |

NOTA 8 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Los cambios en el patrimonio, al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se presentan a continuación:

| Rubros | Capital Pagado M\$ | Reserva Revalorización Capital M\$ | Reserva mayor valor acción bolsa M\$ | Sobreprecio en colocación de acciones M\$ | Otras reservas M\$ | Utilidad (pérdida) acumulada M\$ | Utilidad (pérdida) ejercicio M\$ | Dividendos provisorios o participaciones M\$ | Total M\$ |
|--|--------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|-----------|
| Saldos iniciales | 660.632 | - | - | - | - | (24.524) | (127.499) | - | 508.609 |
| Traspaso de resultado ejercicio anterior | - | - | - | - | - | (127.499) | 127.499 | - | - |
| Acciones pagadas | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Revalorización de capital propio | 58.796 | - | - | - | - | (13.529) | - | - | 45.267 |
| Pérdida del período | - | - | - | - | - | - | (78.205) | - | (78.205) |
| Saldos al 31/12/2008 | 719.428 | - | - | - | - | (165.552) | (78.205) | - | 475.671 |
| Saldos al 31/12/2007 | 719.428 | - | - | - | - | (26.707) | (138.846) | - | 553.875 |

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 18.046, al cierre del período se ha incorporado al Capital Pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital.

| | | |
|------------------------------------|-------|---------------|
| Total accionistas | (1) : | 5 |
| Total acciones | (2) : | 10.000.000 |
| Total acciones suscritas por pagar | (3) : | - |
| Total acciones pagadas | (4) : | 10.000.000 |
| Capital social | (5) : | \$719.428.207 |
| Capital suscrito por pagar | (6) : | - |
| Capital pagado | (7) : | \$719.428.207 |

NOTA 9 COMISIONES, SERVICIOS Y DERECHOS DE BOLSA POR OPERACIONES EN RUEDA

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la composición el detalle de las comisiones y derechos registrados en la sociedad, son los siguientes:

| Código FECU | Comisiones por operaciones | Derechos de Bolsa | 2008 M\$ | 2007 M\$ |
|-------------|----------------------------|-------------------|-----------|----------|
| 41.11.00 | 6.385 | - | 6.385 | 6.385 |
| 41.21.00 | - | (20.495) | (20.495) | (8.513) |
| | 6.385 | (20.495) | (14.110) | (2.128) |

NOTA 10 FLUJOS FUTUROS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad no tiene transacciones, acuerdos y contratos, relacionados con la actividad de financiamiento o inversión, que afecten significativamente los flujos futuros.

NOTA 11 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Garantía Ley N° 19.220

Al 31 de diciembre del 2008 la Sociedad ha constituido una póliza de seguros con el objeto de garantizar el correcto y cabal cumplimiento de sus obligaciones como corredor de bolsa de productos, en los términos indicados en el artículo 11 y 12 de la Ley N° 19.220. Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A. contrató la póliza de garantía N° 13012061 por un monto de UF 6.000, con la Compañía de Seguros Generales PENTA SECURITY S.A. La póliza tiene como beneficiario a la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. y su vigencia rige entre el 15 de Enero del 2008 y el 15 de enero del 2009.

Adicionalmente la Sociedad ha constituido una póliza de seguro para garantizar el correcto desempeño profesional por UF 2.000 con la Compañía de Seguros Generales PENTA SECURITY S.A., Póliza N° 13012271, a favor de la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A., y su vigencia rige entre el 01 de Marzo del 2008 hasta el 01 de Marzo del 2009.

Para garantizar las pólizas anteriores, la Corredora entregó a la Cía. de Seguros depósito a plazo reajutable por cuatro mil unidades de fomento, emitido por el Banco BCI y debidamente endosado en garantía; así mismo, ocho Directores de la empresa entregaron adicionalmente una garantía individual hasta por quinientas unidades de fomento a favor de la Cía. de Seguros.

b) Legales

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad no tiene litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, de carácter material o importante que pudiera derivar en pérdidas o ganancia para ella.

c) Custodia de productos y valores

| Custodia | Total | | N° de clientes | Entidad en custodia | | | |
|---|-------|---------|----------------|---------------------|-------------------|-----|---------------------|
| | 2008 | 2007 | | Almacén de Depósito | Bolsa de producto | DCV | Otros (especificar) |
| | | | | % | % | % | % |
| Productos : | | | | | | | |
| Productos agropecuarios | | - | - | - | - | - | - |
| Títulos representativos de productos agropecuarios | | - | - | - | - | - | - |
| Contratos sobre productos agropecuarios que consten en facturas | | 171.056 | - | - | - | - | - |
| Otros Contratos sobre productos agropecuarios | | - | - | - | - | - | - |
| Otros títulos | | - | - | - | - | - | - |
| Subtotal | | 171.056 | - | | | | |
| Valores : | | | | | | | |
| Títulos de renta variable | | - | - | - | - | - | - |
| Títulos de renta fija (UF) | | - | - | - | - | - | - |
| Títulos de renta fija (\$) | | - | - | - | - | - | - |
| Títulos de renta fija (M.E.) | | - | - | - | - | - | - |
| Otros | | - | - | - | - | - | - |
| Subtotal | | | | | | | |
| TOTAL | | 171.056 | - | | | | |

d) Otras garantías

Al 31 de diciembre de cada año, no existen otras garantías o compromisos que recaigan sobre los bienes de la Sociedad.

NOTA 12 CAUCIONES OTORGADAS POR TERCEROS A FAVOR DEL INTERMEDIARIO

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la sociedad no posee Cauciones otorgadas por terceros.

NOTA 13 TRANSACCIONES CON PERSONAS Y EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de de 2008 y 2007, el detalle de las transacciones con personas y empresas relacionadas, es el siguiente:

| Nombre y relación | RUT | Transacción | | | Saldo | |
|--|------------|----------------|--------------|------------------|---------------|---------------|
| | | Descripción | Monto M\$ | Resultado M\$ | Activo M\$ | Pasivo M\$ |
| Asesorías e Inversiones El Alba Ltda. (Relación Indirecta) | 77331790-9 | Compra Factura | 57.763 | 115 | | |
| Total ejercicio actual | | | 57.763 | 115 | | |
| Total ejercicio anterior | | | 71.549 | 118 | | |

NOTA 14 SANCIONES

La Sociedad no ha sido objeto de sanciones ni multas impuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros durante el ejercicio 2008.

NOTA 15 HECHOS RELEVANTES

Mediante escrituras públicas otorgadas con fecha 10 de junio de 2008, la empresa Contémpora Factoring S.A., adquirió 3.000.000 de acciones serie A y 2.000.000 acciones serie B, quedando la composición accionaria de Product Trust Corredores de Bolsa de Productos S.A. de la siguiente forma:

- a) Inversiones Santa Sofia Limitada, por 1.900.000 acciones serie A;
- b) Inversiones y Asesorías Nirvana Limitada, por 1.500.000 acciones serie A;
- c) Francisco Silva B. Y Compañía Limitada, por 600.000 acciones serie A;
- d) Inversiones y Asesorías Santa Mariana Limitada, por 1.000.000 acciones serie B; y
- e) Contémpora Factoring S.A., por 3.000.000 acciones serie A y 2.000.000 acciones serie B

En Junta de Accionistas celebrada el 17 de junio de 2008, se acordó modificar la razón social por "Contémpora Corredores de Bolsa de Productos S.A.", igualmente se acordó que el Directorio quedara conformado por 6 miembros, nombrándose un nuevo directorio provisorio hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, quedando constituido por las siguientes personas: Máximo Silva Bafalluy, Luis Ernesto Silva Bafalluy, Luis Cristián Silva Bafalluy, Gonzalo Martino González, Gustavo Ahumada Berthoud y José Miguel Rodríguez Concha.

Además, se suprimieron las acciones preferentes, quedando el capital dividido en 10.000.000 de acciones de una misma serie, de igual valor cada una, sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas.

No hay otros hechos relevantes que destacar.

NOTA 16 HECHOS POSTERIORES

Con fecha 15 enero de 2009, se procedió a renovar pólizas por UF 6.000 y UF 2.000, con la Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A., por lo tanto, a la fecha de emisión del presente informe, la garantía DAP de UF 4.000 entregada a la Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A. se encuentra en custodia de ésta Corredora y, la garantía de UF 4.000 que fueron entregadas por ocho Directores de la Sociedad en su oportunidad y que corresponde a un aporte individual de UF 500 cada uno, se encuentran en proceso de liberación.

NOTA 17 MENOR VALOR INVERSION

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad ha constituido un menor valor por la inversión que posee en la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A., cuyo valor se amortiza en un periodo de 20 años y su composición es el siguiente:

a) Al 31 de diciembre de 2008:

| Rut | Sociedad | Saldo Menor Valor M\$ | Monto Amortizado en el ejercicio M\$ |
|--------------|--|-----------------------|--------------------------------------|
| 99.575.550-5 | Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. | 77.995 | 4.333 |
| Total | | 77.995 | 4.333 |

b) Al 31 de diciembre de 2007:

| Rut | Sociedad | Saldo Menor Valor \$ | Monto Amortizado en el ejercicio \$ |
|--------------|--|----------------------|-------------------------------------|
| 99.575.550-5 | Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. | 82.328 | 4.333 |
| Total | | 82.328 | 4.333 |

NOTA 18 SALDOS IGUAL O SUPERIORES AL 5%

a) Otros ingresos operacionales

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la composición del rubro otros ingresos operacionales, es el siguiente:

| Detalle | Total | |
|----------------------------------|------------|------------|
| | 2008 \$ | 2007 \$ |
| Resultado monetario operacional. | 7.620 | 5.786 |
| Total | 7.620 | 5.786 |

b) Otros ingresos operacionales

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la composición del rubro otros ingresos no operacionales, es el siguiente:

| Detalle | Total | |
|-----------------------------|------------|------------|
| | 2008 \$ | 2007 \$ |
| Utilidad venta derechos BCP | 13.373 | 5.274 |
| Otros | - | - |
| Total | 13.373 | 5.274 |

c) Otros cargos y abonos que no representan flujo de efectivo

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el rubro presenta la siguiente composición:

| Detalle | Total | |
|--|------------|------------|
| | 2008 \$ | 2007 \$ |
| Resultado VPP de la BCP | 6.263 | 8.037 |
| Amortización exceso costo en inversión sobre VPP | 4.333 | 4.333 |
| Utilidad venta derechos BCP | (13.373) | (5.274) |
| Total | (2.777) | 7.096 |