PRODUCT TRUST CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Balances generales
Estados de resultados
Estados de flujos de efectivos
Notas a los estados financieros

Abreviaturas utilizadas

$	:	Pesos chilenos
M$	:	Miles de pesos chilenos
UF	:	Unidad de fomento
I.P.C.	:	Indice de precios al consumidor

BDO Acender
Auditores & Consultores

Av. Vitacura 5093, piso 5 - Vitacura
Santiago - Chile
Fono: (56 - 2) 290 8000
Fax: (56 - 2) 290 8094
bdochile@bdochile.cl
www.bdochile.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas y Directores
Product Trust Corredores de Bolsa de Productos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Product Trust Corredores de Bolsa de Productos S.A., al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2007 y por el periodo comprendido entre el 12 de octubre y el 31 de diciembre de 2006. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Product Trust Corredores de Bolsa de Productos S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditorías generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Product Trust Corredores de Bolsa de Productos S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2007 y el período comprendido entre el 12 de octubre y el 31 de diciembre de 2006, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Moisés Crisóstomo Macchiavello

BDO Acender
Auditores & Consultores

Santiago, 21 de enero de 2008

BDO International es una red mundial de firm
de contadores públicos, llamadas Firmas Miemb
BDO, que sirven a clientes internacionale
Cada Firma Miembro BDO es una entidad jurídi
independiente en su propio país.

PRODUCT TRUST CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

BALANCES GENERALES

	Al 31 de diciembre de 2007 M$	2006 M$
ACTIVOS		
ACTIVOS CIRCULANTES		
Disponible	21.952	1.300
Valores negociables	234.935	459.715
Otros títulos	58.912	-
Documentos y cuentas por cobrar	50	-
Deudores varios	200	788
Impuestos por recuperar	1.106	391
Garantías de obligaciones	78.629	-
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	395.784	462.194
ACTIVOS FIJOS		
Equipos e inmobiliario de oficina	2.354	1.758
Depreciación acumulada (menos)	(698)	-
TOTAL ACTIVOS FIJOS	1.656	1.758
OTROS ACTIVOS		
Títulos patrimoniales Bolsa de Productos	47.526	-
Otros activos	75.600	-
TOTAL OTROS ACTIVOS	123.126	-
TOTAL ACTIVOS	520.566	463.952

Las notas adjuntas números 1 a la 17,
forman parte integral de estos estados financieros.

PRODUCT TRUST CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

BALANCES GENERALES

	Al 31 de diciembre de	
	2007	2006
	M$	M$
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CIRCULANTES		
Documentos y cuentas por pagar a corto plazo	551	1.593
Provisiones y retenciones	9.751	858
Impuestos por pagar	1.622	1.628
Acreedores varios	33	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	11.957	4.079
PATRIMONIO		
Capital pagado	660.632	484.397
Pérdidas acumuladas	(24.524)	-
Pérdida del ejercicio	(127.499)	(24.524)
TOTAL PATRIMONIO	508.609	459.873
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	520.566	463.952

Las notas adjuntas números 1 a la 17,
forman parte integral de estos estados financieros.

PRODUCT TRUST CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

	Por los períodos terminados al 31 de diciembre de	
	2007 (doce meses) M$	2006 (tres meses) M$
RESULTADO DE EXPLOTACION		
INGRESOS OPERACIONALES		
Comisión por operaciones en rueda	5.863	-
Ingresos por intereses de cartera propia de productos	5.602	-
Otros ingresos operacionales	5.313	-
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	16.778	-
GASTOS OPERACIONALES		
Comisiones y servicios	(7.817)	-
Gastos de administración y comercialización	(115.070)	(29.003)
Amortizaciones y depreciaciones	(698)	-
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	(123.585)	(29.003)
TOTAL RESULTADOS OPERACIONALES	(106.807)	(29.003)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		
INGRESOS NO OPERACIONALES		
Ingreso por intereses y dividendos de cartera propia de valores	14.206	-
Otros ingresos no operacionales	4.843	2.190
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	19.049	2.190
GASTOS NO OPERACIONALES		
Otros gastos no operacionales	-	(6)
Pérdida en inversiones permanentes	(11.360)	-
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	(11.360)	(6)
TOTAL RESULTADOS NO OPERACIONALES	7.689	2.184
Corrección monetaria	(28.381)	2.295
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	(127.499)	(24.524)

Las notas adjuntas números 1 a la 17,
forman parte integral de estos estados financieros.

PRODUCT TRUST CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los períodos terminados al 31 de diciembre de	
	2007 (doce meses) M$	2006 (tres meses) M$
Flujo originado por actividades de la operación:		
Comisiones recaudadas por intermediación	(2.349)	-
Ingreso (egreso) neto por operación de cartera propia de productos	144.797	-
Ingreso (egreso) neto por operaciones a futuro del mercado de productos	(85.335)	-
Ingresos financieros y dividendos percibidos	19.609	-
Gastos de administración y comercialización pagados	(105.232)	(26.104)
Impuestos pagados	397	-
Gastos financieros pagados (menos)	-	(5)
Flujo neto (negativo) originado por actividades de la operación	(28.113)	(26.109)
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Aumento de capital	167.143	486.691
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	167.143	486.691
Flujo originado por actividades de inversión:		
Incorporación de activo fijo	(597)	(1.758)
Inversiones en instrumentos financieros	-	(457.524)
Inversiones en otras sociedades	(120.973)	-
Otros desembolsos de inversión	3.282	-
Flujo neto (negativo) originado por actividades de inversión	(118.288)	(459.282)
Flujo neto total del ejercicio	20.742	1.300
Efecto inflación sobre efectivo y efectivo equivalente	(90)	-
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente durante el período	20.652	1.300
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	1.300	-
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	21.952	1.300

Las notas adjuntas números 1 a la 17,
forman parte integral de estos estados financieros.

PRODUCT TRUST CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por el período terminado Al 31 de diciembre de	
	2007 (doce meses) M$	2006 (tres meses) M$
Conciliación entre el flujo neto originado por actividades de la operación y el resultado del período:		
Pérdida del ejercicio	(127.499)	(24.524)
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Amortizaciones y depreciaciones	698	-
Resultados por corrección monetaria	28.381	(2.295)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	-	(2.191)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	6.516	493
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones:		
Cuantas por cobrar a clientes	(78.629)	-
Cartera de inversiones	134.193	-
Otros activos	(512)	(1.180)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones):		
Cuentas por pagar por intermediación, operación de cartera propia y otros servicios	(1.382)	-
Impuestos por pagar	166	-
Otras cuentas por pagar	9.955	3.588
Flujo neto (negativo) originado por actividades de la operación	(28.113)	(26.109)

Las notas adjuntas números 1 a la 17,
forman parte integral de estos estados financieros.

PRODUCT TRUST CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 1 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período cubierto

Los presentes estados financieros, cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y entre el 12 de octubre y 31 de diciembre de 2006.

b) Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y a normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c) Corrección monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital financiero, los activos y pasivos no monetarios, de acuerdo a la valorización del Indice de Precios al Consumidor, que asciende a un 7,4% en el año 2007.

d) Conversión de activos y pasivos

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presentan convertidos a pesos de acuerdo a las equivalencias vigentes al cierre del período:

	2007 $	2006 $
Unidad de fomento	19.622,66	18.336,38

e) Valores de inversiones

Valorización de títulos de renta variable

En este grupo se incluyen las inversiones en cuotas de fondos mutuos, las cuales se valorizan al valor de rescate al 31 de diciembre de 2007, de acuerdo con las disposiciones de la circular N° 514 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Valorización de títulos patrimoniales Bolsa de Productos:

Esta inversión corresponde a una acción de la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A., la que ha sido valorizada de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP).

f) Activo fijo y depreciación

Este rubro corresponde a bienes destinados a la explotación del giro social, los cuales han sido valorizados a su costo de adquisición corregido monetariamente.

Las depreciaciones del ejercicio han sido calculadas sobre el costo actualizado utilizando el método lineal y de acuerdo a los años de vida útil de los respectivos bienes.

g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La empresa no ha constituido provisión de impuesto de primera categoría de conformidad a las normas de la Ley de Renta, ya que presenta pérdida tributaria al cierre del período.

La Sociedad no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos de acuerdo a los Boletines Técnicos N°s 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., por considerar que las diferencias temporarias generadas entre el resultado financiero y tributario no afectan significativamente los resultados del período.

h) Valorización y clasificación del Efectivo

En el estado de flujos de efectivo, este concepto está compuesto sólo por los saldos en caja y en cuentas corrientes bancarias.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar, que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 2 CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007, no se han originado cambios de la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados con respecto al año anterior.

NOTA 3 AJUSTE MONETARIO

La composición del rubro corrección monetaria y diferencia de cambio, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es la siguiente:

		Corrección Monetaria		Diferencia de Cambio	
Rubros		2007 Cargo / (Abono) M$	2006 Cargo / (Abono) M$	2007 Cargo / (Abono) M$	2006 Cargo / (Abono) M$
a) Operacionales		-	-	-	-
Activos circulantes		(5.313)	-	-	-
Pasivos circulantes		-	-	-	-
Otros activos		-	-	-	-
Cuentas de resultado		-	-	-	-
Cargo (abono) a resultados operacionales		(5.313)	-	-	-
b) No operacionales		-	-	-	-
Activos circulantes		(32)	-	-	-
Activo fijo		(149)	-	-	-
Otros activos		(8.926)	-	-	-
Pasivos circulantes		-	-	-	-
Pasivos largo plazo		-	-	-	-
Patrimonio		40.768	(2.295)	-	-
Cuenta de resultados		(3.280)	-	-	-
Cargo (abono) a resultados no operacionales		28.381	(2. 295)	-	-
Cargo (Abono) total		23.068	(2.295)	-	-

NOTA 4 INVERSIONES EN MERCADO DE VALORES

El detalle de las inversiones en mercado de valores de renta variable, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, son los siguientes:

	Año 2007					Año 2006
Instrumentos	Valor Contable M$	Menor Valor M$	Valor Neto M$	Mayor Valor M$	Valor Mercado M$	Valor Neto M$
Cuotas Fondos Mutuos	234.935	-	234.935	-	234.935	459.715
Total	234.935	-	234.935	-	234.935	459.715

NOTA 5 OTROS TITULOS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los saldos que presenta este rubro son los siguientes:

	Año 2007					Año 2006
Tipo de instrumento	Valor Contable M$	Menor Valor M$	Valor Neto M$	Mayor Valor M$	Valor Mercado M$	Valor Neto M$
FSUBSOL	58.912	-	58.912	-	58.912	-
TOTAL	58.912	-	58.912	-	58.912	-

NOTA 6 TITULOS PATRIMONIALES DE BOLSAS DE PRODUCTOS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la composición de este rubro es el siguiente:

Nombre Entidad	2007					2006
	% de participación	Valor contable	Información del emisor			Total
			Patrimonio	Resultados	Fecha de información	
		M$	M$	M$		M$
Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A.	5,88%	47.526	807.945	(125.475)	31/12/2007	-
Total		47.526	807.945	(125.475)		-

NOTA 7 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Los cambios en el patrimonio, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presentan a continuación:

Rubros	Capital Pagado M$	Reserva Revalor-ización Capital M$	Reserva mayor valor acción bolsa M$	Sobreprecio en colocación de acciones M$	Otras reservas M$	Utilidad (pérdida) acumulada M$	Utilidad (pérdida) ejercicio M$	Dividendos provisorios o participaciones M$	Total M$
Saldos iniciales	451.020	-	-	-	-	-	(22.834)	-	428.186
Traspaso de resultado ejercicio anterior	-	-	-	-	-	(22.834)	22.834	-	-
Acciones pagadas	167.144	-	-	-	-	-	-	-	167.144
Revalorización de capital propio	42.468	-	-	-	-	(1.690)	-	-	40.778
Pérdida del período	-	-	-		-	-	(127.499)	-	(127.499)
Saldos al 31/12/2007	660.632	-	-	-	-	(24.524)	(127.499)	-	508.609
Saldos al 31/12/2006	484.396	-	-	-	-	-	(24.524)	-	459.873

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 18.046, al cierre del período se ha incorporado al Capital Pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital.

Total accionistas	(1)	:	8
Total acciones	(2)	:	10.000.000
Total acciones suscritas por pagar	(3)	:	-
Total acciones pagadas	(4)	:	10.000.000
Capital social	(5)	:	$ 660.631.962
Capital suscrito por pagar	(6)	:	-
Capital pagado	(7)	:	$ 660.631.962

NOTA 8 COMISIONES, SERVICIOS Y DERECHOS DE BOLSA POR OPERACIONES EN RUEDA

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la composición el detalle de las comisiones y derechos registrados en la sociedad, son los siguientes:

Código FECU	Comisiones por operaciones	Derechos de Bolsa	2007	2006
41.11.00	5.863	-	5.863	-
41.21.00	-	(7.817)	(7.817)	-
	5.863	(7.817)	(1.954)	-

NOTA 9 FLUJOS FUTUROS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad no tiene transacciones, acuerdos y contratos, relacionados con la actividad de financiamiento o inversión, que afecten significativamente los flujos futuros.

NOTA 10 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Garantía Ley Nº 19.220

Al 31 de diciembre del 2007 la Sociedad ha constituido una póliza de seguros con el objeto de garantizar el correcto y cabal cumplimiento de sus obligaciones como corredor de bolsa de productos, en los términos indicados en el artículo 11 y 12 de la Ley Nº 19.220. Product Trust Corredores de Bolsa de Productos S.A. contrató la póliza de garantía Nº 13010857 por un monto de UF 6.000, con la Compañía de Seguros Generales PENTA SECURITY S.A. La póliza tiene como beneficiario a la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. y su vigencia rige entre el 15 de Enero del 2007 y el 15 de enero del 2008.

Adicionalmente la Sociedad ha constituido una póliza de seguro para garantizar el correcto desempeño profesional por UF 2.000 con la Compañía de Seguros Generales PENTA SECURITY S.A., Póliza Nº 13010891, a favor de la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A., y su vigencia rige entre el 01de Marzo del 2007 hasta el 01 de Marzo del 2008.

Para garantizar las pólizas anteriores, la Corredora entregó a la Cía. De Seguros depósito a plazo reajustable por cuatro mil unidades de fomento, emitido por el Banco BCI y debidamente endosado en garantía; así mismo, ocho Directores de la empresa entregaron adicionalmente una garantía individual hasta por quinientas unidades de fomento a favor de la Cía. De Seguros.

b) Legales

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad no tiene litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, de carácter material o importante que pudiera derivar en pérdidas o ganancia para ella.

c) Custodia de productos y valores

Custodia	Total		N° de clientes	Entidad en custodia			
	2007 M$	2006 M$		Almacén de Depósito	Bolsa de producto	DCV	Otros (especificar)
Productos :				%	%	%	%
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-	-
Títulos representativos de productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-	-
Contratos sobre productos agropecuarios que consten en facturas	157.076		2		100		
Otros Contratos sobre productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-	-
Otros títulos	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	157.076		2		100		
Valores :							
Títulos de renta variable	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de renta fija (UF)	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de renta fija ($)	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de renta fija (M.E.)	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal							
TOTAL	157.076		2		100		

d) Otras garantías

Al 31 de diciembre de cada año, no existen otras garantías o compromisos que recaigan sobre los bienes de la Sociedad.

NOTA 11 CAUCIONES OTORGADAS POR TERCEROS A FAVOR DEL INTERMEDIARIO

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la sociedad no posee Cauciones otorgadas por terceros.

NOTA 12 TRANSACCIONES CON PERSONAS Y EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de de 2007 y 2006, el detalle de las transacciones con personas y empresas relacionadas, es el siguiente:

Nombre y relación	RUT	Transacción			Saldo	
		Descripción	Monto M$	Resultado M$	Activo M$	Pasivo M$
Inversión San Gabriel Ltda.	78.052.980 - 6	Compra factura	65.702	108	-	-
Total ejercicio actual			65.702	108	-	-
Total ejercicio anterior			-	-	-	-

NOTA 13 SANSIONES

La Sociedad no ha sido objeto de sanciones ni multas impuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros durante el ejercicio 2007.

NOTA 14 HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no existen hechos relevantes que informar.

NOTA 15 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre 2007 y la fecha de emisión de los estados financieros (21 de enero de 2008), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos e interpretación de los presentes estados financieros.

NOTA 16 MENOR VALOR INVERSION

Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad ha constituido un menor valor por la inversión que posee en la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A., cuyo valor se amortiza en un periodo de 20 años y su composición es el siguiente:

Rut	Sociedad	Saldo Menor Valor M$	Monto Amortizado en el ejercicio M$
99.575.550-5	Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A.	75.600	3.979
Total		75.600	3.979

NOTA 17 SALDOS IGUAL O SUPERIORES AL 5%

a) Otros ingresos operacionales

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la composición del rubro otros ingresos operacionales, es el siguiente:

Detalle	Total	
	2007 M$	2006 M$
Resultado Monetario operacional.	5.313	-
Total	5.313	-

b) Otros ingresos no operacionales

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la composición del rubro otros ingresos no operacionales, es el siguiente:

Detalle	Total	
	2007 M$	2006 M$
Utilidad venta derechos BCP	4.843	-
Total	4.843	-

c) Otros cargos y abonos que no representan flujo de efectivo

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el rubro presenta la siguiente composición:

Detalle	Total	
	2007 M$	2006 M$
Resultado VPP de la BCP	7.380	-
Amortización exceso costo en inversión sobre VPP	3.979	-
Utilidad venta derechos BCP	(4.843)	-
Total	6.516	-