

**BANDESARROLLO CORREDORES DE BOLSA  
DE PRODUCTOS S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2007 y 2006  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**BANDESARROLLO CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.**

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
  2. Balances Generales
  3. Estados de Resultados
  4. Estados de Flujo de Efectivo
  5. Notas a los Estados Financieros
- M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Accionistas y Directores

Bandesarrollo Corredores de Bolsa de Productos S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Bandesarrollo Corredores de Bolsa de Productos S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Bandesarrollo Corredores de Bolsa de Productos S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Bandesarrollo Corredores de Bolsa de Productos S.A., al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. Tal como se indica en nota 20 a los estados financieros, con fecha 26 de noviembre de 2007 Scotiabank Sud Americano adquirió y tomó el control del 99,49% de la participación accionaria en Banco del Desarrollo.

Joaquín Lira H.

KPMG Ltda.

Santiago, 16 de enero de 2008

**BANDESARROLLO CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.**

Balances Generales  
31 de diciembre de 2007 y 2006

<b>Activos</b>	<b><u>2007</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>2006</u></b> <b>M\$</b>
<b>Activo circulante:</b>		
Disponible	1.379	7.044
Valores negociables	134.395	207.396
Contrato sobre productos agropecuarios	2.028.750	-
Derechos por operaciones a futuro del mercado de productos	429.300	-
Deudores por intermediación	75.003	465.867
Impuestos por recuperar	24.235	6.550
Gastos anticipados	279	3.218
	<hr/>	<hr/>
Total activo circulante	2.693.341	690.075
	<hr/>	<hr/>
<b>Activo fijo:</b>		
Equipos y mobiliario de oficina	1.165	1.165
Depreciación acumulada	(510)	(218)
	<hr/>	<hr/>
Total activo fijo, neto	655	947
	<hr/>	<hr/>
<b>Otros:</b>		
Títulos patrimoniales Bolsas de Productos	47.526	44.962
Otros activos	39.850	52.811
	<hr/>	<hr/>
Total otros activos	87.376	97.773
	<hr/>	<hr/>
Total activos	<u>2.781.372</u>	<u>788.795</u>

## BANDESARROLLO CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

Balances Generales, Continuación  
31 de diciembre de 2007 y 2006

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
<b>Pasivos y Patrimonio</b>		
<b>Pasivo circulante:</b>		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	1.974.606	-
Obligaciones por operaciones a futuro del mercado de productos	429.300	-
Acreedores por intermediación	73.380	465.747
Cuentas por pagar	5.018	1.575
Impuestos por pagar	362	245
Provisiones y retenciones	4.008	2.610
	<hr/>	<hr/>
Total pasivo circulante	2.486.674	470.177
	<hr/>	<hr/>
<b>Patrimonio:</b>		
Capital pagado	422.317	361.561
Pérdida acumulada	(42.943)	-
Pérdida del ejercicio	(84.676)	(42.943)
	<hr/>	<hr/>
Total patrimonio	294.698	318.618
	<hr/>	<hr/>
Total pasivos y patrimonio	<u>2.781.372</u>	<u>788.795</u>

**BANDESARROLLO CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.**

Estados de Resultados  
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2006

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
<b>Ingresos Operacionales:</b>		
Comisiones por operaciones en rueda	4.426	794
Ingresos por operaciones a futuro del mercado de productos	1.258	-
Ingresos por intereses de cartera propia de productos	12.228	-
	<u>17.912</u>	<u>794</u>
Total ingresos operacionales		
<b>Gastos Operacionales:</b>		
Comisiones y servicios	(18.214)	(3.466)
Gastos financieros	(10.430)	(30)
Gastos de administración y comercialización	(72.373)	(29.370)
Amortizaciones y depreciaciones	(12.693)	(11.999)
	<u>(113.710)</u>	<u>(44.865)</u>
Total gastos operacionales		
Total resultado operacional	<u>(95.798)</u>	<u>(44.071)</u>
<b>Ingresos no Operacionales:</b>		
Ingresos por intereses y dividendos de cartera propia de valores	10.200	8.444
Utilidades en inversiones permanentes	2.564	-
Otros ingresos no operacionales	192	11
	<u>12.956</u>	<u>8.455</u>
Total ingresos no operacionales		
<b>Gastos no Operacionales:</b>		
Otros gastos operacionales	(926)	-
Pérdidas en inversiones permanentes	-	(6.389)
	<u>(926)</u>	<u>(6.389)</u>
Total gastos no operacionales		
Total resultado no operacional	<u>12.030</u>	<u>2.066</u>
Corrección monetaria	(16.372)	(6.007)
Resultado por ajuste de moneda	<u>(16.372)</u>	<u>(6.007)</u>
Impuesto a la renta	15.464	5.069
Pérdida del ejercicio	<u>(84.676)</u>	<u>(42.943)</u>

**BANDESARROLLO CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.**

Estados de Flujo de Efectivo  
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2006

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
<b>Flujo originado por actividades de la operación:</b>		
Comisiones recaudadas por intermediación de productos	(17.040)	793
Ingreso neto por cuenta de clientes	120	-
Ingreso neto por operación de cartera propia de productos	12.228	-
Ingreso neto por operaciones a futuro del mercado de productos	1.258	-
Ingresos financieros y dividendos percibidos	10.200	8.443
Otros ingresos percibidos	192	10
Gastos de administración y comercialización pagados	(81.599)	(31.278)
Gastos financieros pagados	(10.430)	(29)
Impuestos pagados	<u>140</u>	<u>(4.363)</u>
 Flujo neto negativo originado por actividades de la operación	 <u>(84.931)</u>	 <u>(26.424)</u>
<b>Flujo originado por actividades de financiamiento:</b>		
Aumento de capital	60.094	353.145
Prestamo de personas y empresas relacionadas	<u>1.974.606</u>	<u>-</u>
 Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	 <u>2.034.700</u>	 <u>353.145</u>
<b>Flujo originado por actividades de inversión:</b>		
Incorporación de activos fijos	-	(1.165)
Inversión en valores negociables	73.801	(207.396)
Inversión en cartera propia	(2.028.750)	-
Inversión en títulos patrimoniales	<u>-</u>	<u>(109.553)</u>
 Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	 <u>(1.954.949)</u>	 <u>(318.114)</u>
 Flujo neto total (negativo) positivo del ejercicio	 (5.180)	8.607
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	<u>(485)</u>	<u>(1.563)</u>
 Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	 (5.665)	7.044
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	<u>7.044</u>	<u>-</u>
 Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	 <u><u>1.379</u></u>	 <u><u>7.044</u></u>

**BANDESARROLLO CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.**

Estados de Flujo de Efectivo, Continuación  
Por los años terminados el 31 diciembre de 2007 y 2006

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
<b>Conciliación entre resultado del ejercicio y el flujo neto originado por actividades de la operación:</b>		
Pérdida del ejercicio	(84.676)	(42.943)
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Impuestos diferidos	(15.464)	(5.069)
Amortizaciones y depreciaciones	12.693	11.999
Resultado por corrección monetaria	16.372	6.005
(Utilidad) pérdida por inversión en sociedades	(2.564)	6.389
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	-	2.653
Disminución (aumento) de activos circulantes:		
Cuentas por cobrar a clientes	390.864	(465.867)
Derechos por operaciones a futuro	(429.300)	-
Impuestos por recuperar	(17.685)	(6.616)
Gastos anticipados	2.939	(3.218)
Aumento (disminución) de pasivos circulantes:		
Cuentas por pagar por intermediación, operación de cartera propia y otros servicios	(392.367)	465.747
Obligaciones por operaciones a futuro	429.300	-
Cuentas por pagar por administración y comercialización	3.442	1.576
Impuestos por pagar	117	310
Provisiones y retenciones	1.398	2.610
Flujo neto negativo originado por actividades de la operación	<u>(84.931)</u>	<u>(26.424)</u>

## **BANDESARROLLO CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2007 y 2006

### **(1) Inscripción en el Registro de Valores**

La Sociedad está sujeta a la normativa jurídica contenida en la Ley N°18.045, bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentra inscrita bajo el registro N°04 en el registro de Corredores de Bolsa de Productos que mantiene dicha Superintendencia.

### **(2) Naturaleza de la Operación**

Bandesarrollo Corredores de Bolsa de Productos S.A. (la “Sociedad”), fue constituida como una sociedad anónima según escritura pública de fecha 26 de diciembre de 2005, publicada en extracto en el Diario Oficial del día 6 de enero de 2006, iniciando sus operaciones el 16 de enero de 2006. Con fecha 12 de diciembre de 2005, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras autorizó el funcionamiento de Bandesarrollo Corredores de Bolsa de Productos S.A., filial del Banco del Desarrollo.

El objeto principal de la Sociedad es efectuar operaciones de intermediación de productos agrícolas, en las Bolsas de Productos, incluyendo en aquellas la compra o venta de productos por cuenta propia, y ejercer las demás actividades complementarias a las operaciones de intermediación de productos que sean autorizados expresamente por la Superintendencia de Valores y Seguros.

### **(3) Resumen de Criterios Contables Aplicados**

#### **(a) *Período Contable***

Los estados financieros se refieren a los balances generales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los estados de resultados y de flujo de efectivo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de cada año.

#### **(b) *Bases de Preparación***

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y considerando las disposiciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

## BANDESARROLLO CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2007 y 2006

### (3) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (c) *Corrección Monetaria*

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero y los activos no monetarios y los flujos de efectivo de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Los saldos iniciales han sido reajustados en un 7,4% en 2007 y 2,1% en 2006, conforme a la variación del índice de precios al consumidor para cada ejercicio, con desfase de un mes, que corresponde al mismo porcentaje aplicado para actualizar el capital propio financiero inicial.

De acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de valores y Seguros, la corrección monetaria de las cuentas circulantes y de resultados operacionales deben presentarse como ingresos o gastos operacionales, según corresponda.

#### (d) *Valores Negociables*

Corresponde a títulos de renta fija valorizados de acuerdo al valor de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio.

#### (e) *Títulos Patrimoniales Bolsa de Productos*

El saldo presentado en este rubro corresponde al valor patrimonial proporcional (VPP) de la inversión en la Bolsa de Productos de Chile Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. de acuerdo a lo establecido por la Circular N°514 de la Superintendencia de valores y seguros. Dicha metodología incluye el reconocimiento de la participación en resultados sobre base devengada.

#### (f) *Activo Fijo*

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición, actualizado de acuerdo a normas de corrección monetaria.

La depreciación de los bienes del activo fijo se ha calculado de acuerdo con el sistema de depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil remanente de los mismos.

## **BANDESARROLLO CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2007 y 2006

### **(3) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

#### **(g) *Efectivo y Efectivo Equivalente***

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo se considera como efectivo sólo aquellas partidas registradas en el rubro disponible, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

#### **(h) *Impuesto a la Renta***

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

#### **(i) *Impuestos Diferidos***

La Sociedad reconoce activos y pasivos por impuestos diferidos, cuya medición se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuesto son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada. El importe de los activos por impuestos diferidos es reducido, si es necesario, por el importe de cualquier beneficio tributario que en base a la evidencia disponible se espera que no será realizado.

#### **(j) *Valorización***

##### **a) Contratos Sobre Productos Agropecuarios**

Se incluye bajo este rubro los contratos sobre productos, que hace mención el N° 1 del artículo 5° de la Ley 19.220. Son contratos sobre productos agropecuarios que consten en facturas. Estas operaciones se registran al valor presente de la inversión más intereses y reajustes devengados, los cuales son determinados de acuerdo a su tasa de descuento utilizada para la compra de la factura.

##### **b) Operaciones a Futuro del Mercado de Productos**

Se registran a valor de mercado de acuerdo al informe entregado en forma semanal por la Bolsa de productos de Chile, el cual es establecido por una junta de precios realizada por dicha entidad, entre los que participan la Comercializadora de trigo S.A y la Sociedad Nacional de Agricultura. La determinación de los precios se basa en información de los commodities a nivel nacional e internacional, además de los valores del transporte e internación al país.

## BANDESARROLLO CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2007 y 2006

### (3) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (k) *Ingresos de Explotación*

El reconocimiento de ingresos operacionales se efectúa sobre base devengada.

#### (l) *Uso Estimaciones*

La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

### (4) Cambios Contables

Al cierre del ejercicio 2007 no hay cambios en la aplicación de los principios generalmente aceptados en Chile.

### (5) Corrección Monetaria

Como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en nota 3(c), en los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2006 se generó el siguiente efecto en resultados:

	Corrección monetaria	
	Cargo (abono)	
	2007	2006
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activo fijo	65	29
Otros activos	6.178	2.380
Patrimonio	(22.615)	(8.416)
	_____	_____
(Cargo) total neto	(16.372)	(6.007)
	=====	=====

**BANDESARROLLO CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2007 y 2006

**(6) Valores Negociables**

El detalle de las inversiones en cartera propia al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

**Títulos de Renta Fija e Intermediación Financiera:**

**2007**

<b>Instrumentos</b>	<b>Valor presente M\$</b>	<b>Menor valor M\$</b>	<b>Valor neto M\$</b>	<b>Mayor valor M\$</b>	<b>Valor mercado M\$</b>
Entidades financieras	134.395	-	134.395	-	134.395
<b>Totales</b>	<u>134.395</u>	<u>-</u>	<u>134.395</u>	<u>-</u>	<u>134.395</u>

**2006**

<b>Instrumentos</b>	<b>Valor presente M\$</b>	<b>Menor valor M\$</b>	<b>Valor neto M\$</b>	<b>Mayor valor M\$</b>	<b>Valor mercado M\$</b>
Entidades financieras	207.396	-	207.396	-	207.396
<b>Totales</b>	<u>207.396</u>	<u>-</u>	<u>207.396</u>	<u>-</u>	<u>207.396</u>

**(7) Inversiones en Mercado de Productos**

La sociedad al 31 de diciembre 2007 presenta operaciones de contratos sobre productos agropecuarios que constan en facturas. Al 31 de diciembre de 2006 no se presentan saldos por este concepto.

<b>Detalle</b>	<b>Valor Contable M\$</b>	<b>Menor Valor M\$</b>	<b>Valor Neto M\$</b>	<b>Mayor Valor M\$</b>	<b>Valor Mercado M\$</b>	<b>Ejercicio anterior M\$</b>
Contratos sobre productos agropecuarios que consten en facturas	2.028.750	-	2.028.750	-	2.028.750	-
<b>Totales</b>	<u>2.028.750</u>	<u>-</u>	<u>2.028.750</u>	<u>-</u>	<u>2.028.750</u>	<u>-</u>

**BANDESARROLLO CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2007 y 2006

**(8) Derechos por Operaciones a Futuro del Mercado de Productos**

Al 31 de diciembre de 2007 la sociedad mantiene derechos a cobrar por repos y operaciones a plazo de productos los cuales se detallan a continuación. Al 31 de diciembre de 2006 no se posee saldos por este concepto.

<b>Detalle</b>	<b>2007</b> <b><u>M\$</u></b>	<b>2006</b> <b><u>M\$</u></b>
Cliente	429.300	-
	-----	-----
Totales	429.300	-
	=====	=====

**(9) Deudores por Intermediación**

Bajo este rubro, al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se presentan los siguientes conceptos:

<b>2007</b> <b>Deudor</b>	<b>Vigente y</b> <b>vencidos</b> <b><u>M\$</u></b>	<b>Provisión vencidos</b> <b>sobre 30 días</b> <b><u>M\$</u></b>	<b>Totales</b> <b>Período actual</b> <b><u>M\$</u></b>
Clientes	56.262	-	56.262
Entidades relacionadas	17.118	-	17.118
Derechos de Bolsa por cobrar	1.623	-	1.623
	-----	-----	-----
Totales	75.003	-	75.003
	=====	=====	=====

**BANDESARROLLO CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2007 y 2006

**(9) Deudores por Intermediación, Continuación**

<b>2006</b>	<b>Vigente y</b>	<b>Provisión vencidos</b>	<b>Totales</b>
<b>Deudor</b>	<b>vencidos</b>	<b>sobre 30 días</b>	<b>Período actual</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Clientes	465.747	-	465.747
Entidades relacionadas	120	-	120
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totales	465.867	-	465.867
	=====	=====	=====

**(10) Títulos Patrimoniales de Bolsas de Productos**

Se compone de una acción en la Bolsa de Productos de Chile Bolsa de Productos Agropecuarios S.A., valorizada a su valor patrimonial proporcional y el detalle es como sigue:

<b>2007</b>		<b>Valor</b>		<b>Información emisor</b>	
<b>Nombre entidad</b>	<b>%</b>	<b>contable</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>Resultados</b>	<b>Fecha</b>
	<b>Participación</b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b>utilidad</b>	<b><u>información</u></b>
				<b>(pérdida)</b>	
				<b><u>M\$</u></b>	
Bolsa de Productos de Chile					
Bolsa de Productos Agropecuarios S.A.	5,88	47.526	807.945	(7.380)	31-12-07
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	
Totales		47.526	807.945	(7.380)	
		=====	=====	=====	

**BANDESARROLLO CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2007 y 2006

**(10) Títulos Patrimoniales de Bolsas de Productos, Continuación**

**2006**

<b>Nombre entidad</b>	<b>% participación</b>	<b>Valor contable M\$</b>	<b>Información emisor Información emisor Patrimonio M\$</b>	<b>Resultados utilidad (pérdida) M\$</b>	<b>Fecha información</b>
Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A.	6,67	44.962	674.427	(6.389)	31-12-06
		-----	-----	-----	
Totales		44.962	674.427	(6.389)	
		=====	=====	=====	

**(11) Otros Activos**

El detalle de los otros activos al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se compone de un menor valor que la Sociedad determinó producto de la inversión efectuada en la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A., que se detalla a continuación:

<b>Menor valor de inversión</b>	<b>Plazo de Amortización</b>	<b>Monto Inicial M\$</b>	<b>Amortización del Período M\$</b>	<b>Saldo al 31.12.2006 M\$</b>
Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A.	60 Meses	49.172	9.322	39.850
		-----	-----	-----
Totales		49.172	9.322	39.850
		=====	=====	=====

  

<b>Menor valor de inversión</b>	<b>Plazo de Amortización</b>	<b>Monto Inicial M\$</b>	<b>Amortización del Período M\$</b>	<b>Saldo al 31.12.2006 M\$</b>
Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A.	60 Meses	64.592	11.781	52.811
		-----	-----	-----
Totales		64.592	11.781	52.811
		=====	=====	=====

**BANDESARROLLO CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2007 y 2006

**(12) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras**

La sociedad al 31 de diciembre del 2007 registra obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo según detalle que se presenta a continuación. El 31 de diciembre del 2006 la sociedad no presenta saldos.

<b>Entidades Financieras</b>	<b>Monto en moneda origen M\$</b>	<b>Tasa de Interés Mensual %</b>	<b>Fecha de Vencimiento</b>	<b>Ejercicio actual M\$</b>	<b>Ejercicio anterior M\$</b>
1.- Banco del Desarrollo	1.701.337	0,59	03/12/2008	1.701.337	-
2.- Banco del Desarrollo	273.269	0,59	03/12/2008	273.269	-
	-----			-----	-----
Totales	1.974.606			1.974.606	-
	=====			=====	=====

**(13) Acreedores por Intermediación**

Bajo este rubro, al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se presentan los siguientes conceptos:

<b>Acreedor</b>	<b>2007 M\$</b>	<b>2006 M\$</b>
Clientes	73.380	465.747
	-----	-----
Totales	73.380	465.747
	=====	=====

**(14) Impuesto a la Renta e Impuestos por Recuperar**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad determinó renta líquida imponible negativa, por lo tanto no se registra provisión de impuesto a la renta de primera categoría.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, formando parte del rubro impuestos por recuperar, la Sociedad registra un activo por impuesto diferido de M\$20.184 y M\$5.069, por la diferencia temporal de la pérdida tributaria. Adicionalmente, bajo el rubro impuesto por recuperar, se presenta Iva crédito fiscal neto por un monto de M\$4.051 y M\$1.481, respectivamente.

## BANDESARROLLO CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2007 y 2006

### (15) Patrimonio

Durante los años 2007 y 2006, las cuentas de patrimonio registraron las siguientes variaciones:

	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Pérdida del ejercicio M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldos al 16 de enero de 2006	328.759	-	-	328.759
Revalorización de capital propio	7.890	-	-	7.890
Pérdida del ejercicio	-	-	(39.984)	(39.984)
	-----	-----	-----	-----
Saldos al 31 de diciembre de 2006	336.649	-	(39.984)	296.665
Actualización del 7,4%	24.912	-	(2.959)	21.953
	-----	-----	-----	-----
Saldos al 31 de diciembre de 2006, actualizados	361.561	-	(42.943)	318.618
	=====	=====	=====	=====
Saldos al 1 de enero de 2007	336.649	-	(39.984)	296.665
Distribución del ejercicio anterior	-	(39.984)	39.984	-
Revalorización de capital propio	25.574	(2.959)	-	22.615
Pérdida del ejercicio	-	-	(84.676)	(84.676)
Pago de acciones suscritas	60.094	-	-	60.094
	-----	-----	-----	-----
Saldos al 31 de diciembre de 2007	422.317	(42.943)	(84.676)	294.698
	=====	=====	=====	=====

Con fecha 30 de octubre de 2007, la Sociedad aumentó su capital pagado en M\$ 60.094, equivalente a 10 acciones de pago nominativas de igual valor totalmente pagadas en su totalidad por el accionista Banco del Desarrollo. Por lo tanto, el capital social se compone como sigue:

Total accionistas o socios	:	2			
Total acciones	:	100	Capital social	M\$	585.317
Total acciones suscritas por pagar	:	(31)	Capital suscrito por pagar	M\$	(188.574)
		---			-----
Total acciones pagadas	:	69	Capital pagado	M\$	396.743
		==			=====

Accionistas	Número de acciones		% de participación	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Banco del Desarrollo	99	99,00	99,00	99,00
Bandesarrollo S.A. Asesoría Financiera	1	1,00	1,00	1,00
	-----	-----	-----	-----
Totales	100	100,00	100,00	100,00
	====	=====	=====	=====

## BANDESARROLLO CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2007 y 2006

### (16) Comisiones, Servicios y Derechos de Bolsa por Operaciones en Rueda

Bajo este rubro, al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se presentan los siguientes conceptos:

	<b>Comisiones por operaciones</b>	<b>Derechos de Bolsa</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Comisiones ganadas	4.426	-	4.426	794
Comisiones pagadas	-	(18.076)	(18.076)	(3.466)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totales	4.426	(18.076)	(13.650)	(2.672)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

### (17) Contingencias y Compromisos

#### Garantía Ley N°19.220:

Asegurador	:	Banco del Desarrollo
Contratante	:	Bandesarrollo Corredores de Bolsa de Productos S.A.
Beneficiario	:	Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A.
Vigencia	:	Desde el 16 de febrero 2007, hasta el 16 de febrero 2008
Monto Asegurado	:	UF 6.000
		Se toma con el objeto de asegurar el correcto y cabal cumplimiento de las obligaciones como intermediario de productos en beneficio de los acreedores y futuros clientes.
Asegurador	:	Banco del Desarrollo
Contratante	:	Bandesarrollo Corredores de Bolsa de Productos S.A.
Beneficiario	:	Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A.
Vigencia	:	Desde el 19 de Abril 2007, hasta el 19 de Abril 2008
Monto Asegurado	:	UF 2.000
		Se toma con el objeto de asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones que como corredor, le correspondan en relación a las transacciones de contratos que consten en facturas.

## BANDESARROLLO CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2007 y 2006

### (18) Transacciones con Personas y Empresas Relacionadas

El detalle de las transacciones con entidades relacionadas durante el ejercicio 2007 y 2006 es el siguiente:

Entidad	RUT	Relación	Naturaleza de transacciones	Monto M\$	2007	2006	
					Efecto en resultados (cargo) abono M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$	
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Matriz	Saldo en cuenta Corriente bancaria	758	-	7.045	-
			Arriendo de oficina	2.001	(2.001)	2.081	(2.081)
			Instrumentos de renta fija	95.493	8.286	186.038	9.363
			Préstamos	1.974.606	(9.958)	-	-
Bandesarrollo Agencia de Valores S.A	79.865.760-7	Matiz común	Instrumentos de renta fija	38.902	1.877	21.358	1.552

### (19) Sanciones

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006, no se han cursado sanciones de parte de la Superintendencia de Valores y Seguros a esta Sociedad, a sus Directores y/o Administradores.

### (20) Hechos Relevantes

En la sesión de directorio décimo cuarta celebrada el 30 de mayo de 2007, presento la renuncia a su cargo como gerente general de la sociedad el Sr. Rene Serey V, debido a la asignación de nuevas funciones dentro del banco matriz. En su cargo el directorio designo como nuevo gerente general al Sr. Rodrigo Claro R.

Con fecha 26 de noviembre de 2007 Scotiabank Sud Americano adquirió y tomó el control del 99,49% de la participación accionaria en Banco del Desarrollo, Banco Matriz de la Sociedad.

**BANDESARROLLO CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2007 y 2006

**(21) Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de presentación de estos estados financieros (13 de enero 2008), no se han producido hechos que afecten significativamente la situación financiera de la Sociedad.

---

**Fernando Lizana Y.**  
**Contador General**

---

**Rodrigo Claro R.**  
**Gerente General**