



**Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2006**

**Colonos del Sur
Corredores de Bolsa de Productos S.A.**

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS
Referido a los estados financieros al

31 DE DICIEMBRE DE 2006

Razón Social Auditores Externos : RAUL LOYOLA CASTRO
RUT Auditores Externos : 5.577.247-9

Señores Accionistas y Directores
CORREDORA COLONOS DEL SUR S.A.

He efectuado una auditoría al balance general de COLONOS DEL SUR CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A., al 31 de diciembre de 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el período comprendido entre el 01 de enero de 2006 y el 31 de diciembre de 2006. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de COLONOS DEL SUR CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectué.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren planificar y realizar mi trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría constituye una base razonable para fundamentar mi opinión.

En mi opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de COLONOS DEL SUR CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A., al 31 de diciembre de 2006, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo, por el período comprendido entre el 01 de enero de 2006 y el 31 de diciembre de 2006, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

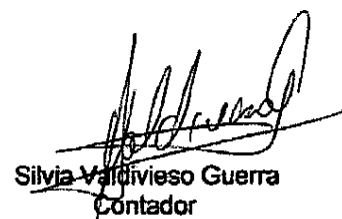
SANTIAGO, 27 de febrero de 2007.

RAUL LOYOLA CASTRO

"Un mayor desglose de estas cifras así como de todas las notas explicativas a los estados financieros y el informe de los auditores externos sobre los mismos, se encuentra disponible para el público en las oficinas del corredor, en el Centro de Información y Difusión de la Superintendencia de Valores y Seguros (Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 1449, piso 8º, Santiago), y en su sitio Web (www.svs.cl)".



Vicente Muñoz Rubio
Representante Legal



Silvia Valdivieso Guerra
Contador

Razón Social: Colonos del Sur Corredores de Bolsa de Productos S.A.
N° Inscripción Registro de Corredores de Bolsa de Productos: 006

Balance General resumido al: 31 de Diciembre de 2006
(cifras en miles de pesos)

ACTIVO

Activo Circulante	113.326
Disponible	2.596
Valores Negociables	108.934
Derechos por operaciones a futuro del mercado de valores	-
Productos agropecuarios	-
Títulos representativos de productos agropecuarios	-
Contratos sobre productos agropecuarios	-
Otros Títulos	-
Derechos por operaciones a futuro del mercado de productos	-
Deudores por intermediación	-
Cuentas corrientes con personas y empresas relacionadas	-
Otros activos circulantes	1.796
Activo Fijo (neto)	446
Otros Activos	101.538
Títulos patrimoniales bolsas de productos	41.864
Otros	59.674
TOTAL ACTIVOS	215.310

PASIVO

Pasivo Circulante	50
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	-
Obligaciones por operaciones a futuro del mercado de valores	-
Obligaciones por operaciones a futuro del mercado de productos	-
Acreedores por intermediación	-
Cuentas corrientes con personas y empresas relacionadas	-
Otros pasivos circulantes	50
Pasivo Largo Plazo	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-
Cuentas por pagar a personas y empresas relacionadas	-
Otros pasivos a largo plazo	-
Patrimonio	215.260
Capital pagado	289.750
Reservas de revalorización	-
Reservas mayor valor acción bolsas de productos	-
Otras reservas	-
Utilidades (pérdidas) acumuladas	(7.620)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(66.870)
Dividendos provisorios o participaciones (menos)	-
TOTAL PASIVOS	215.310

Estado de Resultados resumido entre: 1 de Enero y 31 de Diciembre de 2006
(cifras en miles de pesos)

Ingresos operacionales	20
Comisiones por Intermediación	20
Utilidades por cartera propia de productos	-
Ingresos por operaciones a futuro del mercado de productos	-
Otros ingresos operacionales	-
Gastos operacionales	62.737
Comisiones por Intermediación	-
Perdidas por cartera propia de productos	-
Gastos por operaciones a futuro del mercado de productos	-
Gastos de administración y comercialización	59.555
Otros gastos operacionales	3.182
Resultado Operacional	(62.717)
Ingresos no operacionales	4.634
Gastos no operacionales	5.949
Resultado no Operacional	(1.315)
Resultado por ajuste de moneda	(2.838)
Impuesto a la renta	-
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(66.870)

Estado de Flujo de Efectivo resumido entre: 1 de Enero y 31 de Diciembre de 2006
(cifras en miles de pesos)

Saldo Final Efectivo	2.596
Flujo Neto Total del Periodo	(4.785)
Flujo neto originado por actividades de la operación	(61.473)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	161.473
Flujo neto originado por actividades de inversión	(104.785)
Efecto de la Inflación sobre el Efectivo	(164)
Variación Neta del Efectivo	(4.949)
Saldo Inicial de Efectivo	7.545
Conciliación entre el Resultado Neto y el Flujo Neto por Actividades de la Operación	
Flujo neto originado por actividades de la operación	(61.473)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(66.870)
Resultados en ventas de activos	-
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujos de efectivo	7.335
(Aumento) disminución de activos	(1.796)
Aumento (disminución) de pasivos	(142)

NOTAS EXPLICATIVAS
a los estados financieros al

31/12/2006

1. RESUMEN CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Ejercicio :

Los estados financieros cubren el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de diciembre de 2006.

Corrección monetaria :

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre del ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efecto en resultados. El índice aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas que aplicado con un desfase de un mes experimentó una variación de 2.1% para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2006.

Valorización de inversiones :

El saldo presentado en este rubro corresponde a la inversión en la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. de acuerdo a la metodología del valor patrimonial proporcional (VPP). Dicha metodología incluye el reconocimiento de la participación en resultados sobre base devengada.

Valorización y clasificación de flujos de efectivo :

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Bases de preparación:

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, en caso de existir discrepancias entre ambas, primarán éstas últimas por sobre las primeras.

Valores negociables:

Corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos las cuales se han contabilizado al valor de la respectiva cuota al cierre del ejercicio.

Menor valor de inversión:

El saldo del menor valor de inversiones, esta determinado de acuerdo a lo estipulado en la Circular número 514 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El efecto en resultados por la amortización del menor valor de inversión es determinado en forma lineal, en donde se considera la naturaleza y características de la inversión, vida predecible del negocio y retorno de la inversión, el que no excede los 20 años.

Garantías legales:

La Sociedad ha constituido una póliza de seguros para garantizar el correcto y cabal cumplimiento de sus obligaciones como corredor de bolsa de productos.

2. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Garantías de obligaciones propias a corto plazo:

Tipo de Activo	Tipo de Operación Garantizada	Entidad	Valor Contable	Menor Valor	Valor Neto	Mayor Valor	Valor Mercado
				()			
				()			
				()			
TOTAL				()			

b) Garantías de obligaciones a largo plazo y de obligaciones de terceros:

b.1) Garantías de obligaciones a largo plazo:

Tipo de Activo	Obligación Garantizada	Entidad	Valor Contable	Menor Valor	Valor Neto	Mayor Valor	Valor Mercado
				()			
				()			
				()			
TOTAL				()			

b.2) Garantía Ley N° 19.220:

Con fecha 05 de junio de 2006 la Sociedad ha constituido una póliza de seguros con el objeto de garantizar el correcto y cabal cumplimiento de sus obligaciones como corredor de bolsa de productos, en los términos indicados en el artículo 11 y 12 de la Ley 19.220. COLONOS DEL SUR CORREDORA DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A. Contrató la póliza de garantía N° 206105086 por un monto de UF 6.000, con la compañía de seguros CONTINENTAL. La póliza tiene como beneficiario a la Bolsa de Productos de Chile y su vigencia rige entre el 01 de junio de 2006 y el 01 de junio de 2007.

b.3) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros:

Tipo de Activo	Nombre del Beneficiario	Relación	Valor Contable	Menor Valor	Valor Neto	Mayor Valor	Valor Mercado
				()			
				()			
				()			
TOTAL				()			

c) Legales:

Al 31 de diciembre de 2006 la Sociedad no tiene litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, de carácter material o importante que pudiera derivar en pérdidas o ganancias para ella.

d) Custodia de productos y valores:

Custodia	Total		N° de clientes	Entidad en custodia			
	Ej. Actual	Ej. Anterior		Almacén de Depósito %	Bolsa de productos %	DCV %	Otros (especificar) %
Productos :							
Productos agropecuarios							
Títulos representativos de productos agropecuarios							
Contratos sobre productos agropecuarios que consten en facturas	5.009				100%		
Otros Contratos sobre productos agropecuarios							
Otros títulos							
Subtotal							
Valores :							
Títulos de renta variable							
Títulos de renta fija (UF)							
Títulos de renta fija (\$)							
Títulos de renta fija (M.E.)							
Otros							
Subtotal							
TOTAL							

3. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad no ha recibido sanciones por parte de autoridades fiscalizadoras.

4. HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2006, no existen hechos relevantes que ameriten ser revelados en notas a los estados financieros.

5. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 y la presentación de los mismos, no existen hechos posteriores que ameriten ser revelados en notas a los estados financieros.